Продажа

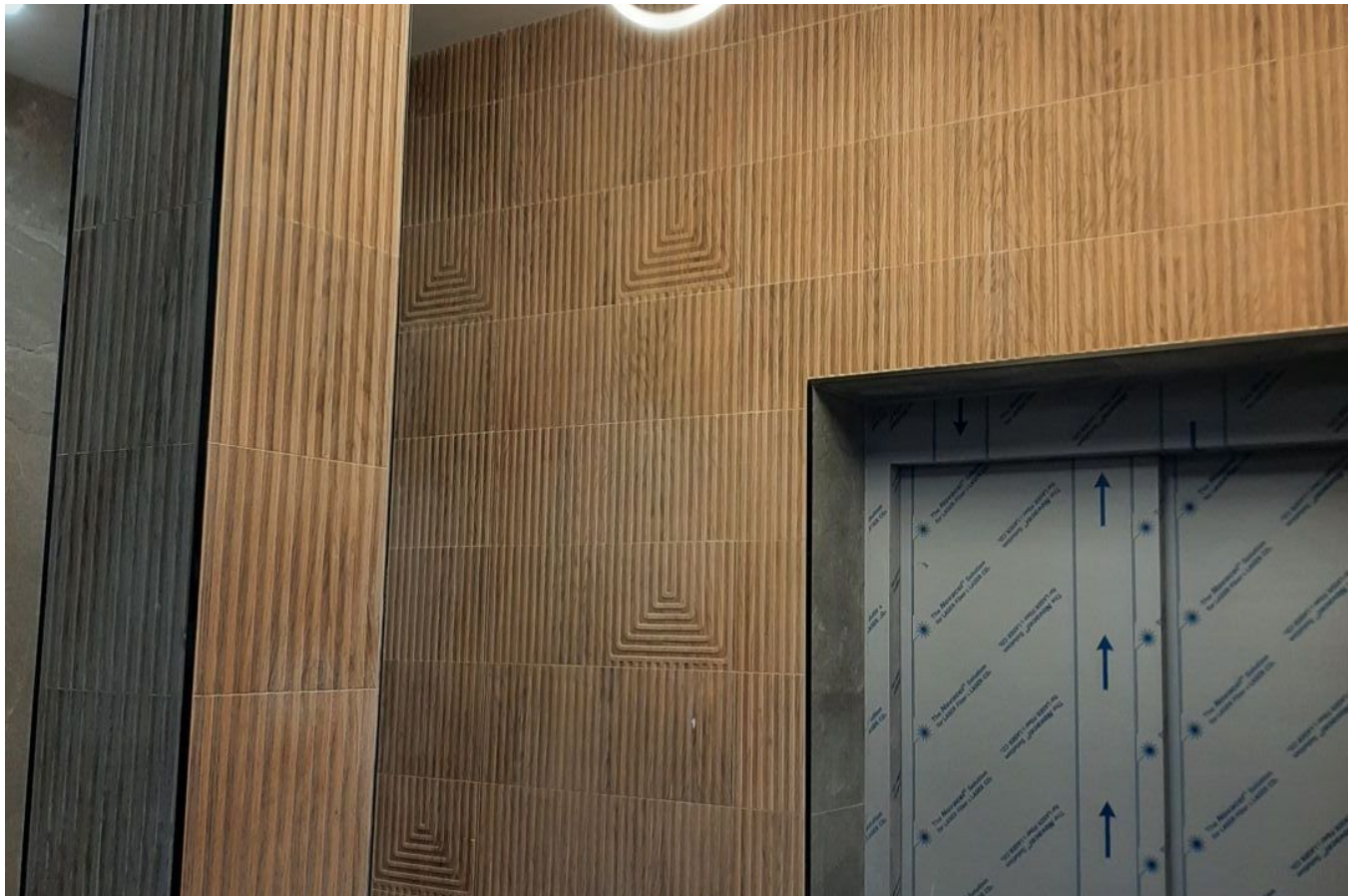
ЖК "Теодор кроне"

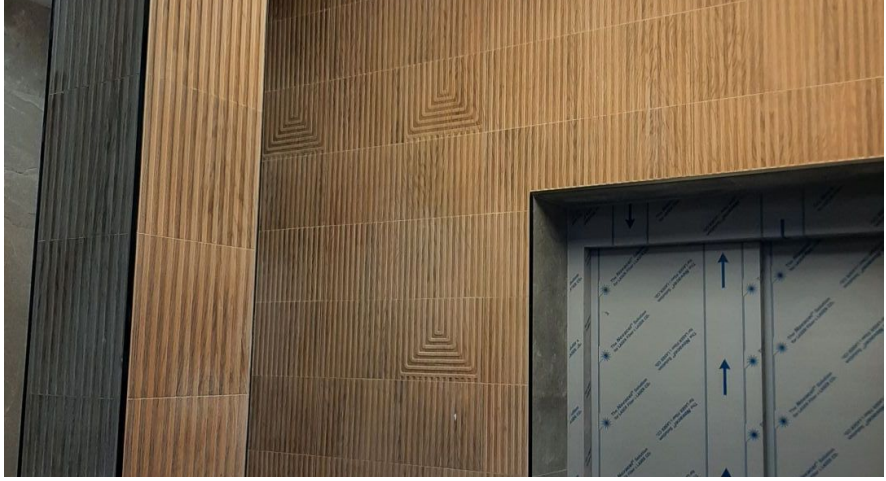
Калининград,

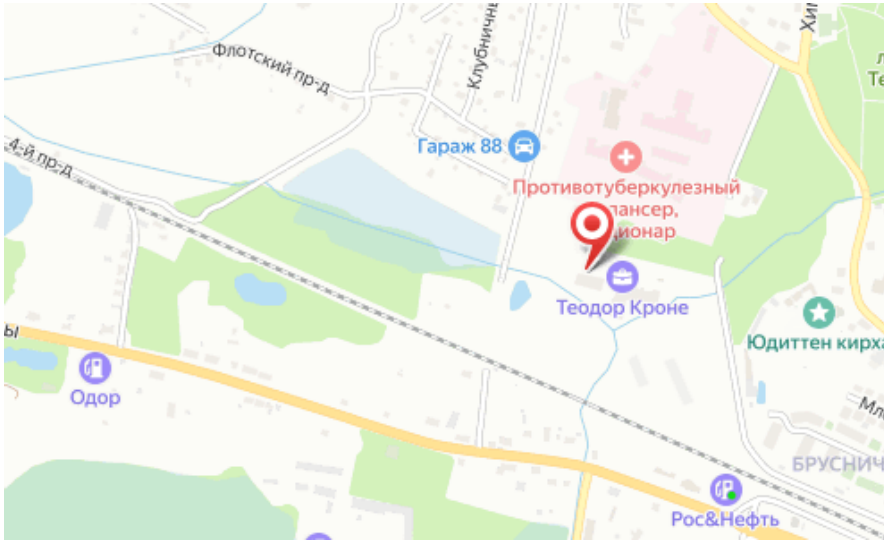
ул. Дубовая аллея, д. 3А, корп. 1, 2

₽ 5 297 595

Комплекс подходит всем, кто выбирает комфорт городской среды и предпочитает жить в окружении природы. Это именно то место, где можно найти идеальный баланс между городской жизнью и уединением от шума и суеты. Жилой комплекс Теодор Кроне состоит из 3 очередей строительства. Сейчас введена в эксплуатацию 1 очередь из 2 домов. В течение 2024 года все 3 очереди комплекса будут доступны к приобретению. Ввод всех очередей в эксплуатацию состоится ориентировочно в ближайшие три года. В это динамичное время мы стараемся успеть все и сразу. И мы задались вопросом - как сделать так, чтобы жители нашего ЖК смогли достичь этой цели?
Результатом стал концепт, в рамках которого в каждом нашем комплексе будет функционировать Центр «Сосед». Мы включили в инфраструктуру ЖК 99% всех услуг, которыми вы пользуетесь в повседневной жизни. Предлагаем вам делать это, не выходя за придомовую территорию. Центр будет реализован во 2 очереди строительства. ЖК Теодор Кроне находится в непосредственной близости от одноименного парка им. Теодор Кроне. Это место, где каждый найдет что-то для себя. Его природная красота, ухоженные территории и разнообразие развлечений делают его одним из самых любимых парков в Калининграде. Приезжайте и насладитесь этим прекрасным уголком природы в самом сердце города! Центральный район богат полезной и необходимой инфраструктурой: на машине - ФОК Автотор Арена в 12 минутах, ТРЦ Балтия молл 16 минут, ТРЦ Европа 14 минут, школа и садик в пределах 10 минутной езды. До побережья 35 минут на авто, до аэропорта - 26 минут! В пешей доступности Центр Сосед, которого нет у других. Можно выгодно приобрести квартиру в ЖК Теодор Кроне 2 с Первоначальным Взносом всего- 20% и комфортными ежемесячными платежами до конца строительства: ПВ в размере 20% оплачивается после подписания договора Далее до 04.2026 года ежемесячными платежами от 12 685 руб., в общей сумме платежи составят 10% от стоимости квартиры В 04.2026 года вносится 100% остатка долга либо переход на ипотеку Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная регистрация.



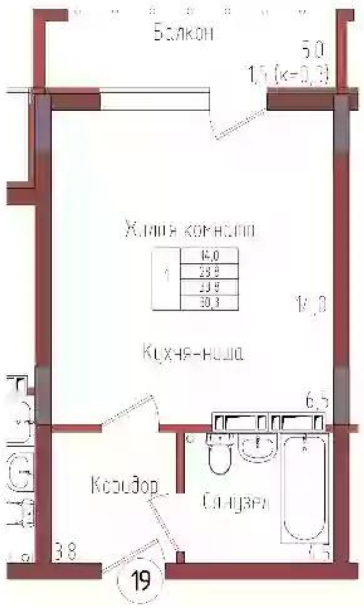




Название ЖК: **ЖК «Теодор Кроне»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3 (2 очередь)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки



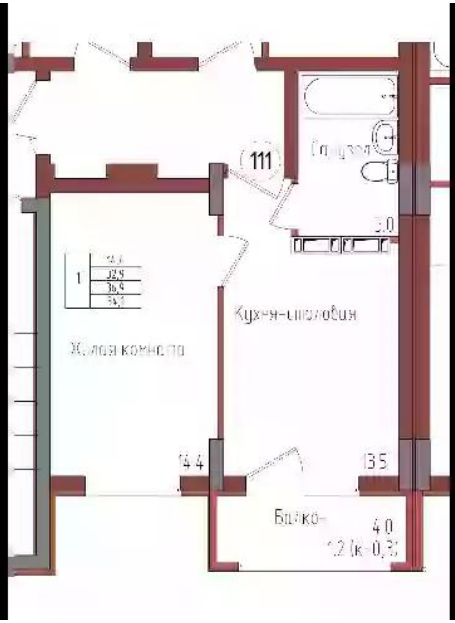
Студия

от ₽ 5 297 595

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.3 м²
Стоимость за м²	₽ 174 838
Жилая площадь	14 м²
Площадь кухни	1 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Беспроцентная «Рассрочка до конца строительства» с комфортными ежемесячными платежами! Предлагаем купить квартиру без переплат по схеме 20%/10%/70% (применяется к базовой цене):- первоначальный взнос - 20% после регистрации ДДУ (от 955 013 руб.),
- 2-й этап до апреля 2026 г. комфортными ежемесячными платежами – общая сумма оплат на 2-м этапе составит 10% от стоимости квартиры (от 18 441 руб.),
- 3-й этап – до 26 апреля 2026 г. необходимо внести остаток долга в размере 70% от стоимости квартиры или перейти на ипотеку.
При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также рассрочка платежа до 3 месяцев скидка до 15%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ

Планировки



1-к.квартира

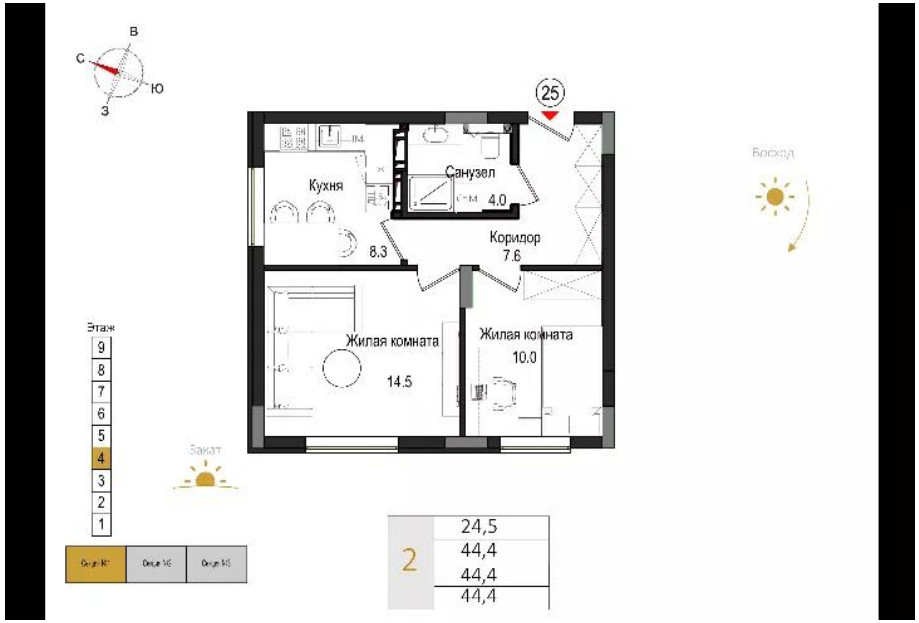
от ₽ 6 414 670

Количество комнат	1
Общая площадь	34.1 м²
Стоимость за м²	₽ 188 113
Жилая площадь	14.4 м²
Площадь кухни	13.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Беспроцентная «Рассрочка до конца строительства» с комфортными ежемесячными платежами! Предлагаем купить квартиру без переплат по схеме 20%/10%/70% (применяется к базовой цене):- первоначальный взнос - 20% после регистрации ДДУ (от 955 013 руб.),
- 2-й этап до апреля 2026 г. комфортными ежемесячными платежами – общая сумма оплат на 2-м этапе составит 10% от стоимости квартиры (от 18 441 руб.),
- 3-й этап – до 26 апреля 2026 г. необходимо внести остаток долга в размере 70% от стоимости квартиры или перейти на ипотеку.

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также рассрочка платежа до 3 месяцев скидка 15%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 7 615 517

Количество комнат	2
Общая площадь	44.4 м²
Стоимость за м²	₽ 171 521
Жилая площадь	24.5 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Беспроцентная «Рассрочка до конца строительства» с комфортными ежемесячными платежами! Предлагаем купить квартиру без переплат по схеме 20%/10%/70% (применяется к базовой цене):- первоначальный взнос - 20% после регистрации ДДУ (от 955 013 руб.),
- 2-й этап до апреля 2026 г. комфортными ежемесячными платежами – общая сумма оплат на 2-м этапе составит 10% от стоимости квартиры (от 18 441 руб.),
- 3-й этап – до 26 апреля 2026 г. необходимо внести остаток долга в размере 70% от стоимости квартиры или перейти на ипотеку.

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также рассрочка платежа до 3 месяцев скидка до 15%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311