



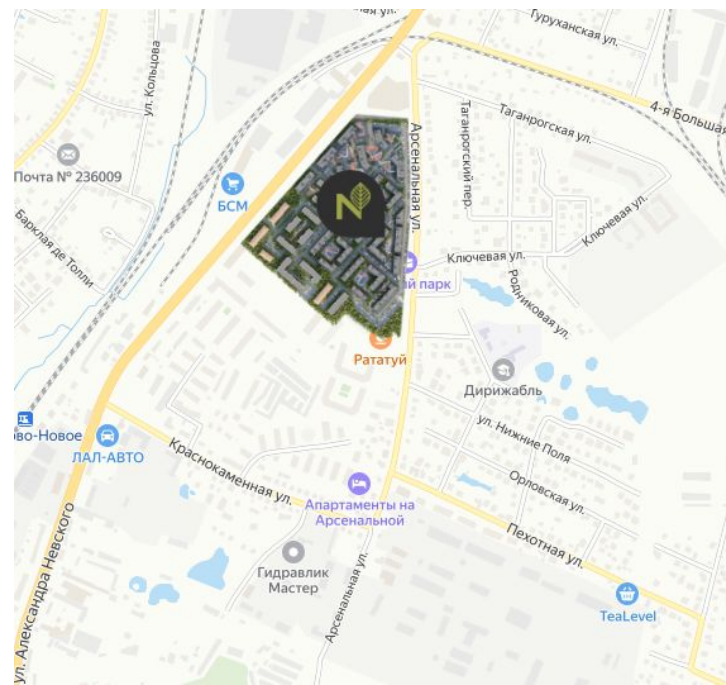
Продажа

3-к.квартира, 82.3 м², 8/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Арсенальная, д 33

₽ 9 750 000



Трехкомнатная квартира в г.Калининград. дом сдан.
Жилой комплекс комфорт класса.
8/9 этаж, 82,3 кв.м.
Кухня – гостиная – 22,98
Спальня1 – 12,76
Спальня2 – 12,39
Спальня3 – 14,78
Коридор (Холл) — 7,63
Лоджия – 3
3 санузла.
Огороженная территория.
Круглосуточное видеонаблюдение.
Отделка серый ключ.
Панорамное остекление балконов и лоджий.
Парковка, детские игровые и спортивные площадки.
Площадка для отдыха.
Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,
Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,
Зарядка для электросамокатов. Зарядка для
автомобилей, оборудованная зона выгула собак.
Доступная среда – вход в подъезд без ступеней.
Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж.
Лифты - современные, бесшумные, повышенный
скоростной режим. Алюминиевые входные группы с
двойным магнитом. Подсветка входной группы
подъезда для комфорта и безопасности жителей.
Энергоэффективное светодиодное освещение
общественных пространств экономно работающее с
датчиками движения. Продуманная навигация в
подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с
просторной колясочной и велосипедной.
Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище,
школа самбо, детские сады №125, №76, №16,
Продуктовые супермаркеты,
ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ
Акорус.
Удобный выезд на балтийское побережье, до центра
города 15 минут на автомобиле.

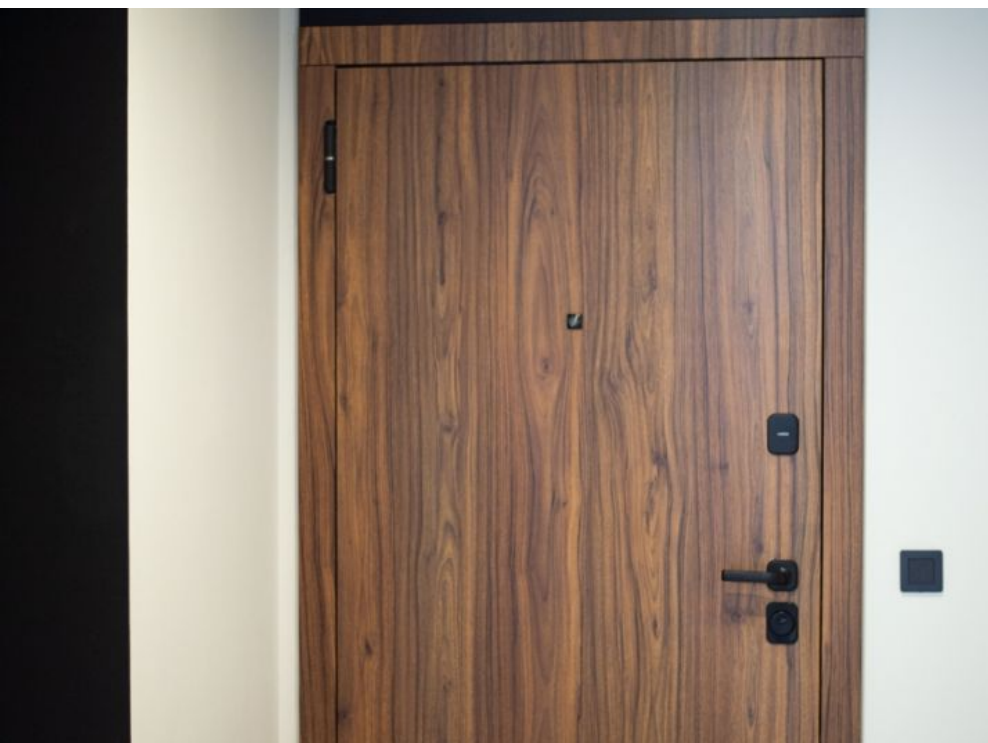


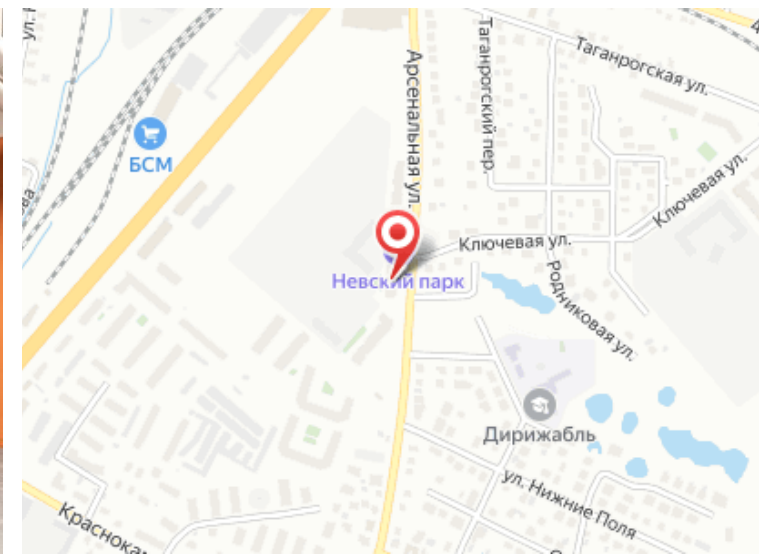
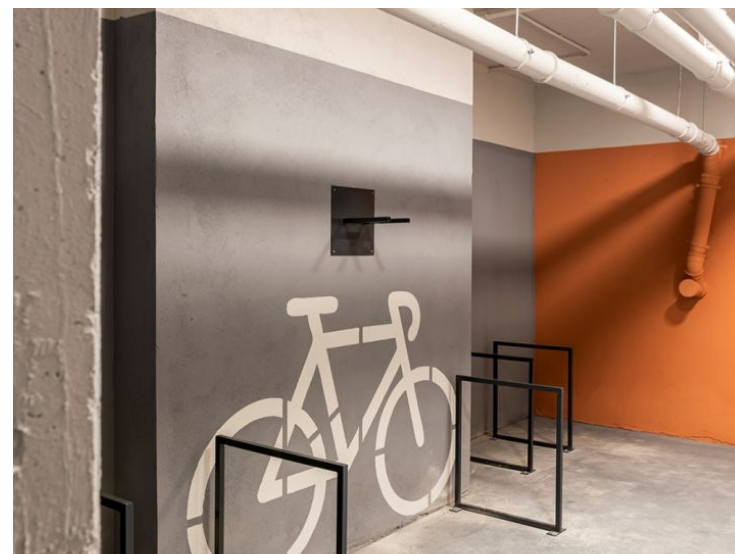
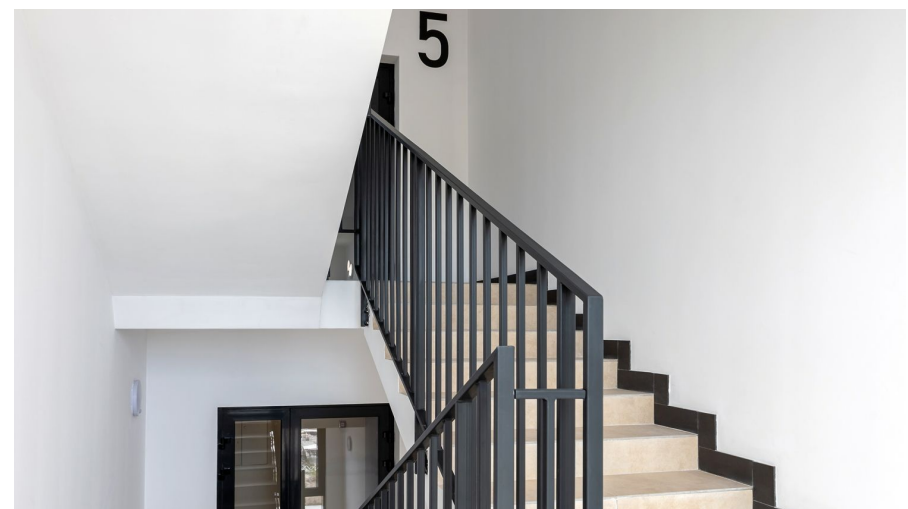


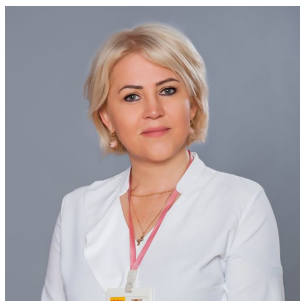
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2024 г.**
Этаж: **8**
Тип санузла: **3**
Вид из окон: **во двор и на улицу**







Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

