





Продажа

3-к.квартира, 77.09 м², 1/7 эт.

Гурьевск,

ул. Байдукова, стр. 1

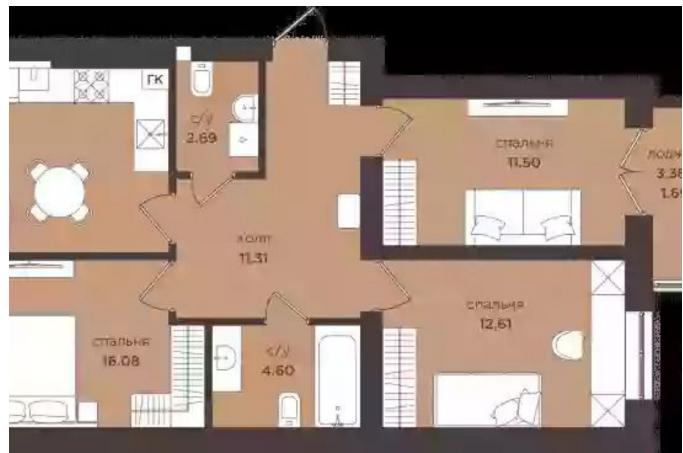
₽ 7 863 180

Жилой комплекс «Идиллия» представляет собой 2 кирпичных здания в прекрасном уютном месте. Адрес ЖК: ул. Байдукова (ориентир - улица Безымянная, магазин Светофор). Кол-во квартир - 210. Этажей – 7. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется. В квартирах предусмотрена качественная отделка от застройщика: окна – металлопластиковый профиль, стеклопакеты; стены – оштукатуренные; полы – цементно-песчаная стяжка; входная дверь; разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке; монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления; разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды; установка двухконтурного котла, газового счетчика. Оборудованы детские и спортивные площадки, Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, встроенных под первым этажом машино-мест, а также озеленение. В шаговой доступности находятся магазины и остановки общественного транспорта.

. Рядом находятся магазин Светофор, рынок, автобусная остановка. Удобная транспортная развязка с выездом на центральные улицы Гурьевска (ул. Безымянная, ул. Крайняя, ул. Ленина) и очень быстрый проезд до г. Калининграда (ул. Большая Окружная и ул. А. Невского) через ул. Строительную.

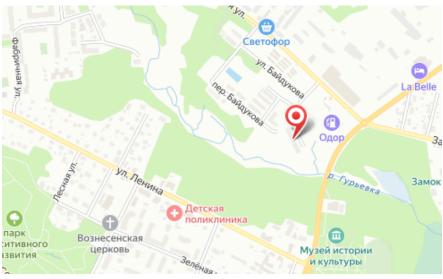












Количество комнат: 3

Общая площадь: **77.09 м**²

Площадь кухни: **16.61 м²**

Этажей в доме: 7

Тип балкона: **лоджия**

Год постройки дома: 2027 г.

Жилая площадь: **45.3 м**²

Этаж: **1**

Тип санузла: 2

апартаменты: нет



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza 9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

