Продажа

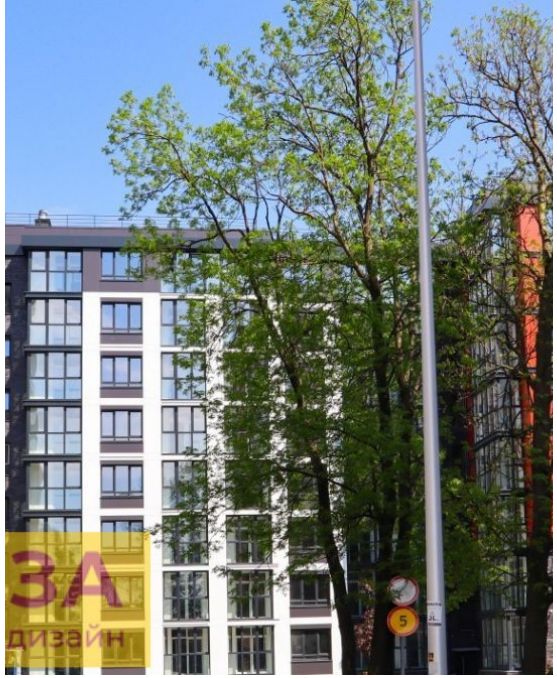
3-к.квартира, 82.83 м², 1/8 эт.

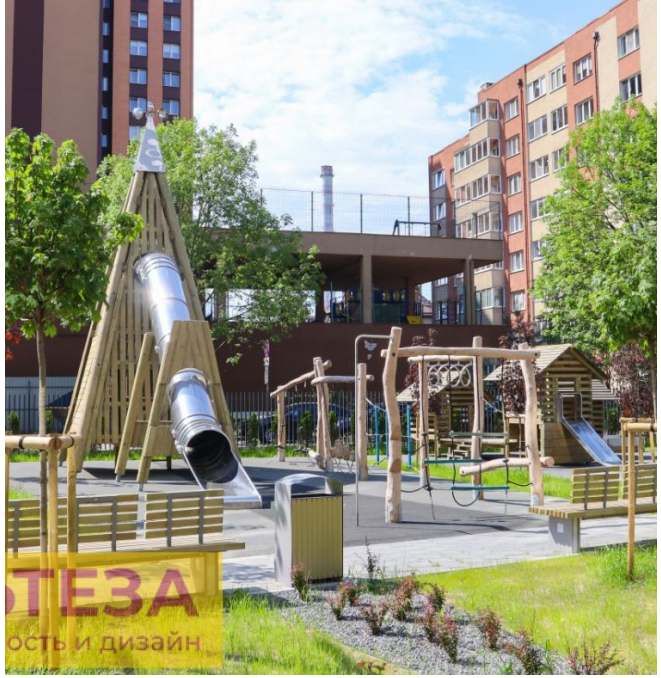
Калининград,

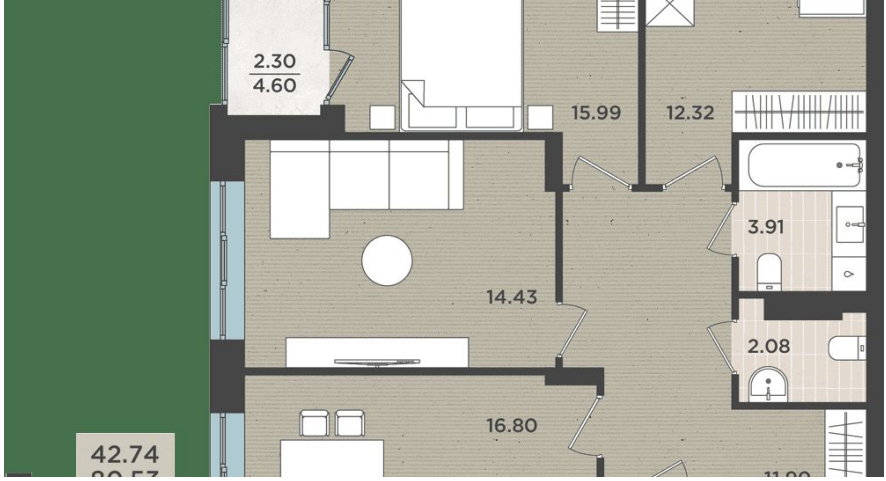
г Калининград, ул Земельная, д 30

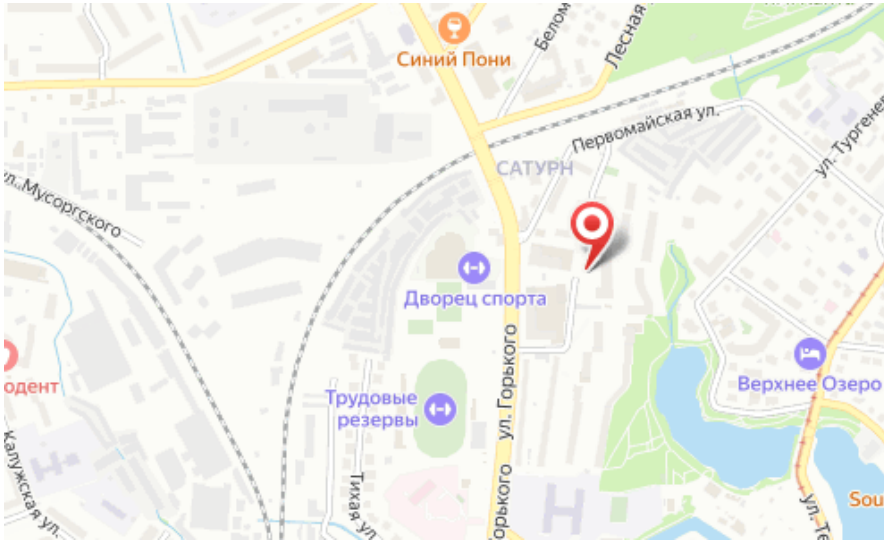
₽ 17 890 000

Продается 3-хкомнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса (ЖК Горький) на ул. Земельной. Квартира находится на 1-м этаже 8 этажного дома, с видом на Вернее озеро. Общая площадь квартиры 82,83 кв. м, комнаты -15,99/14,43/12,32 кв. м , кухня-гостиная 16,80 кв. м., 2 санузла. В квартире имеется лоджия . Отделка квартиры- серый ключ. Источником теплоснабжения квартиры (жилого дома) служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный теплопункт с терморегулятором. Также выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы. Высота потолка 2,7 м. Окна – выполнены под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль КВЕ, двухкамерное (три стекла) остекление.
Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультрапрозрачного стекла европейской марки “Guardian”. Оконный профиль немецкого завода “Profine”, дизайнерского цвета «антрацит». Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков с устройством вентиляции (не будет жарко при работе блока). А верхние этажи имеют возможность установить блоки на
кровле. В каждом подъезде установлен грузопассажирский лифты. Лифт поднимается с уровня благоустройства.
Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия. В подвале дома размещены индивидуальные кладовые.
На закрытой территории установлены камеры видеонаблюдения.
На придомовой территории расположены: современные детские площадки для разных возрастов, зона отдыха для взрослых, воркаут-зона с брусьями и турниками, а также установлена первая в Калининграде зарядная станция для электромобилей.
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой : В пешей доступности расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница, супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. Остановка общественного транспорта в 150 м.
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно.
На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья.









Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.83 м²**
Площадь кухни: **16.8 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **42.74 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311