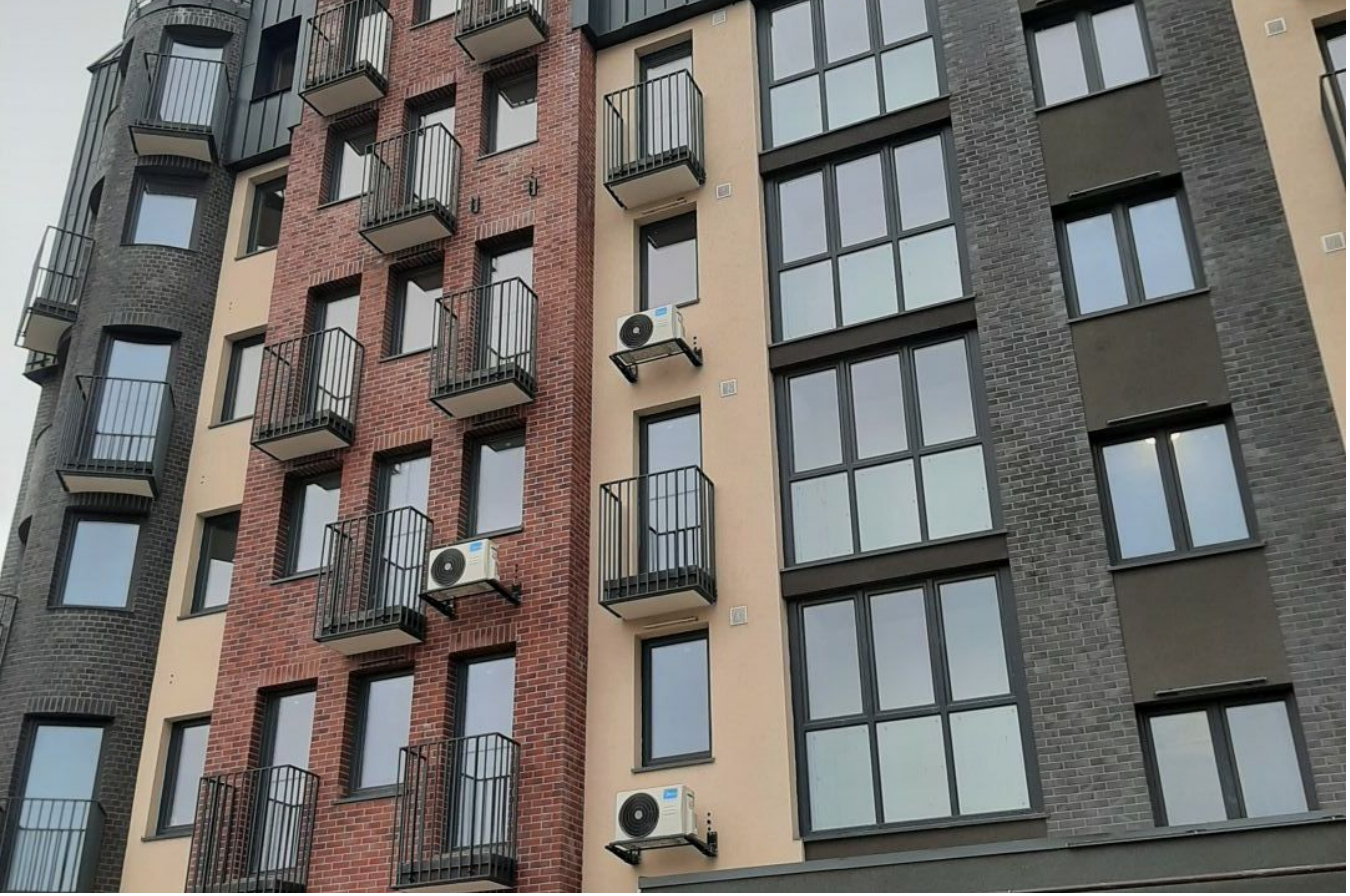


Продажа

ЖК "Фридланд"

Калининград,

проспект Калинина, 113 А

₽ 13 573 615

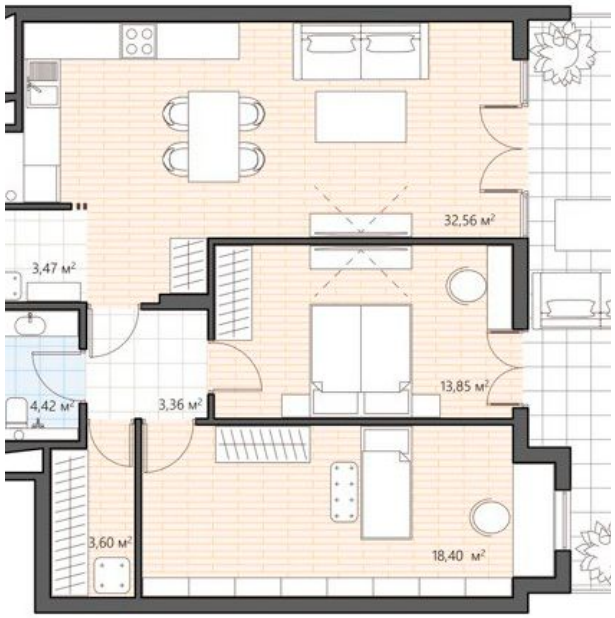
Ганзейские мотивы в сочетании с фахверком в современном воплощении удачно вписываются в существующее окружение комплекса. Наш подход — максимально сохранить историю, но в то же время обеспечить связь с современностью. И благодаря разнообразию фактур и богатству архитектурной обработки авторам проекта удалось придать внешнему облику комплекса изысканность и долговечность. Тёмная, частично скатная кровля визуально снижает этажность комплекса. Вентилируемый фасад вертикально разделен на отдельные части, представляющие собой симбиоз различных фактур и покрытий. Проект включает благоустройство прилегающей территории: тротуары, замощенные плиткой.

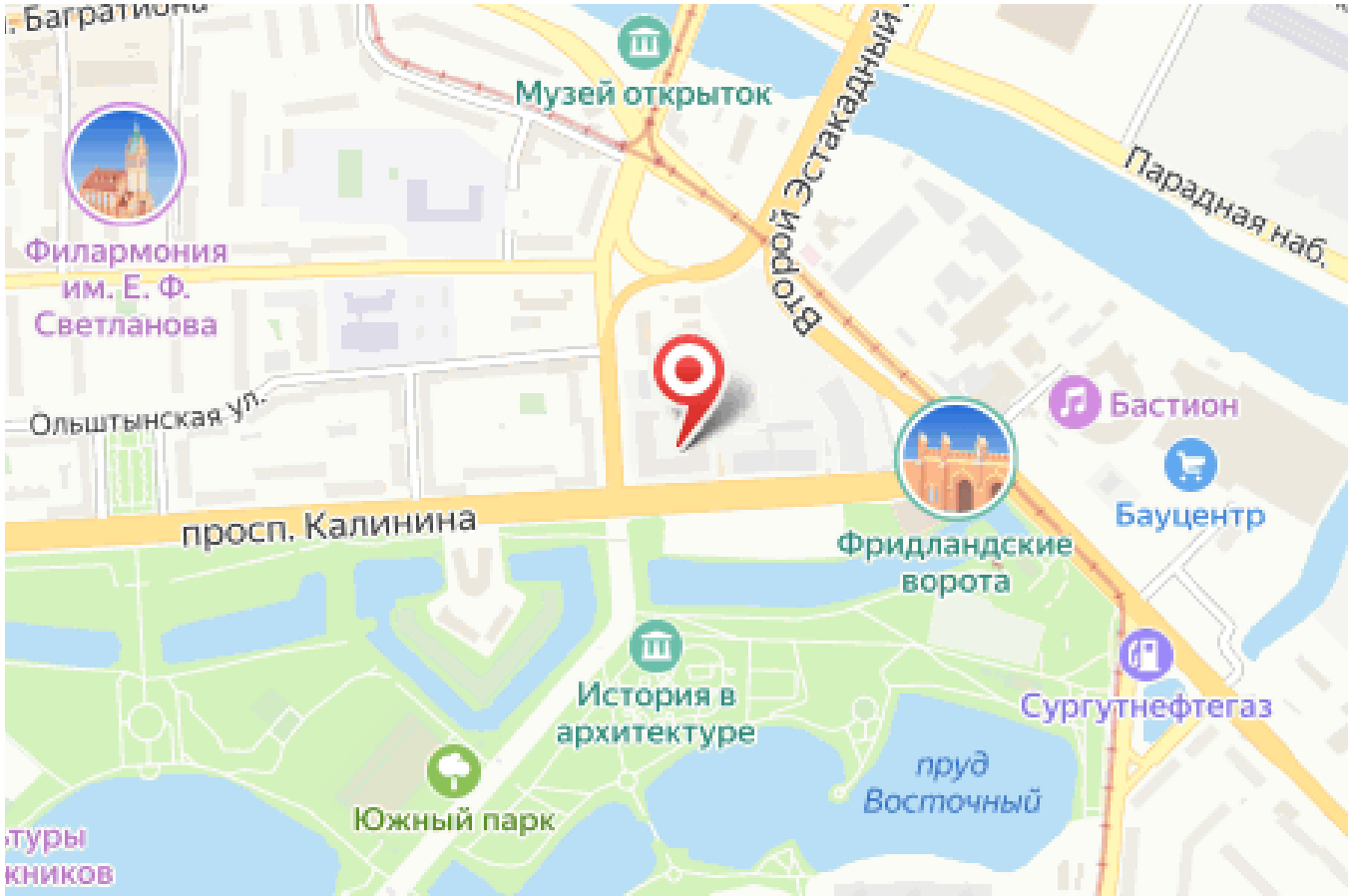
Придерживаясь принципа гармонии при проектировании ЖК Фридланд, взяли за основу современные тенденции дизайна и архитектуры. И получились невероятно интересные планировки. Дело в том, что квартиры абсолютно не типовые. Каждый найдёт для себя изюминку: отличное естественное освещение, просторные кухни-столовые и ванные комнаты, а также гардеробные. На выбор представлены 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными видовыми характеристиками.

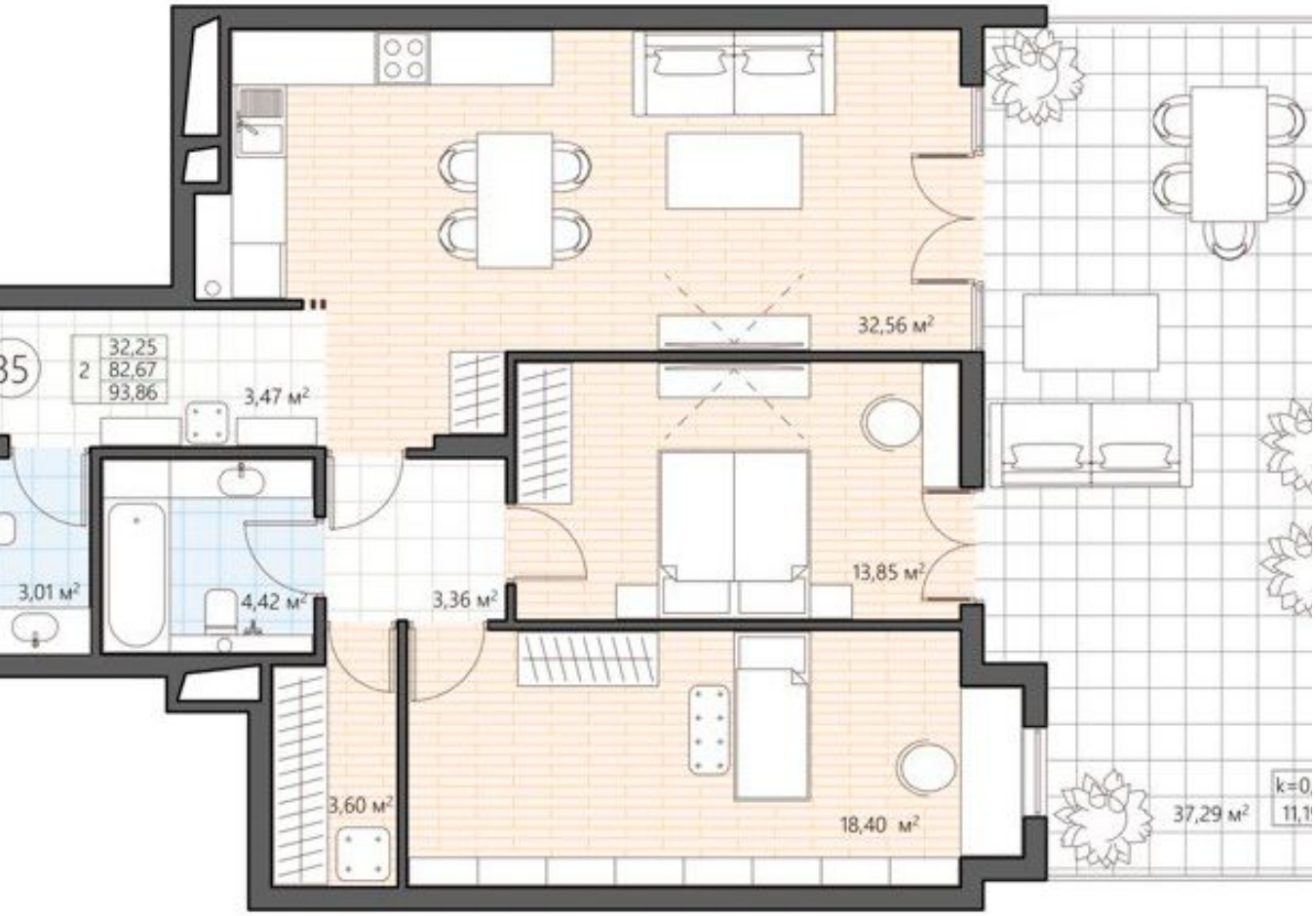
Расположение ЖК уникально. Проспект Калинина и улица Октябрьская выгодно отличаются своим местоположением. Напротив — Южный парк, где недавно открылся большой ФОК с 50-метровым бассейном, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности находятся самые знаковые места города: набережная реки Преголи, Рыбная Деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, стадион Калининград, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи, крупные магазины, школы, детские сады. Транспортную доступность обеспечивает близость с Южным вокзалом и Вторым эстакадным мостом. До моря полчаса езды.

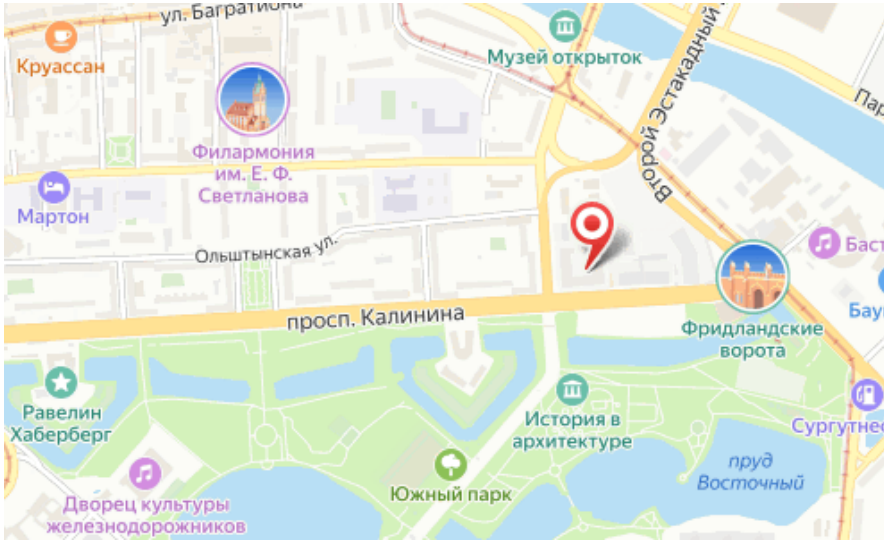
Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., национальный парк «Куршская коса»– 30 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво»– 15 км.

Любая форма оплаты, рассрочка, дистанционная регистрация! При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 8%.









Название ЖК: **ЖК «Фридланд»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 13 573 615

Количество комнат	1
Общая площадь	41.5 м²
Стоимость за м²	₽ 327 075
Жилая площадь	15.5 м²
Площадь кухни	12.2 м²
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка ДО 5%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!
Фридланд – жилой комплекс бизнес – класса с повышенным уровнем комфортности, состоящий из трех 7 этажных корпусов. Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада, технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока. Неоспоримые преимущества ЖК – его уникальное расположение в историческом районе рядом с лучшими туристическими маршрутами, удобная транспортная развязка, комфортные, продуманные до мелочей планировки. Отделка White Box, светлые и просторные комнаты, спальни с гардеробными, кухнями - гостиными и несколькими сан. узлами. Энергосберегающие окна в пластиковом профиле, застекленные лоджии и балконы в алюминиевом профиле. Центральная система подготовки под кондиционирование. Система водоподготовки и фильтрации воды. Безбарьерная среда для мало мобильных групп населения. Система тёплого пола. Интерьеры парадных, лестничных маршей и коридоров по специальному дизайнерскому проекту. Видео наблюдение и приватный доступ во двор. На территории комплекса предусмотрен подземный паркинг, детская и спортивная площадки. На первом этаже ЖК Фридланд планируется размещение ТРЦ.

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 19 746 333

Количество комнат	2
Общая площадь	76.57 м²
Стоимость за м²	₽ 257 886
Жилая площадь	27.9 м²
Площадь кухни	27.85 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 5%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 23 865 325

Количество комнат	3
Общая площадь	99.64 м²
Стоимость за м²	₽ 239 516
Жилая площадь	46.95 м²
Площадь кухни	25.9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 5% ! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!
Фридланд – жилой комплекс бизнес – класса с повышенным уровнем комфортности, состоящий из трех 7 этажных корпусов. Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада, технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока. Неоспоримые преимущества ЖК – его уникальное расположение в историческом районе рядом с лучшими туристическими маршрутами, удобная транспортная развязка, комфортные, продуманные до мелочей планировки. Отделка White Box, светлые и просторные комнаты, спальни с гардеробными, кухнями - гостиными и несколькими сан. узлами. Энергосберегающие окна в пластиковом профиле, застекленные лоджии и балконы в алюминиевом профиле. Центральная система подготовки под кондиционирование. Система водоподготовки и фильтрации воды. Безбарьерная среда для мало мобильных групп населения. Система тёплого пола. Интерьеры парадных, лестничных маршей и коридоров по специальному дизайнерскому проекту. Видео наблюдение и приватный доступ во двор. На территории комплекса предусмотрен подземный паркинг, детская и спортивная площадки. На первом этаже ЖК Фридланд планируется размещение ТРЦ.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14