Продажа

Дом 130 м² на участке 4 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Добрая, д 36

₽ 19 500 000

Уникальное предложение по месторасположению на Балтийском побережье. Отличное место для жизни и отдыха. Въезд на территорию закрытый. Рядом прекрасный пляж, парк развлечений, велосипедные дорожки, променад Зеленоградска со всей инфраструктурой.

!!! 300 метров до моря!!!

Ориентир кафе *ГНЕЗДО*

Продается просторный 2-этажный жилой дом 130 кв.м в городе Зеленоградск, поселок Малиновка, ул. Добрая на берегу Балтийского моря.

· 1 этаж: просторная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая , гардеробная, гостевая комната, гостевой санузел.

· 2 этаж: 3 или 4 комнаты(спальня, кабинет), ванна комната.

Дом к сделке готов , земельный участок(39:05:010605:2590) в собственности . Дом зарегистрирован (в собственности) присвоен адрес: г. Зеленоградск , ул. Добрая 36.

Дом сдается в качественном сером ключе. Дома построены из натуральных материалов.
Дома выполнены из высококачественных дорогостоющих материалов. Фундамент-монолитная плита, Материал стен - керамический блок, Перекрытия - железобетонная монолитная плита,кровля - керамическая клинкерная черепица, окна -шестикамерные стеклопакеты
Фасад отделан керамическим клинкером, привезенным из Европы.

Коммуникации :
 центральная канализация

центральный водопровод

электричество

газ

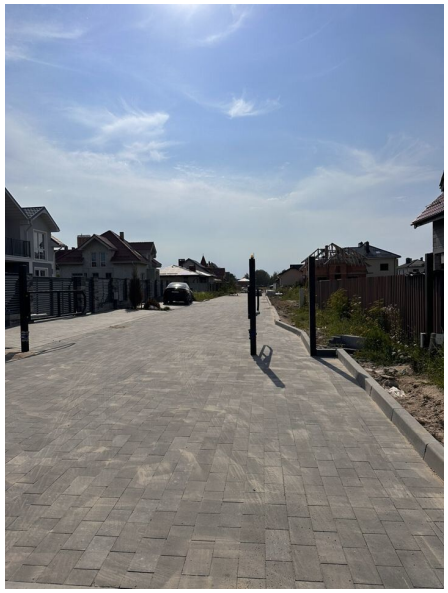
интернет оптоволоконный

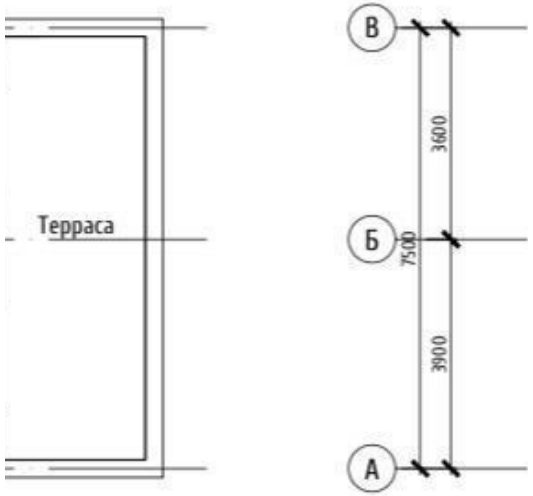
центральная ливневая система

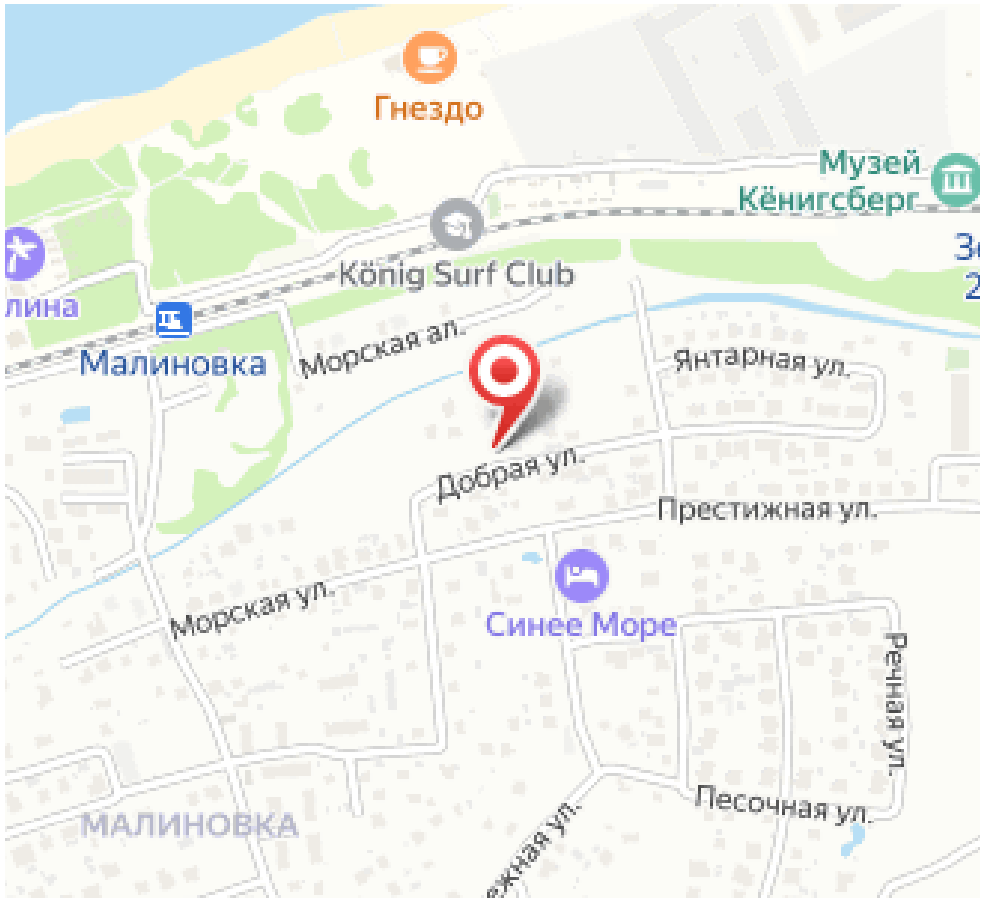
дренажная система

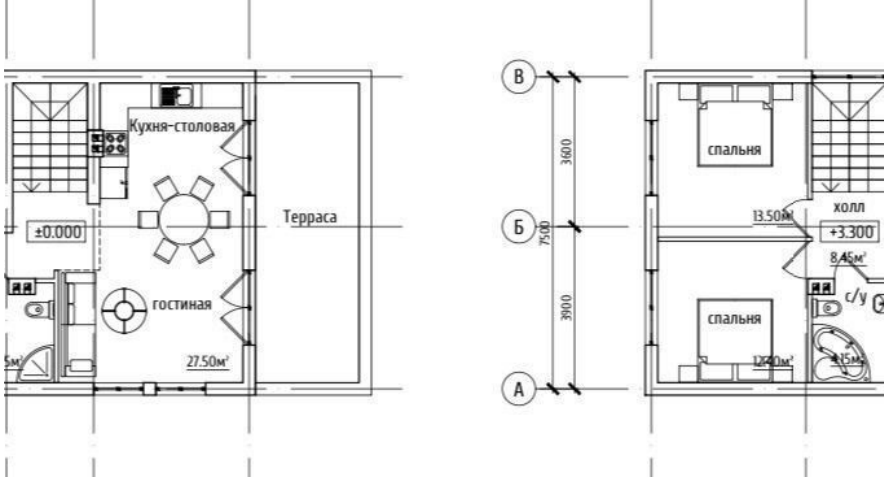
У дома выполнен дренаж и ливневая канализация полы утеплены и залита стяжка под укладку напольных покрытий.

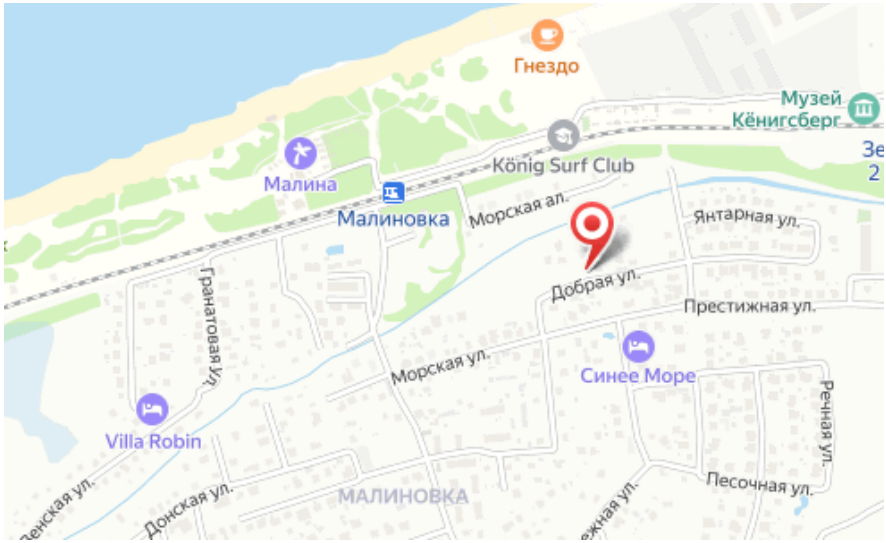
Автономная газовая система отопления во всех зонах, включая подогрев полов и панорамного остекления. Предусмотрена возможность установки системы кондиционирования с функцией увлажнения воздуха.











Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311