

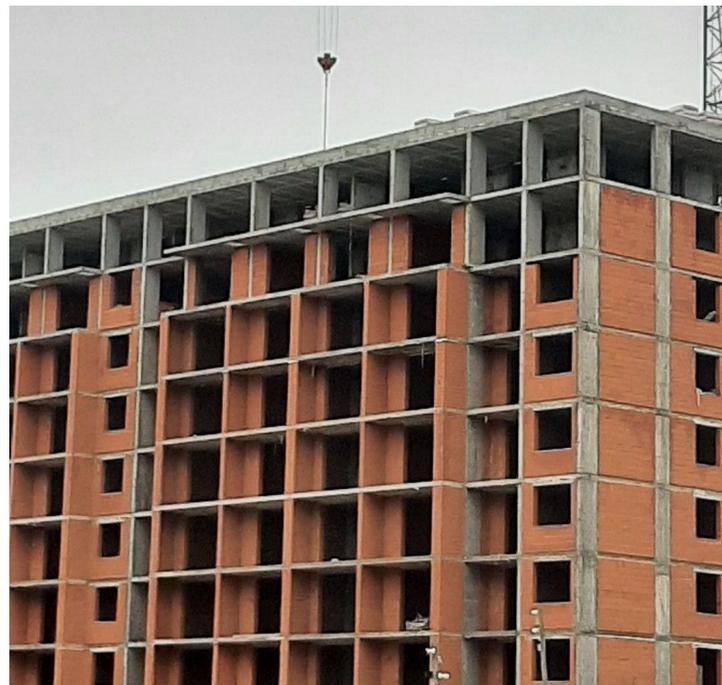


**Продажа**

**ЖК "Теодор кроне"**

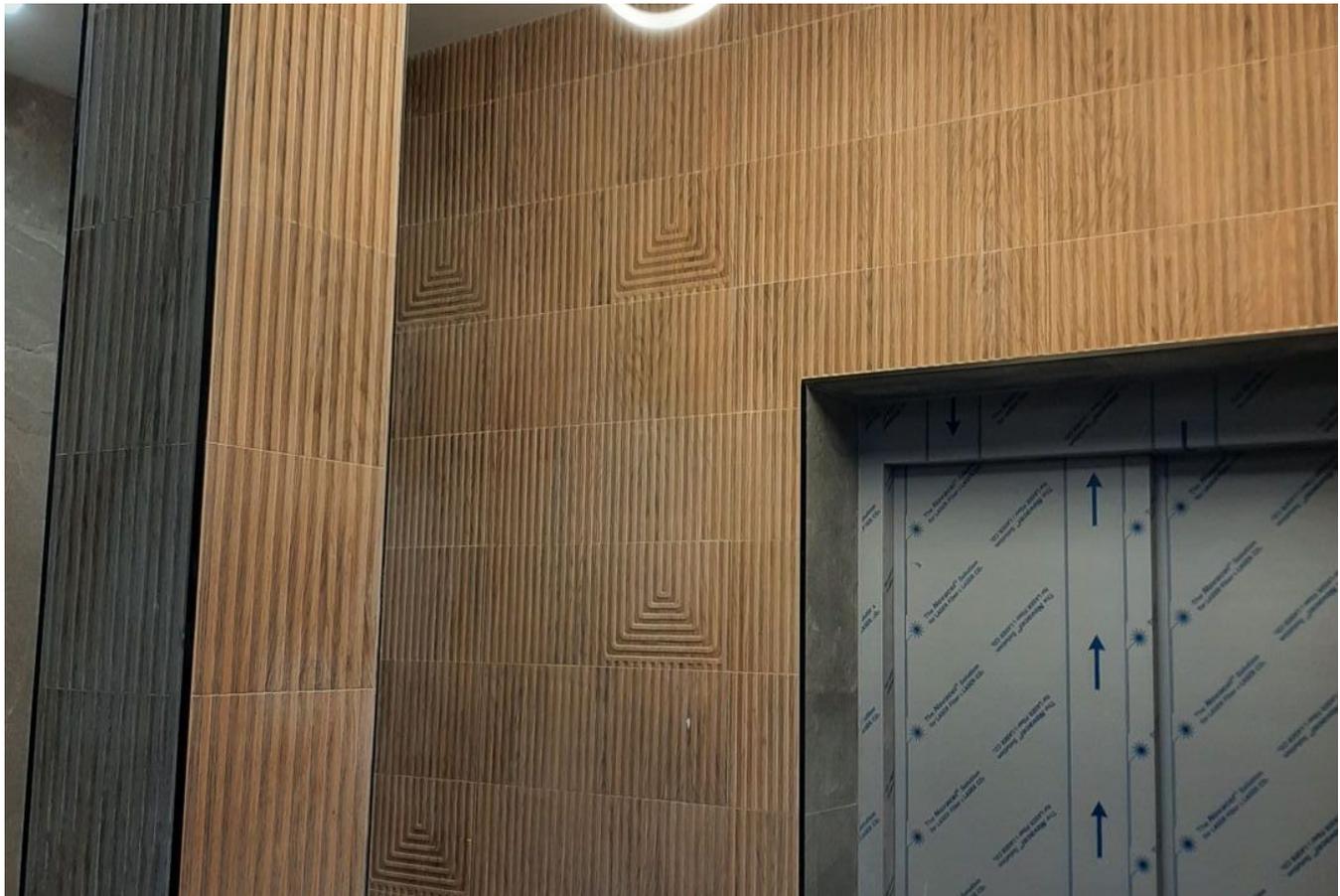
Калининград,

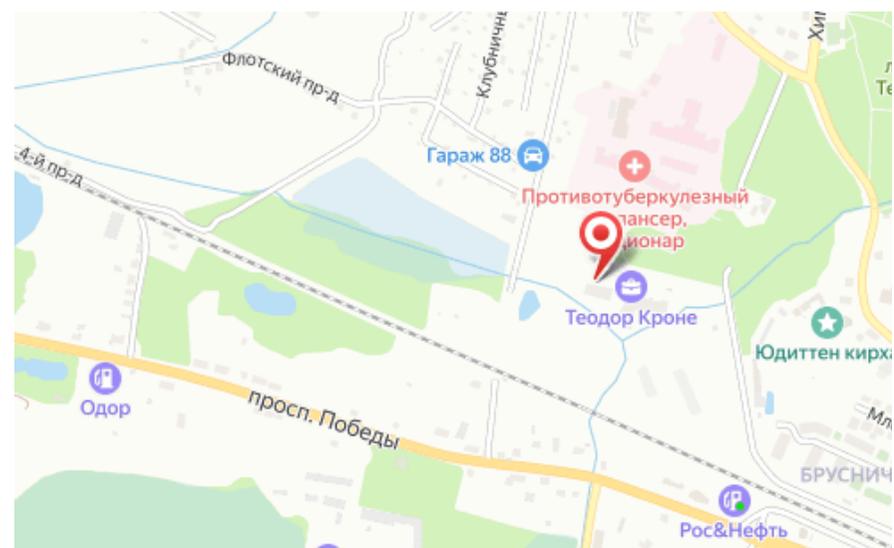
ул. Дубовая аллея, д. 3А, корп. 1, 2



**₽ 4 562 585**

Комплекс подходит всем, кто выбирает комфорт городской среды и предпочитает жить в окружении природы. Это именно то место, где можно найти идеальный баланс между городской жизнью и уединением от шума и суеты. Жилой комплекс Теодор Кроне состоит из 3 очередей строительства. Сейчас введена в эксплуатацию 1 очередь из 2 домов. В течение 2024 года все 3 очереди комплекса будут доступны к приобретению. Ввод всех очередей в эксплуатацию состоится ориентировочно в ближайшие три года. В это динамичное время мы стараемся успеть все и сразу. И мы задались вопросом - как сделать так, чтобы жители нашего ЖК смогли достичь этой цели? Результатом стал концепт, в рамках которого в каждом нашем комплексе будет функционировать Центр «Сосед». Мы включили в инфраструктуру ЖК 99% всех услуг, которыми вы пользуетесь в повседневной жизни. Предлагаем вам делать это, не выходя за придомовую территорию. Центр будет реализован во 2 очереди строительства. ЖК Теодор Кроне находится в непосредственной близости от одноименного парка им. Теодор Кроне. Это место, где каждый найдет что-то для себя. Его природная красота, ухоженные территории и разнообразие развлечений делают его одним из самых любимых парков в Калининграде. Приезжайте и наслаждайтесь этим прекрасным уголком природы в самом сердце города! Центральный район богат полезной и необходимой инфраструктурой: на машине - ФОК Автотор Арена в 12 минутах, ТРЦ Балтия молл 16 минут, ТРЦ Европа 14 минут, школа и садик в пределах 10 минутной езды. До побережья 35 минут на авто, до аэропорта - 26 минут! В пешей доступности Центр Сосед, которого нет у других. Можно выгодно приобрести квартиру в ЖК Теодор Кроне 2 с Первоначальным Взносом всего- 20% и комфортными ежемесячными платежами до конца строительства: ПВ в размере 20% оплачивается после подписания договора Далее до 04.2026 года ежемесячными платежами от 12 685 руб., в общей сумме платежи составят 10% от стоимости квартиры В 04.2026 года вносится 100% остатка долга либо переход на ипотеку Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная регистрация.

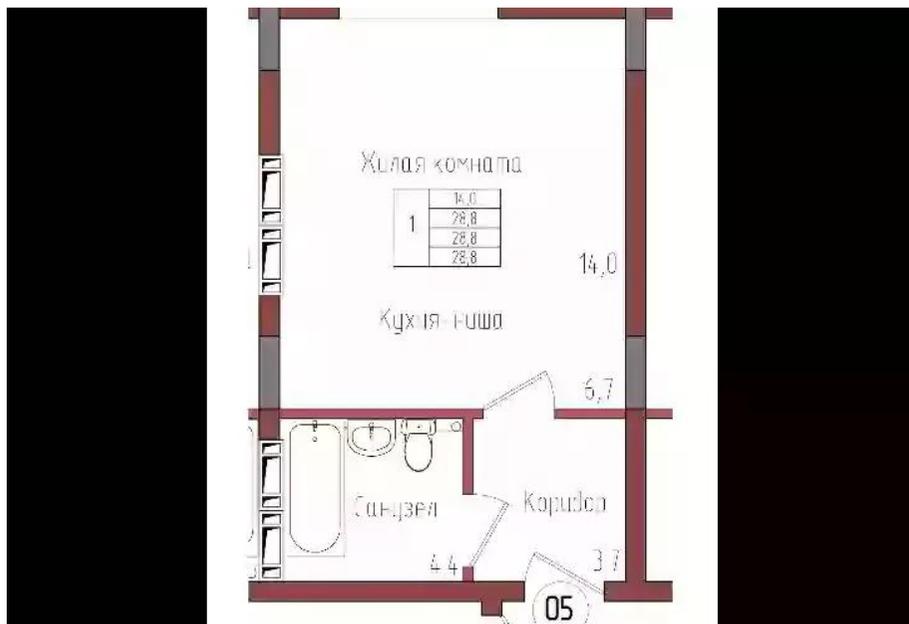




Название ЖК: **ЖК «Теодор Кроне»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3 (2 очередь)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки



### Студия

от **₽ 4 562 585**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 158 423
Жилая площадь	14 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	1 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

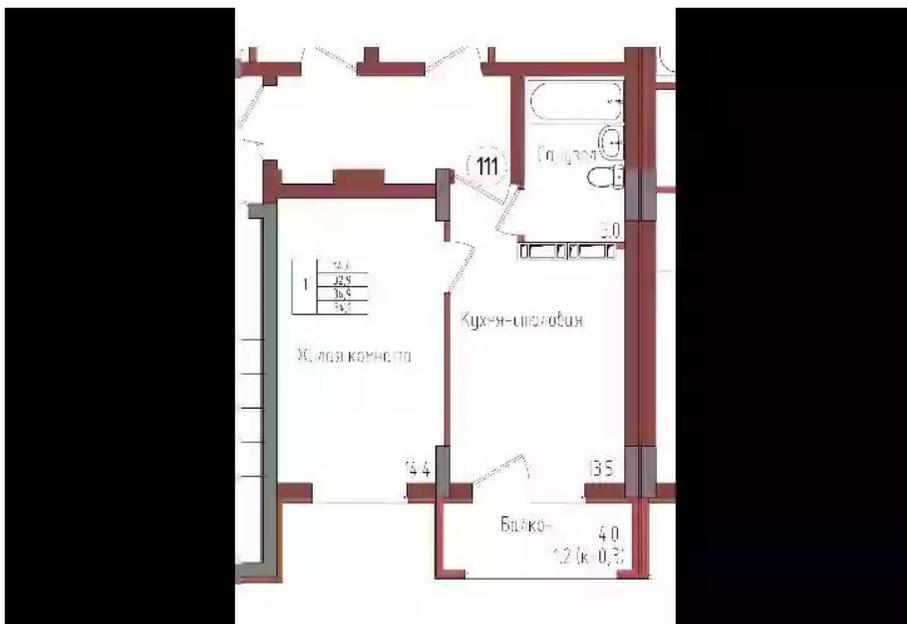
Беспроцентная «Рассрочка до конца строительства» с комфортными ежемесячными платежами! Предлагаем купить квартиру без переплат по схеме 20%/10%/70% (применяется к базовой цене):- первоначальный взнос - 20% после регистрации ДДУ (от 955 013 руб.),  
- 2-й этап до апреля 2026 г. комфортными ежемесячными платежами – общая сумма оплат на 2-м этапе составит 10% от стоимости квартиры (от 18 441 руб.),  
- 3-й этап – до 26 апреля 2026 г. необходимо внести остаток долга в размере 70% от стоимости квартиры или перейти на ипотеку.

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также рассрочка платежа до 3 месяцев скидка до 8% ! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Теодор Кроне – современный жилой квартал комфорт+ класса, расположенный в Центральном районе.

Выезд на удобные транспортные развязки.

## Планировки



### 1-к.квартира

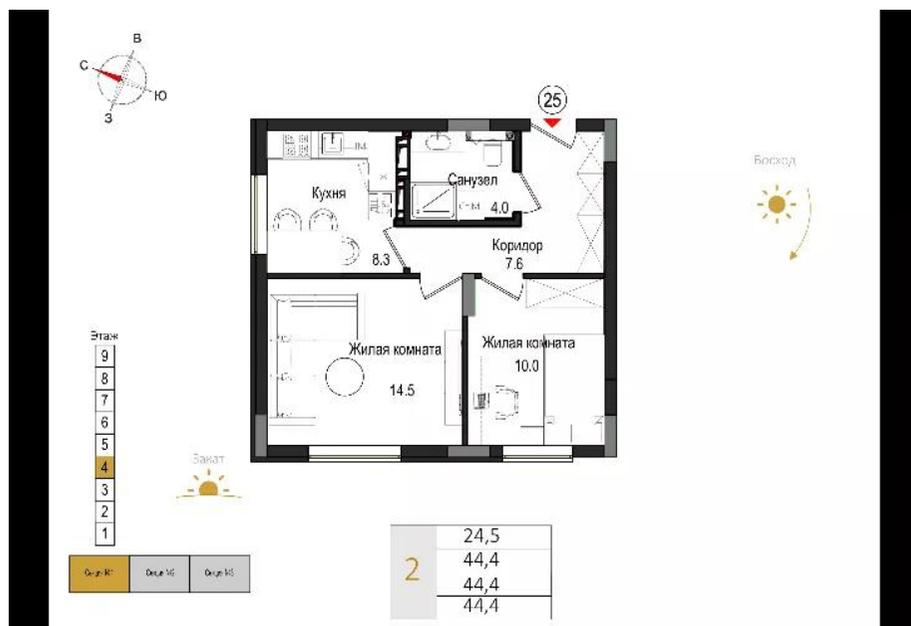
от **₽ 6 651 103**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 195 047
Жилая площадь	14.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Беспроцентная «Рассрочка до конца строительства» с комфортными ежемесячными платежами! Предлагаем купить квартиру без переплат по схеме 20%/10%/70% (применяется к базовой цене):- первоначальный взнос - 20% после регистрации ДДУ (от 955 013 руб.),  
- 2-й этап до апреля 2026 г. комфортными ежемесячными платежами – общая сумма оплат на 2-м этапе составит 10% от стоимости квартиры (от 18 441 руб.),  
- 3-й этап – до 26 апреля 2026 г. необходимо внести остаток долга в размере 70% от стоимости квартиры или перейти на ипотеку.

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также рассрочка платежа до 3 месяцев скидка! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

# Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 8 424 527**

Количество комнат	2
Общая площадь	44.4 м²
Стоимость за м²	₽ 189 742
Жилая площадь	24.5 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Беспроцентная «Рассрочка до конца строительства» с комфортными ежемесячными платежами! Предлагаем купить квартиру без переплат по схеме 20%/10%/70% (применяется к базовой цене):- первоначальный взнос - 20% после регистрации ДДУ (от 955 013 руб.),  
- 2-й этап до апреля 2026 г. комфортными ежемесячными платежами – общая сумма оплат на 2-м этапе составит 10% от стоимости квартиры (от 18 441 руб.),  
- 3-й этап – до 26 апреля 2026 г. необходимо внести остаток долга в размере 70% от стоимости квартиры или перейти на ипотеку.

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также рассрочка платежа до 3 месяцев скидка до 5%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, ул Сергеева, д 14

