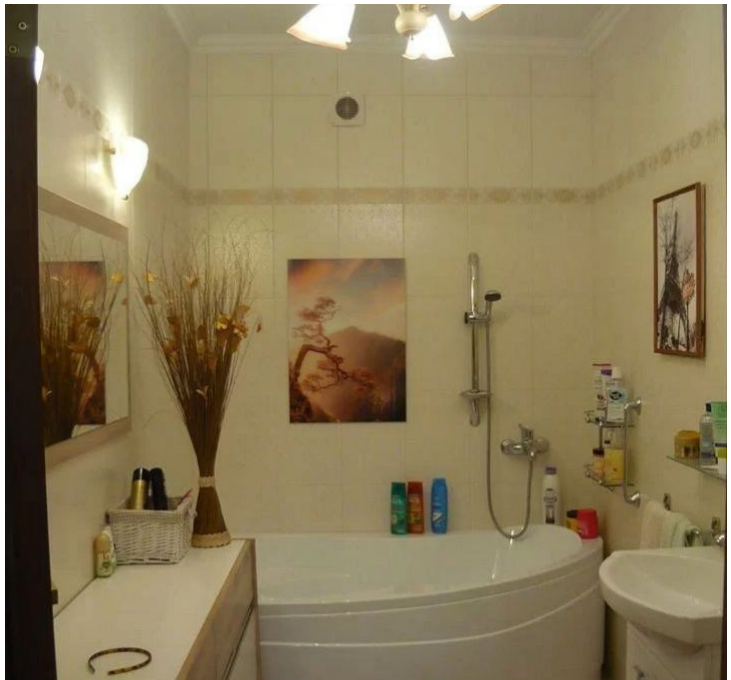


Продажа

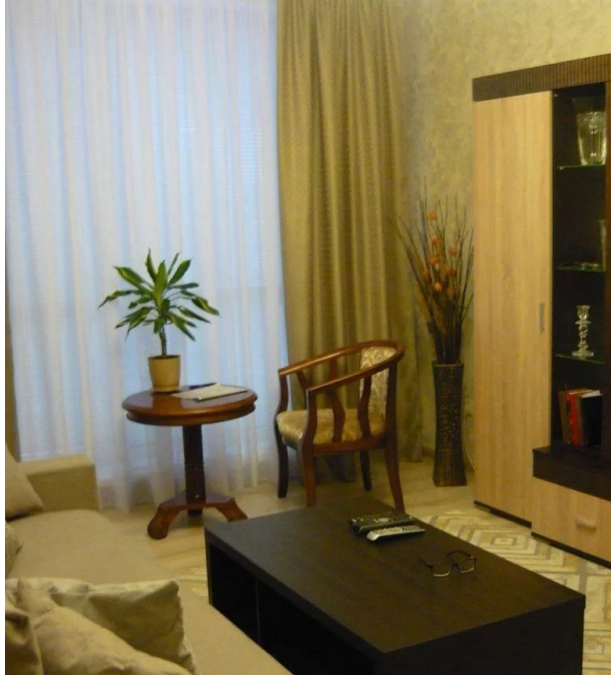
таунхаус 270 м² на участке 2 сот.

Калининград,

ул Георгиевская, д 41

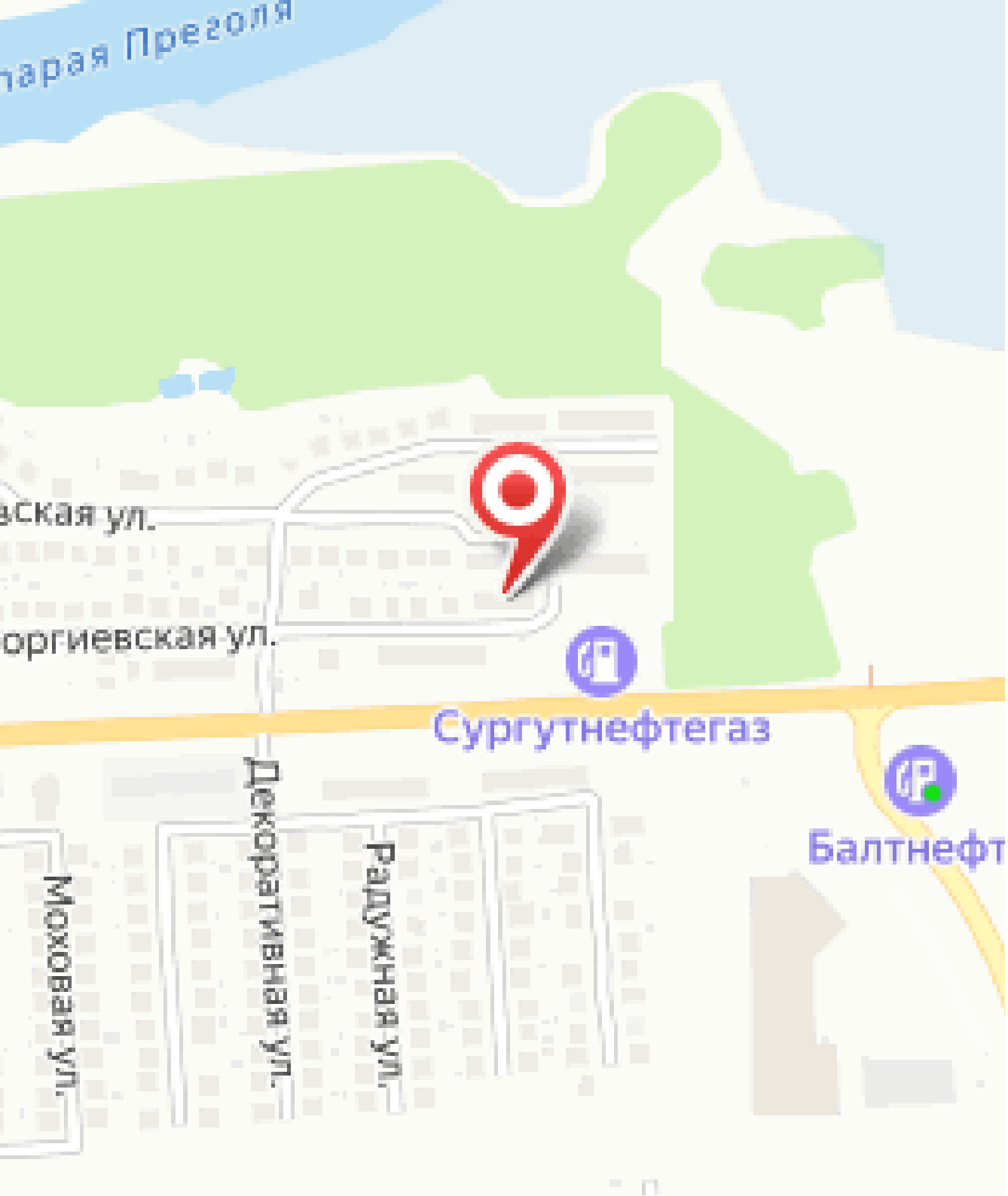
₽ 23 500 000

Таунхаус со всей мебелью, шторы, (все новое) 270 кв.м.в престижном коттеджном поселке «Андреевский посад», высокое качество строительства, сложная архитектура, застройщик-Спецстрой. Все коммуникации городские, подъездные пути- асфальт, плитка.
Территория поселка огромная, есть детские площадки и пр..
В шаговой доступности школа и несколько детских садов, остановка транспорта — 2 мин. , район особняков, магазины «Виктория» и Спар" близко. Год постройки-2012.
В 2022 году сделали полную реновацию:освоили 3 этаж (была полноценная мансарда с окнами на монолитном перекрытии толщ.30 см.),утеплен,проведено отопления,освещение,сделан отличный ремонт, получилось дополнительно 70м.жилой площади и 2 кладовки 10 и 15 м.
Также сделали ремонт во всем доме: замена всех обоев, ламината, покраска потолков, замена сантехники.мебели.
Фасад дома покрашен краской Тиккурила, заменена плитка на 2 крыльцах.
Участок огорожен высоким забором с установкой карбоната, есть гараж 21м.,парковка перед гаражом и напротив дома .Участок облагорожен, много растений, есть место для отдыха и шашлыков, беседка, очень уютно. 1 собственник, Калининград г, Московский, Георгиевская улица 41, продается таунхаус, 2 соток, общ. пл. дома 270 кв.м., Номер лота: 4141749



Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **270 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**


нарая Преголя
аская ул.
оргиевская ул.
Сургутнефтегаз
Балтнефт
Декабристная ул.
Радужная ул.
Моховая ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311