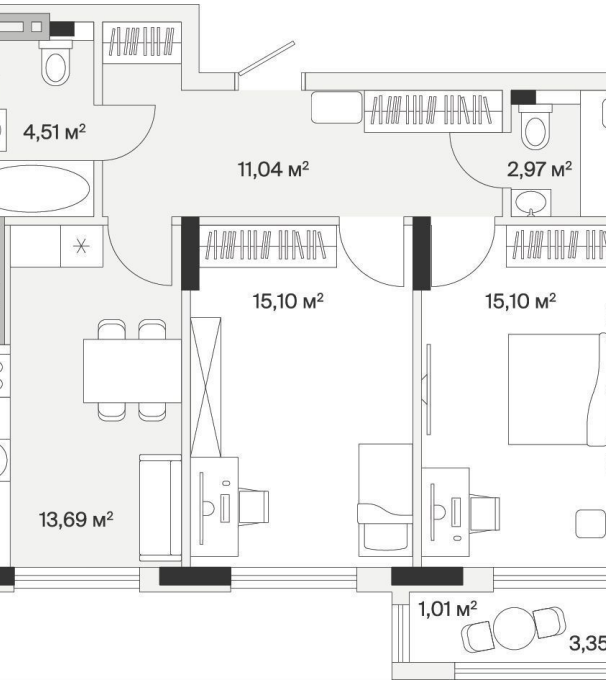


Продажа

2-к. квартира, 64,7 м², 1/7 эт.

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малое Исаково, 2-й Портовый пер, д 12

₽ 9 217 144

вартира №2. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Девау».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:
 10 минут до центра города
 20 минут до аэропорта «Храброво»
 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

 широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м);
 огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
 тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
 общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
 детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
 крытая детская игровая комната на первом этаже;
 комнаты для матери и ребенка;
 закрытые колясочные и вело-парковки;
 коворкинг;
 кладовые помещения;
 смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

 все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) – относятся г городскому округу «Город Калининград»;
 каркасно-монолитная технология строительства;
 стены – из керамического блока;
 фундамент – монолитная плита;
 кровля – бесскатная;
 фасад – комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

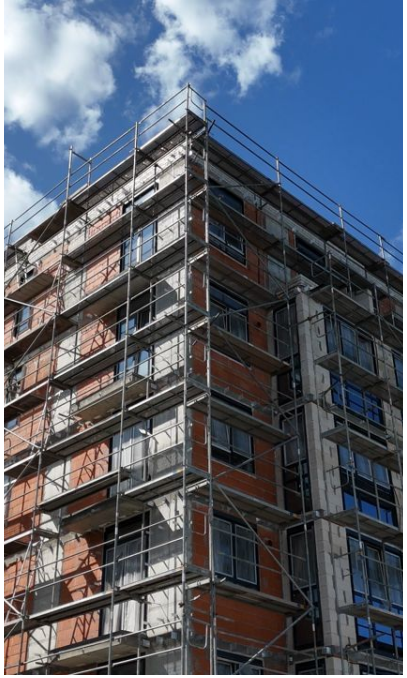
Внутренняя отделка «серый ключ»:

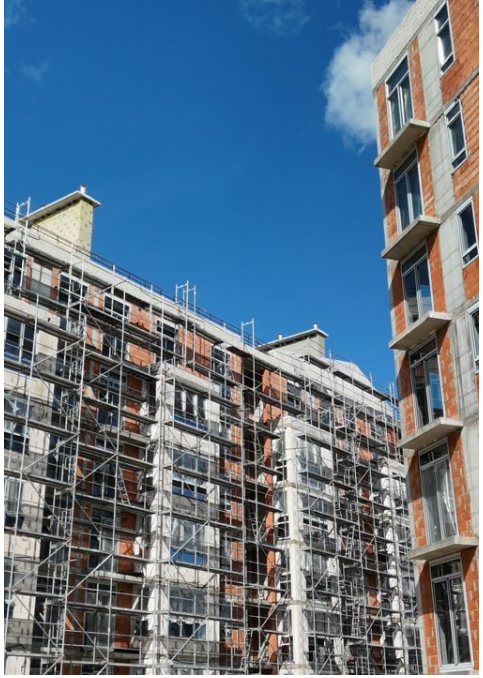
 окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
 входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
 стены оштукатурены;
 полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
 потолки – без дополнительной отделки;
 водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
 канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
 электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
 отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
 телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

 среднерыночные цены;
 траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
 беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
 скидки при единовременной оплате;
 лояльные условия инвесторам.

Надежный застройщик с большим опытом строительства жилых комплексов комфорт- и элит-класса.
Ввод в эксплуатацию – 3-4 квартал 2024 года (вместе с дорогой со стороны кольца на пересечении улиц Молодой Гвардии и Маршала Покрышкина).



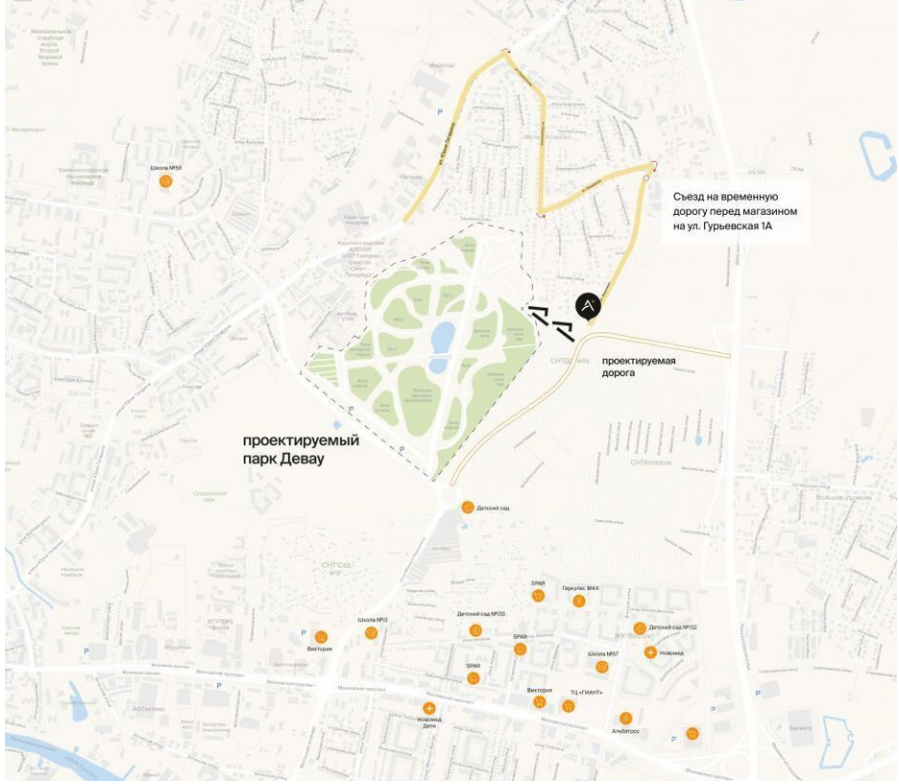


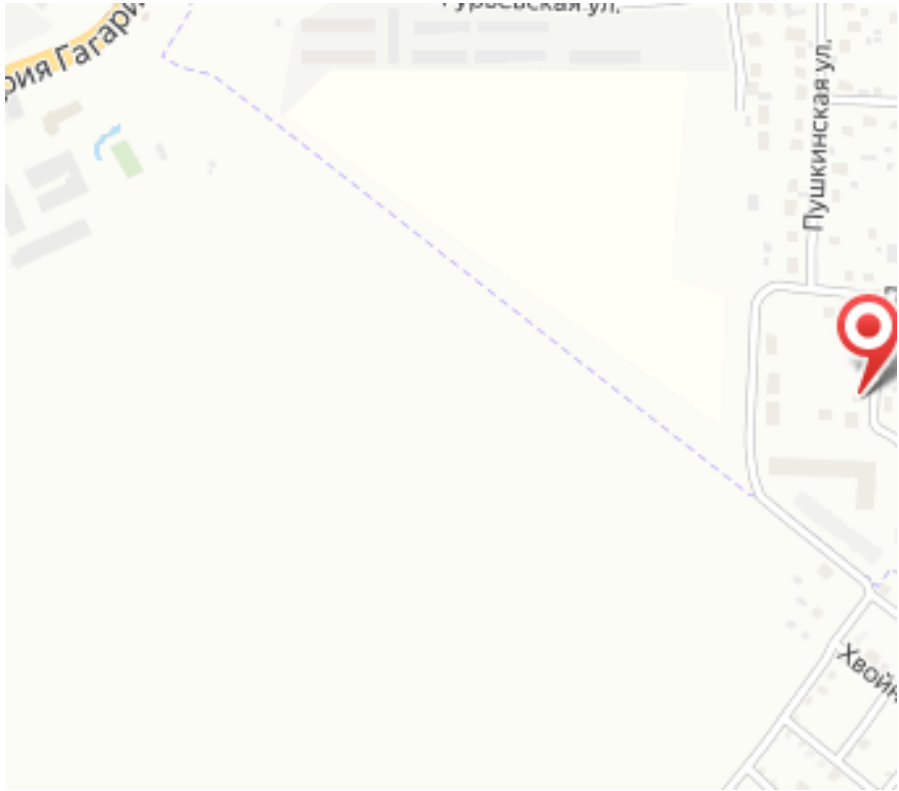
Количество комнат: **2**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **64.7 м²**
Этажей в доме: **7**
апартаменты: **нет**

2
3

Лифт
Лестница
Коляскочная
Вело-
парковка


Съезд на временную дорогу перед магазином на ул. Гурьевская 1А
проектируемая дорога
проектируемый парк Девау


Пушкинская ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311