



**Продажа**

**1-к.квартира, 42.2 м<sup>2</sup>, 2/7 эт.**

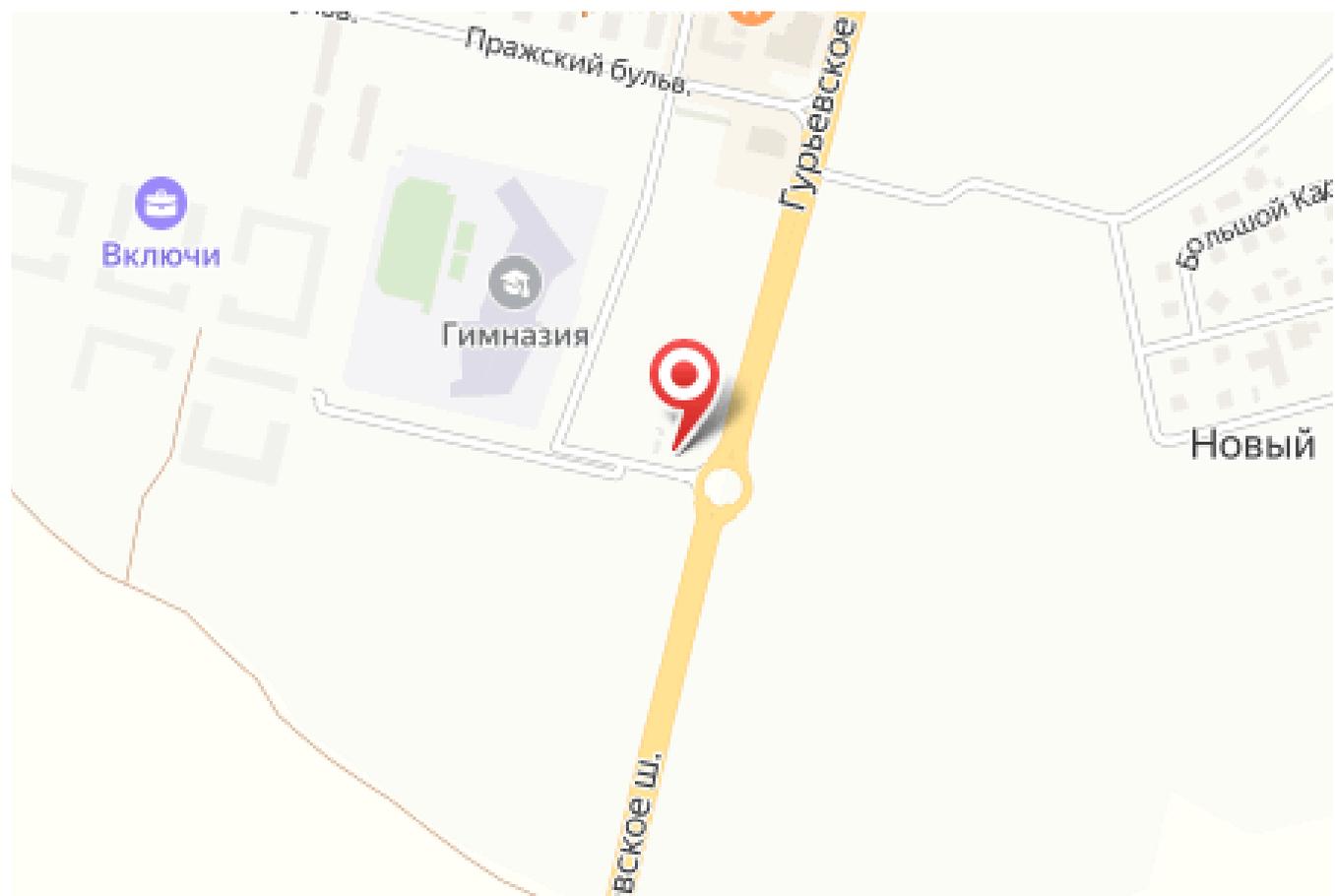
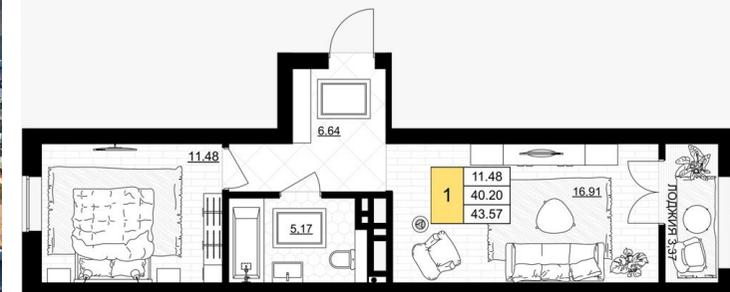
Гурьевск,

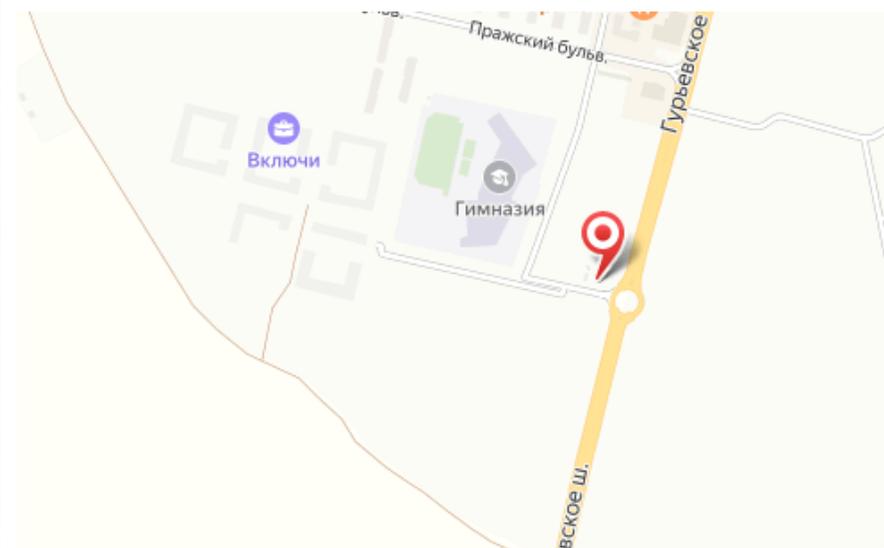
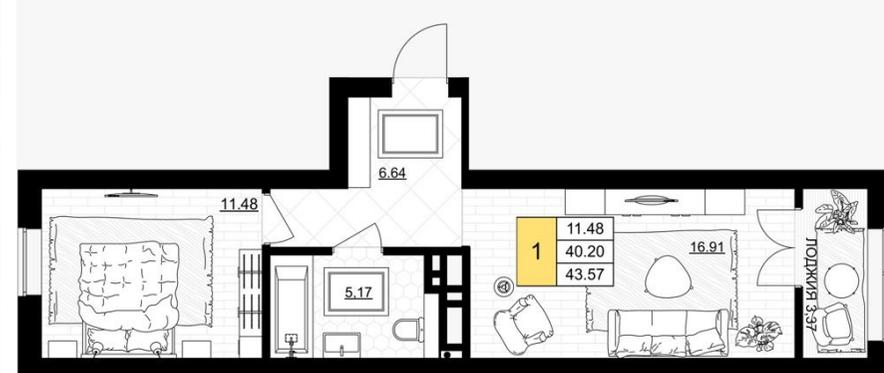
ул. Героя России Катериничева, з/у 2, д. 1



**₽ 6 203 400**

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 7-миэтажного жилого дома на ул.Катериничева, в г.Гурьевске. Общая площадь - 42,2 кв.м., комната-12,28 кв.м., кухня-гостиная-16,57 кв.м. Автономное отопление. Срок сдачи дома- 4 кв. 2025 года. ЖК "Включи"- современный жилой комплекс, расположенный в экологически чистом, окруженном зеленью , тихом, спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой всего в 3 км от Калининграда. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. ЖК продуман до мелочей: дизайнерские входные группы, безбарьерная среда, в подъездах имеются комнаты для хранения колясок и спорт-инвентаря, лапомойки для животных, организованы лаунж-зоны для отдыха, спортивные площадки. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и по ипотеке на специальных условиях! Предоставляем помощь в оформлении ипотеки ! Работаем со всеми банками, представленными в нашем регионе. Звоните!





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **12.28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**

Общая площадь: **42.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.57 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

