Продажа

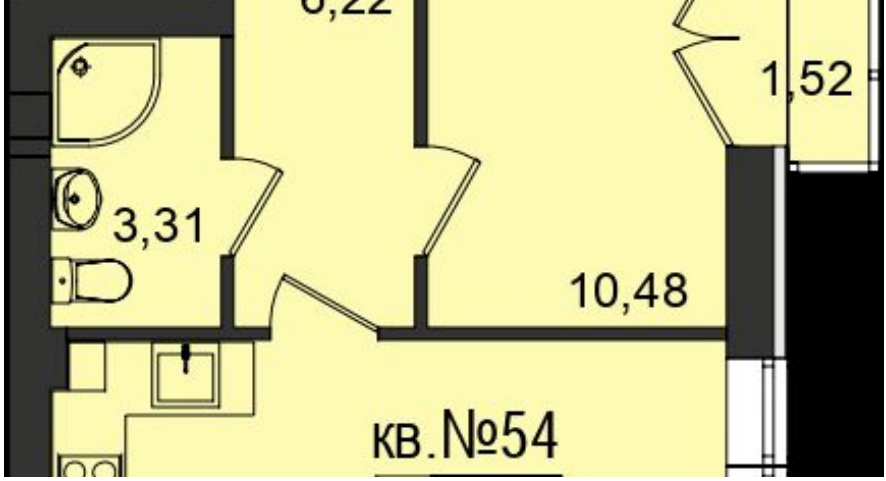
1-к.квартира, 36.35 м², 4/5 эт.

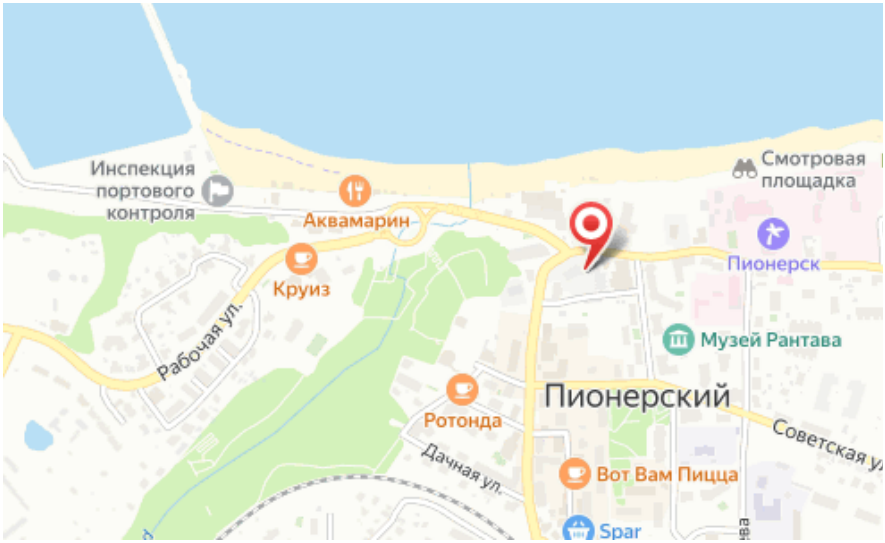
Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Комсомольская, д 19

₽ 11 113 200

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе - курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 36,35 кв.м., комната-10,48 кв.м., кухня- 14,82 кв.м. Санузел совмещен. В квартире имеется балкон.
Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.
Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.
Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.
Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.
Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.
Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.
Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.
С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!
Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы.Звоните!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **10.48 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **36.35 м²**
Площадь кухни: **14.82 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311