Продажа

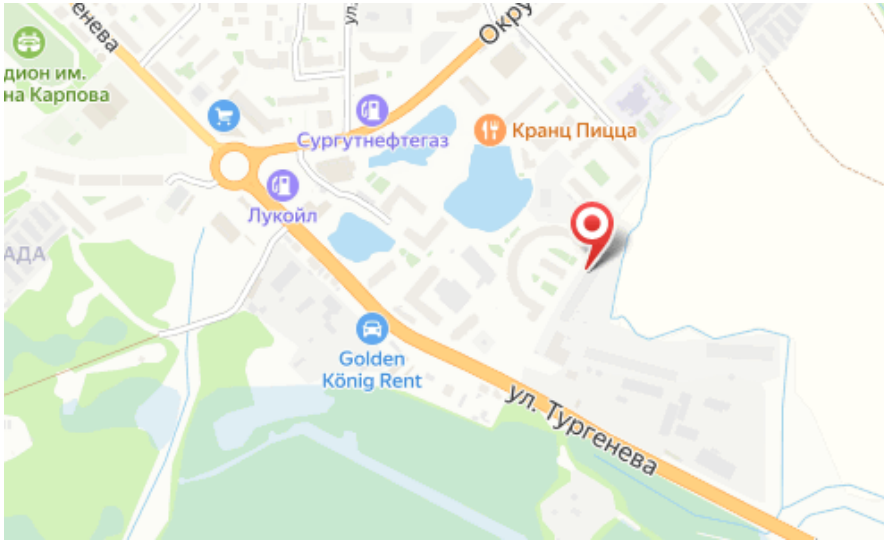
ЖК «Венецианский квартал» Дом 3 (2 этап)

Зеленоградск,

ул. Тургенева, стр. 3

₽ 8 755 199

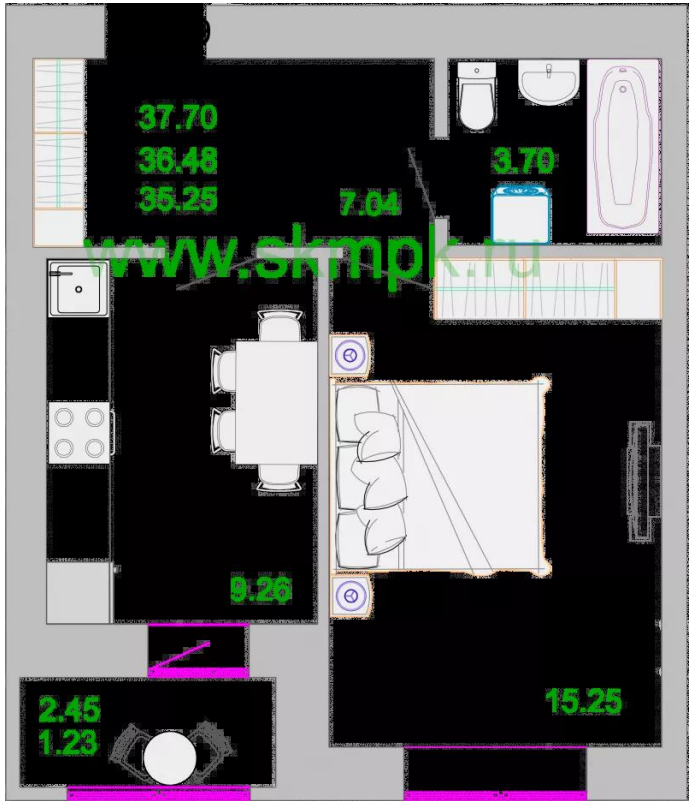
Продается просторная, 2-х комнатная квартира у моря, на 7-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал» дом 3. Сдача дома 2-й квартал 2025 года. Общая площадь квартиры -63,2 кв. м., жилая-34,26 (15,62/18,64) кв. м., комнаты изолированные, кухня-10,21 кв. м., холл-10,11 м. кв., лоджия с панорамным остеклением и кладовой, сан узел совмещенный-4,1 м. кв.. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя 4 девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено все, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом.
Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная регистрация.



Название ЖК: **ЖК «Венецианский квартал»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3 (2 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки

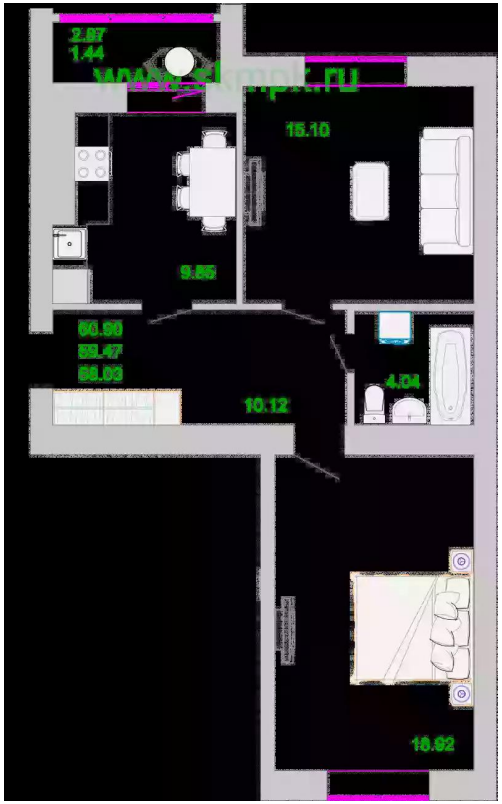


1-к.квартира

от ₽ 8 755 199

Количество комнат	1
Общая площадь	36.5 м²
Стоимость за м²	₽ 239 868
Жилая площадь	15.25 м²
Площадь кухни	9.26 м²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 10 764 070

Количество комнат	2
Общая площадь	59.5 м²
Стоимость за м²	₽ 180 909
Жилая площадь	34.02 м²
Площадь кухни	9.85 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311