Продажа

ЖК «Балтийский бриз»

Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул Гоголя, д 20/1

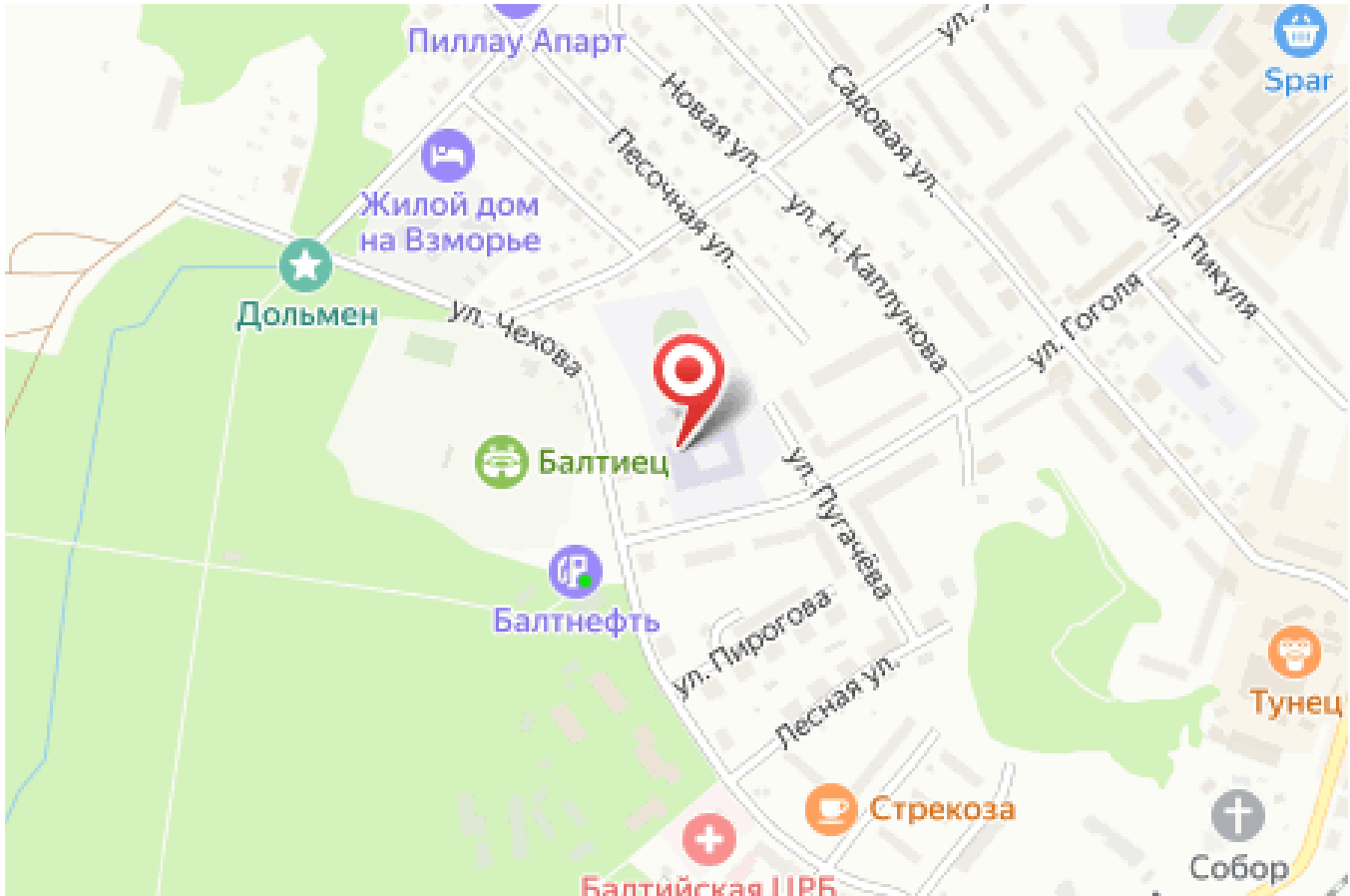
₽ 4 826 900

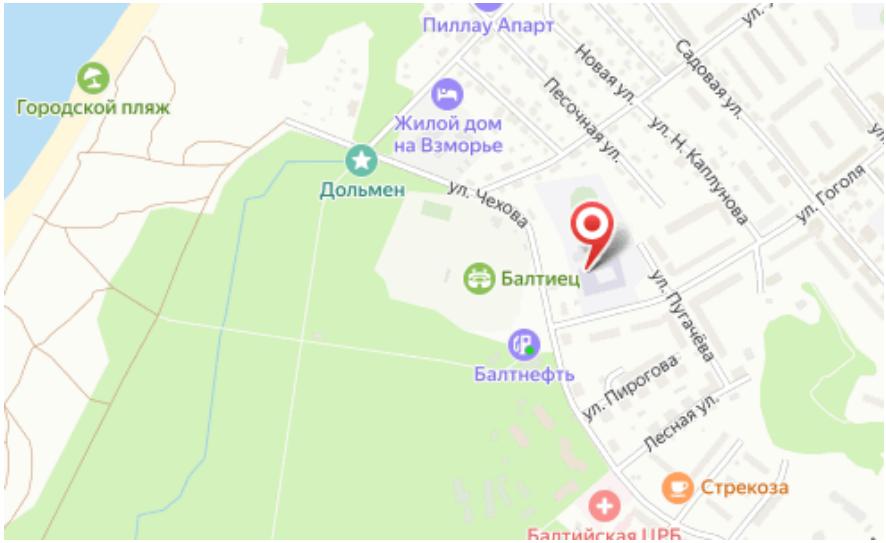
Жилой комплекс «Балтийский бриз» представляет собой монолитно-кирпичное здание.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта, парк и пляж.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 1 квартал 2026 года.





Название ЖК: **ЖК Балтийский бриз**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Балтийск, улица Чехова**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **1**

Планировки

1-к.квартира, 39.01 м², 1 эт.

от ₽ 5 071 300

Количество комнат	1
Общая площадь	39.01 м²
Стоимость за м²	₽ 130 000
Жилая площадь	17.18 м²
Площадь кухни	9.45 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Уникальное предложение для Балтийского побережья

Малоэтажная жилая застройка комфорт-класса в строящемся жилом комплексе "Балтийский бриз" в городе Балтийске по ул. Чехова.

Общая площадь однокомнатной квартиры 42,15 кв.м с учетом лоджии и балкона, площадь кухни 9,45 кв.м, площадь жилой комнаты 17,18 кв.м, коридор 5,29 кв.м, ванная комната 4,62 кв.м, лоджия 4,51 кв.м, балкон 1,10 кв.м. Дизайнерские МОП, малошумные импортные лифты, высококачественный уровень строительства и применяемых материалов, стильная качественная входная дверь в квартиру, которую не нужно менять, автономное отопление, удобные комфортные планировки. Квартира идеально подходит для комфортной и современной жизни, в городе, с богатой историей, развитой инфраструктурой, живописной природой и морским климатом.

Во дворе дома проектом предусмотрена детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха и парковочные места. В шаговой доступности имеется всё, что необходимо для полноценной жизни: в 10 метрах школа № 4 им. Носова, в 15 метрах парк им. Адмирала Головко, 200 метров до поликлиники и Балтийской больницы, в 300 метрах продуктовый магазин Парус и магазин хлебобулочных изделий, 450 метров до детского сада № 4, 400 м. до остановки общественного транспорта (3 маршрута 1а, 3а, и 4), до городского пляжа 670 м.

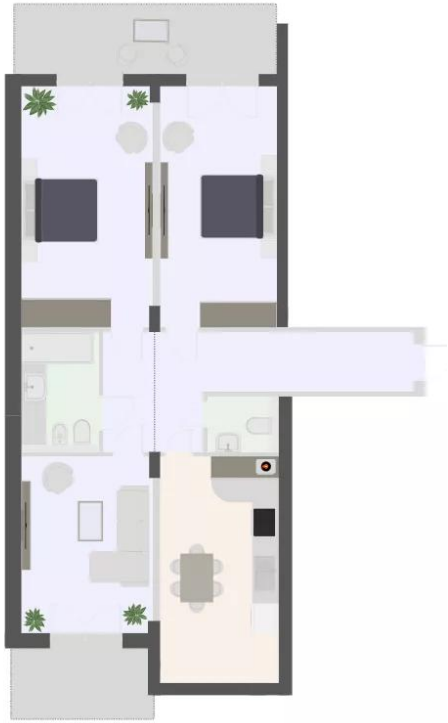
Планировки

1-к.квартира, 37.94 м², 1 эт.

от ₽ 4 932 200

Количество комнат	1
Общая площадь	37.94 м²
Стоимость за м²	₽ 130 000
Жилая площадь	16.56 м²
Площадь кухни	9.46 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 92.04 м², 2 эт.

от ₽ 10 124 400

Количество комнат	3
Общая площадь	92.04 м²
Стоимость за м²	₽ 110 000
Жилая площадь	48.76 м²
Площадь кухни	14.97 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

2-к.квартира, 67.16 м², 2 эт.

от ₽ 8 395 000

Количество комнат	2
Общая площадь	67.16 м²
Стоимость за м²	₽ 125 000
Жилая площадь	30.33 м²
Площадь кухни	15.27 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

1-к.квартира, 37.13 м², 4 эт.

от ₽ 4 826 900

Количество комнат	1
Общая площадь	37.13 м²
Стоимость за м²	₽ 130 000
Жилая площадь	16.06 м²
Площадь кухни	9.57 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Уникальное предложение для Балтийского побережья

Малоэтажная жилая застройка комфорт-класса в строящемся жилом комплексе "Балтийский бриз" в городе Балтийске по ул. Чехова.

Общая площадь однокомнатной квартиры 40,54 кв.м с учетом лоджии и балкона, площадь кухни 9,57кв.м, площадь жилой комнаты 16,06 кв.м, коридор 6,30 кв.м, ванная комната 3,85 кв.м, балкон 4,07 кв.м, балкон 0,69 кв.м. Дизайнерские МОП, малошумные импортные лифты, высококачественный уровень строительства и применяемых материалов, стильная качественная входная дверь в квартиру, которую не нужно менять, автономное отопление, удобные комфортные планировки. Квартира идеально подходит для комфортной и современной жизни, в городе, с богатой историей, развитой инфраструктурой, живописной природой и морским климатом.

Во дворе дома проектом предусмотрена детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха и парковочные места. В шаговой доступности имеется всё, что необходимо для полноценной жизни: в 10 метрах школа № 4 им. Носова, в 15 метрах парк им. Адмирала Головко, 200 метров до поликлиники и Балтийской больницы, в 300 метрах продуктовый магазин Парус и магазин хлебобулочных изделий, 450 метров до детского сада № 4, 400 м. до остановки общественного транспорта (3 маршрута 1а, 3а, и 4), до городского пляжа 670 м.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311