Продажа

2-к.квартира, 45.05 м², 6/7 эт.

Пионерский,

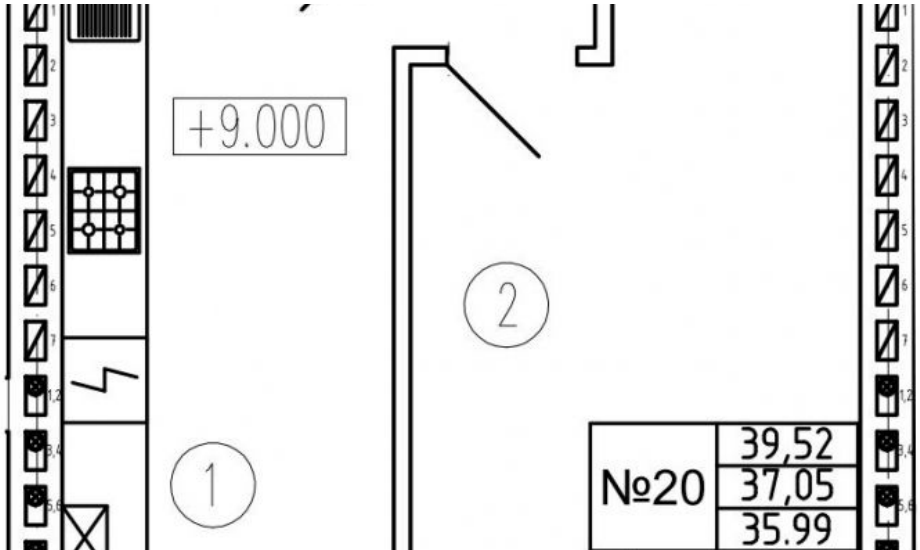
ул Октябрьская, д 6

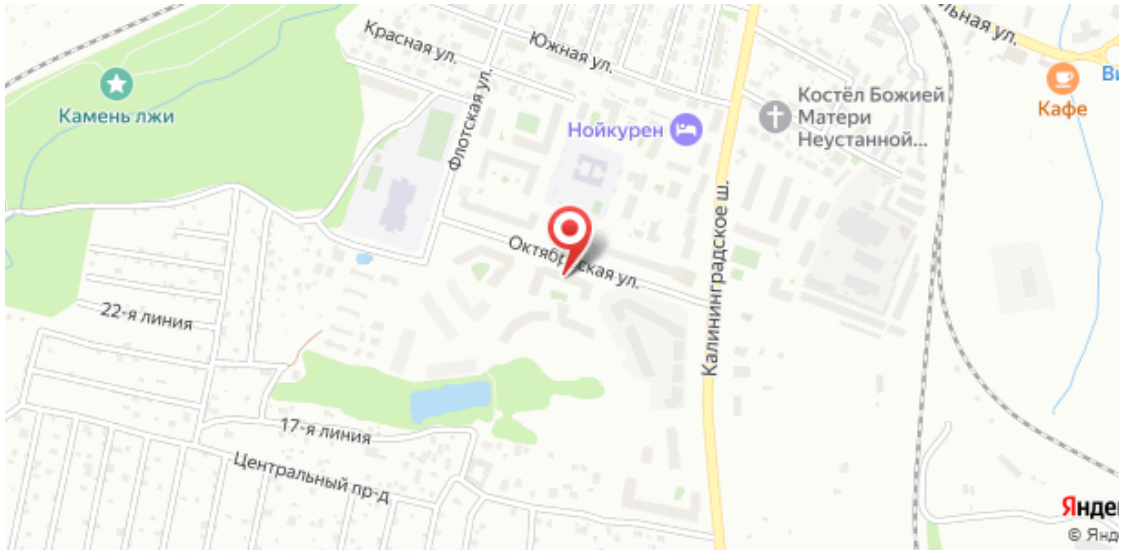
₽ 7 208 000

Ищете квартиру у моря?
Продается 2-хкомнатная квартира, расположенная на 6-м этаже 7-миэтажного жилого дома в ЖК «Комфорт» общей площадью 45,05 кв.м. Комнаты- 11,34/11,31 кв.м., кухня 10,14 кв.м. , с/у совмещенный . В квартире имеется балкон.
Уютный жилой комплекс «Комфорт 3» расположен городе-курорте Пионерский по ул. Октябрьская . Срок сдачи дома -4 квартал 2025 года.
Качественный серый ключ. Сделаны разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, разводка электропроводки . Горячее водоснабжение и отопление от двухконтурного газового котла, расположенного в кухне.
Высота потолков 2,7 м.
Обратите внимание на удачное расположение дома: в живописном, экологически чистом, зеленом районе города.
В непосредственной близости, находятся супермаркет «Пятерочка», школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция, прогулочные зоны. Обеспечено комфортное проживание для детей и подростков.
Расстояние до города Светлогорска – 5 минут на электричке и машине. До побережья Балтийского моря 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта — 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.
Возможна ипотека. Поможем в одобрении. Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки.
Чтобы договориться о просмотре, звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер Ригачная Наталья!

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **22.65 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **45.05 м²**
Площадь кухни: **10.14 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**


+9.000
2
1
№20
39,52
37,05
35.99


Красная ул.
Южная ул.
Камень лжи
Флотская ул.
Нойкурен
Костёл Божией Матери Неустанной...
Кафе
Калининградское ш.
22-я линия
17-я линия
Центральный пр-д

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311