Продажа

1-к. квартира, 43 м², 2/5 эт.

Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул Московская, д 12г

₽ 5 630 000

Эксклюзивное предложение в ЖК «Балтийская Гавань»!
Готовые квартиры в сданном доме!

В продаже просторная однокомнатная квартира № 32 площадью 43 кв.м. на втором этаже с застекленной лоджией.

• Автономное газовое отопление (газгольдерная до момента подачи природного газа),
• Качественные негабаритные котлы,
• Панорамные окна на лоджиях и балконах,
• Окна в санузлах,
• Качественные входные двери в едином стиле,
• Отделка плиткой открытых балконов,
• Архитектурное освещение фасадов.

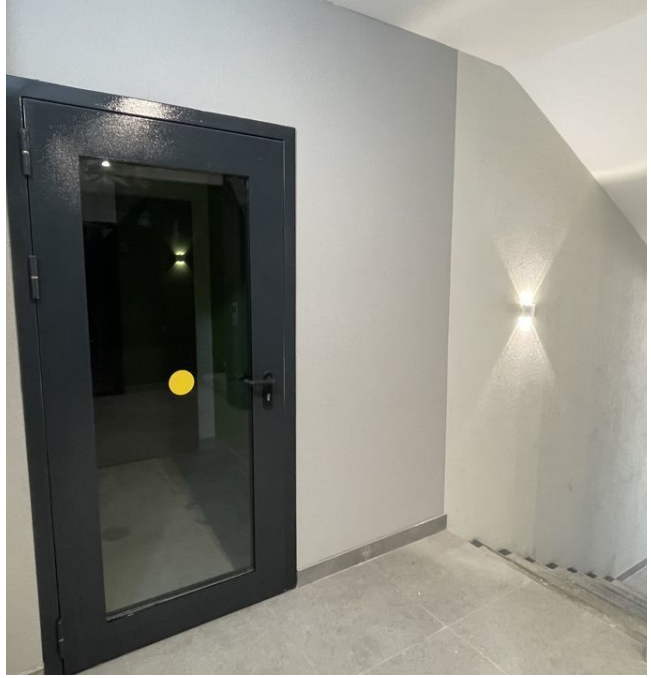
ЖК «Балтийская Гавань»
Жилой комплекс комфорт-класса воплощает идеальное сочетание природы и современных технологий.
• Малоэтажная застройка,
• Малошумные лифты,
• Безбарьерная среда,
• Соблюдение «зеленых стандартов»,
• Современные игровые детские площадки,
• Хозяйственные кладовые в цокольном этаже,
• Декоративное освещение,
• Собственная солнечная электростанция,
• Велопарковка.

Стандарты ЖК для вашей комфортной жизни:
Thermo-S – экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя.
Энергоэффективные окна с селективным покрытием.
Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малошумные лифты.
Vent-in - в каждой квартире есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы.

Локация и инфраструктура
Бесспорно Балтийск – место самых широких живописных песчаных пляжей в Калининградской области. Прогулка до оборудованной пляжной территории займет всего 15 минут через парковую зону. Для уединенного отдыха на том же расстоянии дикий пляж, но все с тем же песчаным заходом в море.

Для комфортной семейной жизни в пешеходной доступности от ЖК расположены новые современные детские сады и школы, ТЦ, остановки общественного транспорта и городская поликлиника.

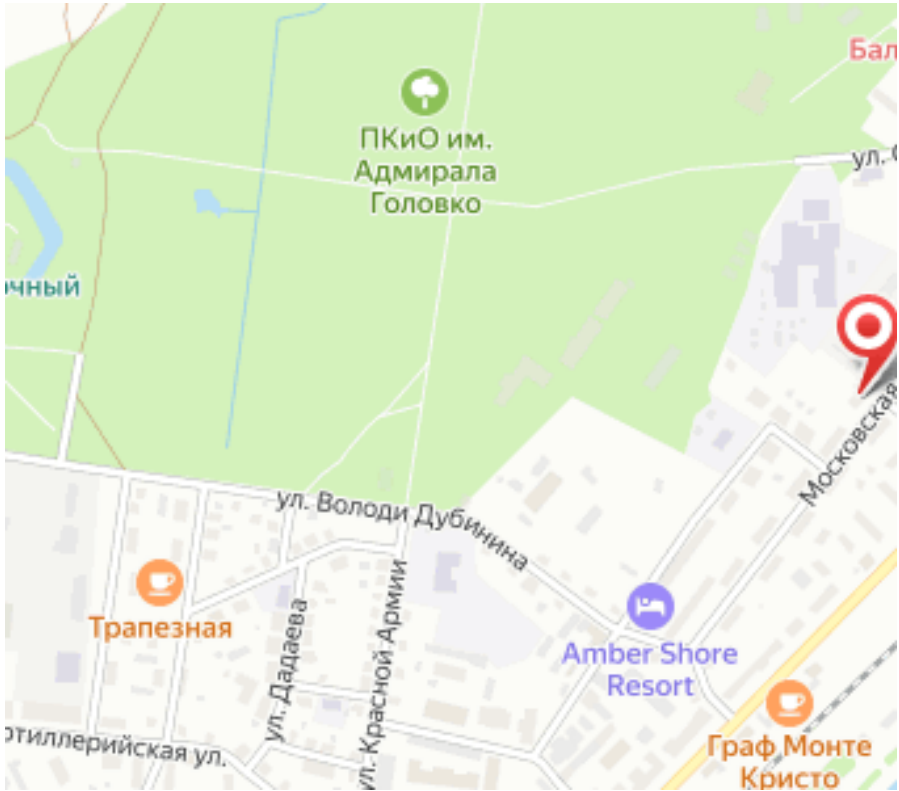
Помимо разнообразной инфраструктуры, рядом с ЖК расположен Парк им. Головко и Городской стадион. У жителей будут все возможности для отдыха на свежем воздухе. Велопрогулка, пробежка или летний пикник – наслаждайтесь природой в центре города!



Количество комнат: **1**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **43 м²**
Этажей в доме: **5**
апартаменты: **нет**

32
ЛОДЖИЯ
1.6(3.2)
ЖИЛАЯ
17.2
КУХНЯ
11.5
С/У
4.1
ХОЛЛ
8.0


ПКиО им.
Адмирала
Головко
ул. Володи Дубинина
Трапезная
Amber Shore
Resort
Граф Монте
Кристо
ул. Дадаева
ул. Красной Армии
Московская

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311