





## Продажа

Студия, 73.8 м<sup>2</sup>, 2/7

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Горького, зд 14

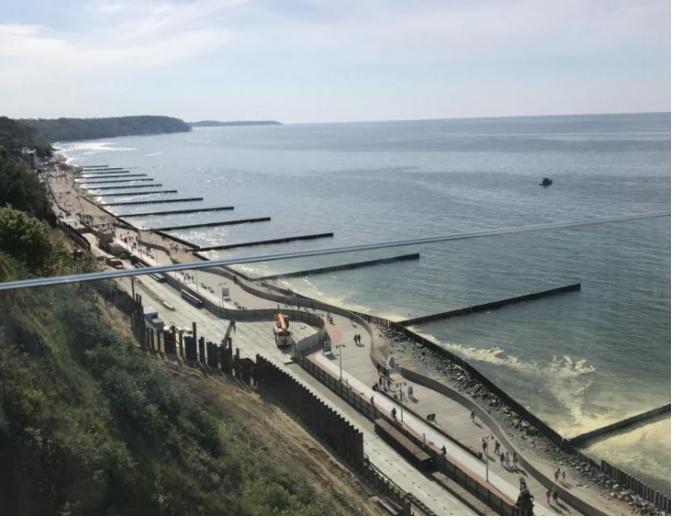
₽ 19 849 688

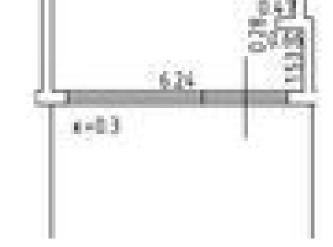
Продаются апартаменты — квартира-студия в самом центре г. Светлогорск в комплексе РК «Баден-Баден», на 2 этаже 7 этажного монолитно-кирпичного дома «бизнес класса», общей площадью 73,8 м. кв., комната 51,4 м. кв., санузел совмещенный 5,1 м. кв. Есть великолепная терраса. Студия в сером ключе. Чистый воздух, смешанный лес, роскошные апартаменты с потрясающими видами из окон на море с одной стороны, озеро с его почти швейцарским рельефом с другой. РК «Баден Баден» это не просто недвижимость на побережье, это целая индустрия отдыха Жители комплекса получат уникальную возможность купаться и плавать на свежем воздухе в любое время года, даже не взирая на капризную прибалтийскую погоду. Общая площадь бассейна около 600 м. кв. Зимой температура воды в нем будет достигать 36-39 градусов. Летом 28-32. На первом этаже комплекса разместился Балтийский термальный бальнеологический центр, в котором находятся: большой банный комплекс, различные душевые с массажным эффектом, SPA-зоны и зоны релакса, массажные кабинеты. Общая площадь всей внутренней инфраструктуры комплекса более 2000 м. кв. Всего в паре минут пешей прогулки Вы сможете насладиться, как побережьем Балтийского моря, лесом и великолепными склонами, так и главными достопримечательностями города Светлогорска. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: рестораны, кафе, магазины, детские площадки, парк аттракционов и Янтарь-Холл. На подземном этаже расположен паркинг, попасть на который можно с любого этажа здания. Шикарное место для отдыха, как для местного населения, так и для иногородних...Покупаем господа... лететь на европейские курорты не надо, все есть ...спешите Жду Вашего звонка!

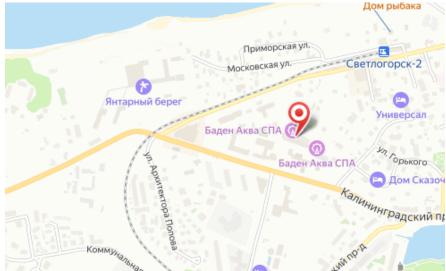












апартаменты: да

Год постройки дома: 2021

Этаж: **2** 

Тип санузла: Совмещённый

Ремонт: с отделкой

Наличие телефона: **Нет** Наличие мебели: **Нет** 

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**  Количество комнат: **Студия** 

Общая площадь: **73.8 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 7

Тип балкона: терраса

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: Да

Мусоропровод: **Нет** 

Высота потолков в метрах: 3 м.



Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

