**Продажа**

## Дом по ул. Стекольная

Калининград,

г Калининград, ул Стекольная, стр 1

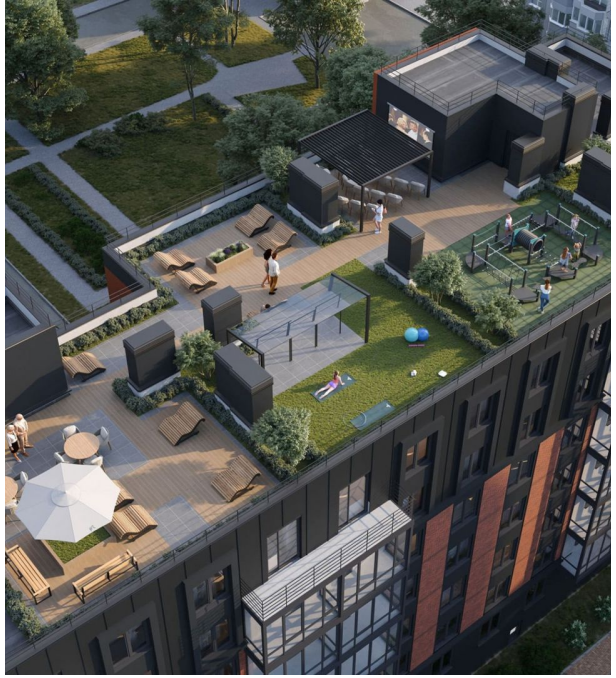
**₽ 8 772 000**

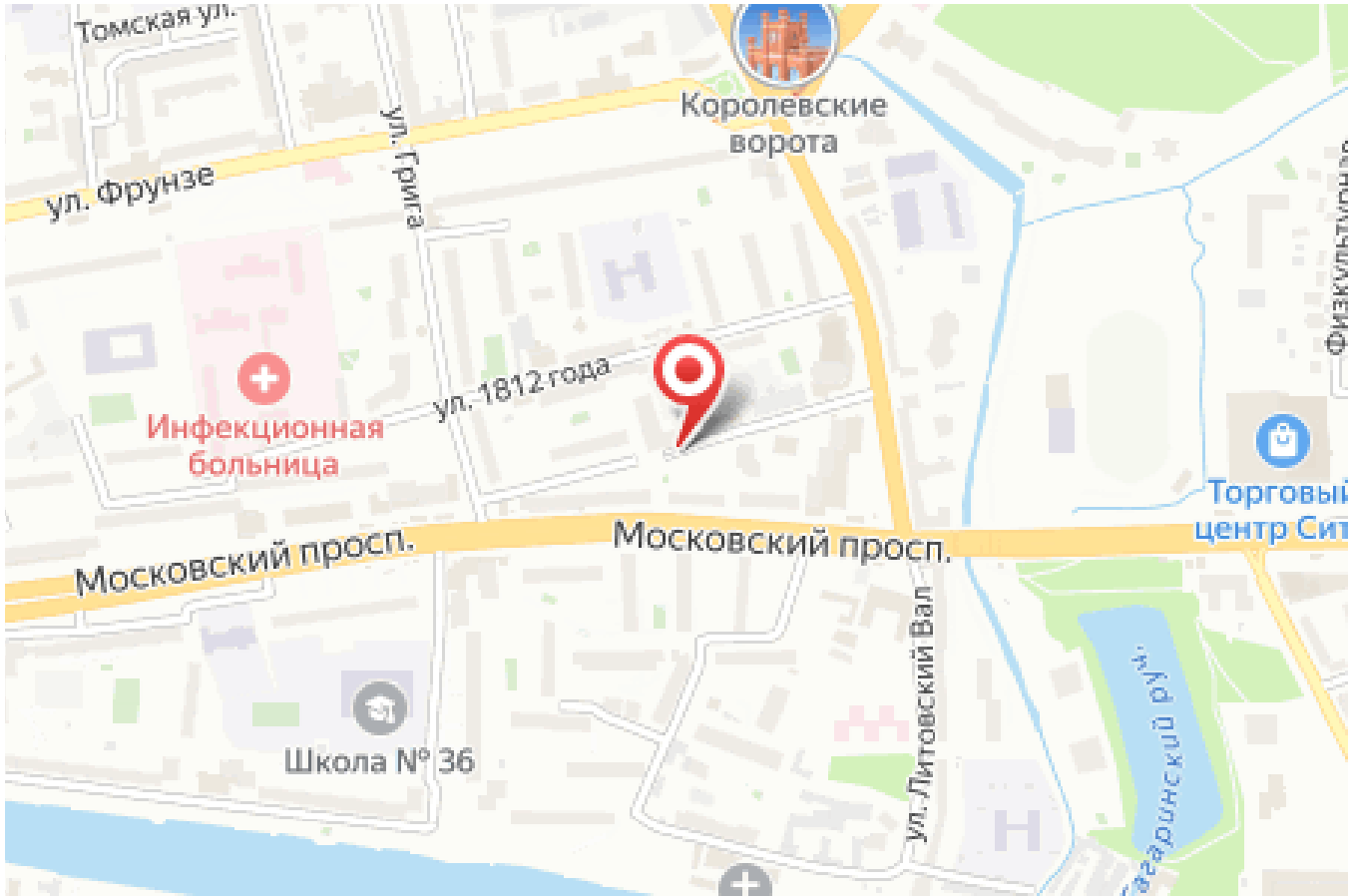
Дом по улице Стекольная представляет собой монолитно-кирпичное здание.

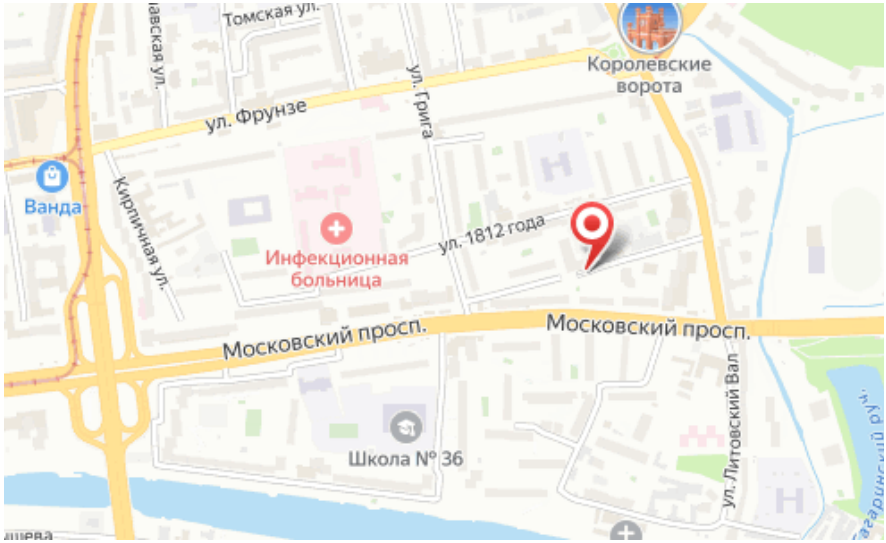
Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Внутренняя отделка не осуществляется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.

Срок сдачи объекта назначен на 4 квартал 2024 года.








Название ЖК: **Дом по ул. Стекольная**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

# Планировки

## 1-к.квартира, 48.2 м², 2 эт.

**от ₽ 8 772 000**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 48.2 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 181 992 |
| Жилая площадь | 11.3 м² |
| Площадь кухни | 22.5 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Квартира № 42, с видом на внутренний двор.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м2 до 70 м2

- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у

- эксплуатируемая кровля

- огороженная территория

- автономное отопление

- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .

# Планировки

## 2-к.квартира, 69.2 м², 3 эт.

**от ₽ 10 657 000**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 69.2 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 154 003 |
| Жилая площадь | 14.5 м² |
| Площадь кухни | 36.3 м² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |

номер квартиры: 43; Кухня-гостинная: 36,3 м2 + отдельно гардеробная/прачечная. Квартира спроектирована на всю ширину дома и выходит на две стороны.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м2 до 70 м2

- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у

- эксплуатируемая кровля

- огороженная территория

- автономное отопление

- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .

Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311