



Продажа

ЖК Кант Сити

Калининград,

Портовая, 2

₽ **13 238 819**



Возможна без процентная РАССРОЧКА, при оплате первоначального взноса 50%.

Цена недвижимости бизнес-класса на этапе начала строительства и старта продаж всегда ниже, чем в готовом жилье. А если квартира в исключительной локации (особенно видовые квартиры на набережную реки), то цена может отличаться на 50-100%. Дело в том, что в Калининграде именно в историческом центре на набережной просто нет ничего подобного и в ближайшее время не ожидается.

В основу концепции «Кант Сити» заложено несколько смыслов, которые, неоспоримы. Иммануил Кант — во всех отношениях ключевой символ Калининграда, и он безусловно достоин того, чтобы его именем называли города. Ну а где как не в центре города, в самом его историческом ядре, где так любил гулять философ должен был появиться жилой комплекс, связанный с его именем. И раз уж мы взяли на себя такую ответственность, мы постарались воплотить в нем постулаты и принципы одного из блестящих мыслителей человечества.

Поистине любимые кантовские места – самая центральная, историческая и деловая часть, сердце Калининграда. «Кант Сити» буквально окружен главными историческими достопримечательностями и культурными объектами города.

В шаговой доступности остров Канта, Кафедральный собор, музей Мирового океана, Фридрихсбургские ворота, самые красивые набережные, бульвары и скверы, музей изобразительных искусств, Дом искусств, филармония и многое другое. «Кант Сити» находится прямо посередине маршрута «философская тропа Канта»

Иммануил Кант слыл известным модником и считал: «Быть модным - дело вкуса». «Кант Сити» не похож ни на один другой жилой комплекс, он обладает истинной уникальностью и исключительным стилем, здесь есть гармония и душа, особая атмосфера, вызывающая чувство истинного восхищения и мы искренне считаем, что он достоин стать новым модным символом города.

«Дайте мне материю, и я построю из нее мир». «Кант Сити» абсолютно материален и представляет собой свой собственный совершенный мир. На территории комплекса есть все необходимое для наслаждения жизнью: собственная набережная, детские игровые площадки, места для отдыха, магазины, престижные рестораны, кафе, аптеки. Комплекс круглосуточно охраняется, а безопасность жителей обеспечивается системами видеонаблюдения и контроля доступа.

Ландшафтный дизайн, продуманный до мелочей, с использованием редких пород деревьев и кустарников, шикарное благоустройство – это визитная карточка премиального жилого комплекса, а закрытый от посторонних двор не просто красивый, но и неповторимый.

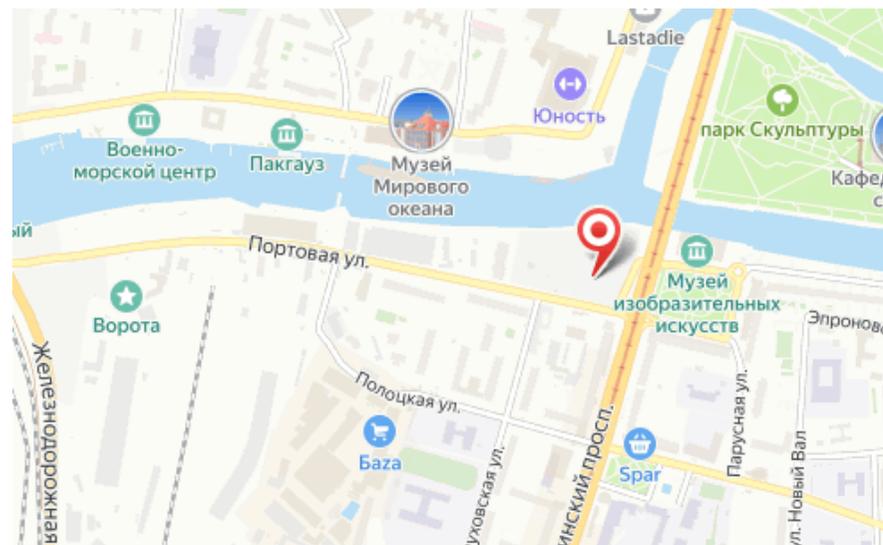
«Только посредством образования может человек стать человеком». Учить детей, дать им хорошее образование в центре города легко – здесь множество престижных образовательных учреждений, детские сады, школы, лицеи, гимназии, ВУЗы. А также любые необходимые спортивные, детские, досуговые организации, клиники, фитнес-центры, бассейны, спа-центры, салоны красоты и многое другое.

Всего 7 этажей, верхние квартиры – видовые 2-х уровневые пентхаусы. Подземный паркинг (с заботой об автомобилях)

"Звездное небо надо мной..." - будет великолепно видно из окна Вашей квартиры, и тем прекраснее будет им наслаждаться, отраженным в реке словно россыпь бриллиантов.

Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная регистрация.





Название ЖК: **ЖК «Кант Сити»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининград, Портовая улица, 2**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 13 238 819**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.03 м ²
Стоимость за м ²	₽ 294 000
Жилая площадь	17.93 м ²
Площадь кухни	15.96 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Евро "двушка". Без процентная РАССРОЧКА, при оплате первоначального взноса 50%.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 17 818 600**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.24 м ²
Стоимость за м ²	₽ 265 000
Жилая площадь	32.16 м ²
Площадь кухни	16.83 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Просторная 2-х комнатная квартира. Цена недвижимости бизнес-класса на этапе начала строительства и старта продаж всегда ниже, чем в готовом жилье. А если квартира в исключительной локации (особенно видовые квартиры на набережную реки), то цена может отличаться на 50-100%. Дело в том, что в Калининграде именно в историческом центре на набережной просто нет ничего подобного и в ближайшее время не ожидается.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Возможна без процентная РАССРОЧКА, при оплате первоначального взноса 50%.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 20 579 888**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.66 м ²
Стоимость за м ²	₽ 265 000
Жилая площадь	43.3 м ²
Площадь кухни	13.09 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Трех комнатная квартира в самом центре города Калининград!
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация!
Без процентная РАССРОЧКА, при оплате первоначального взноса 50%.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

