**Продажа**

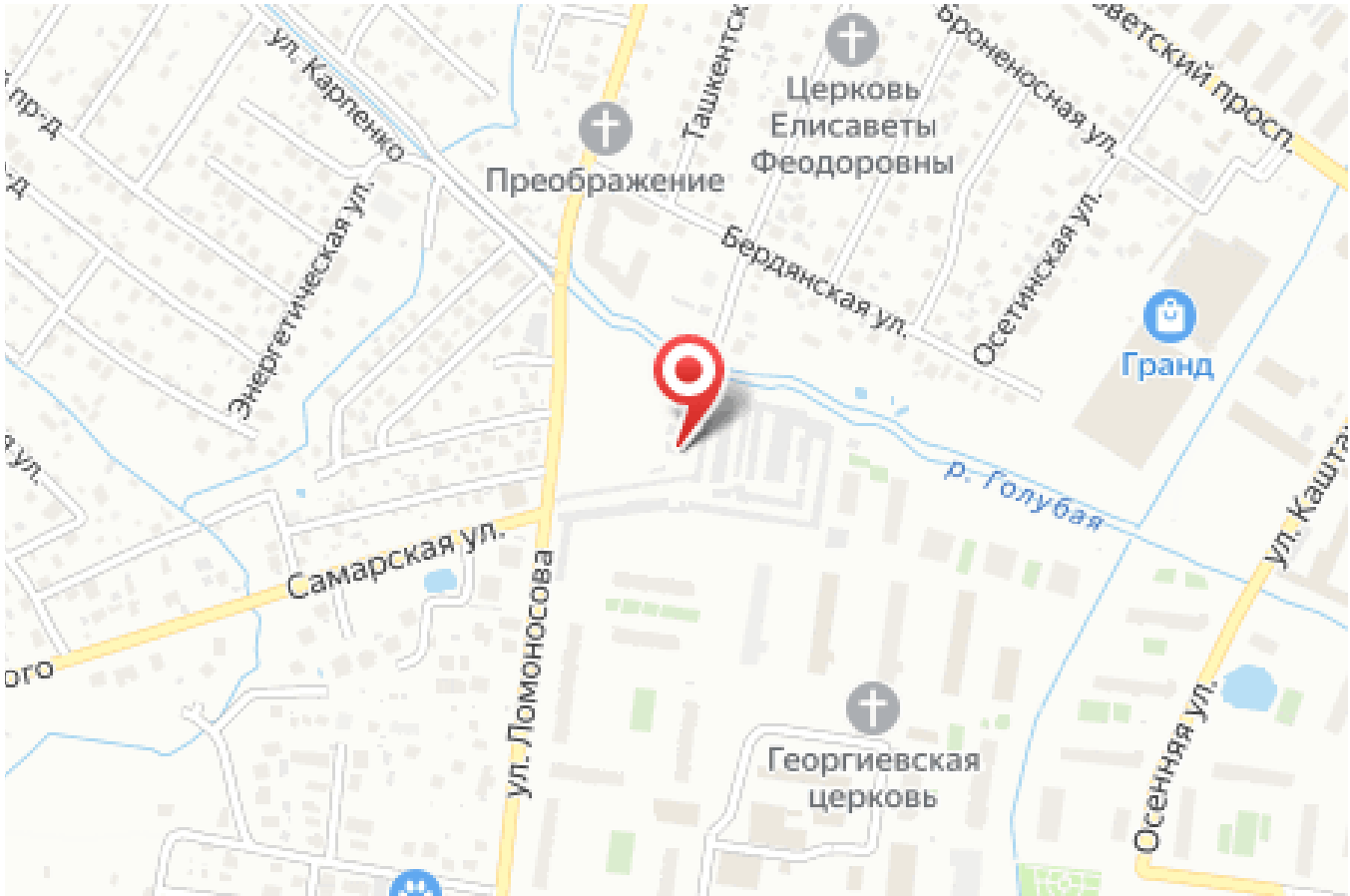
## 2-к.квартира, 60.89 м², 1/4 эт.

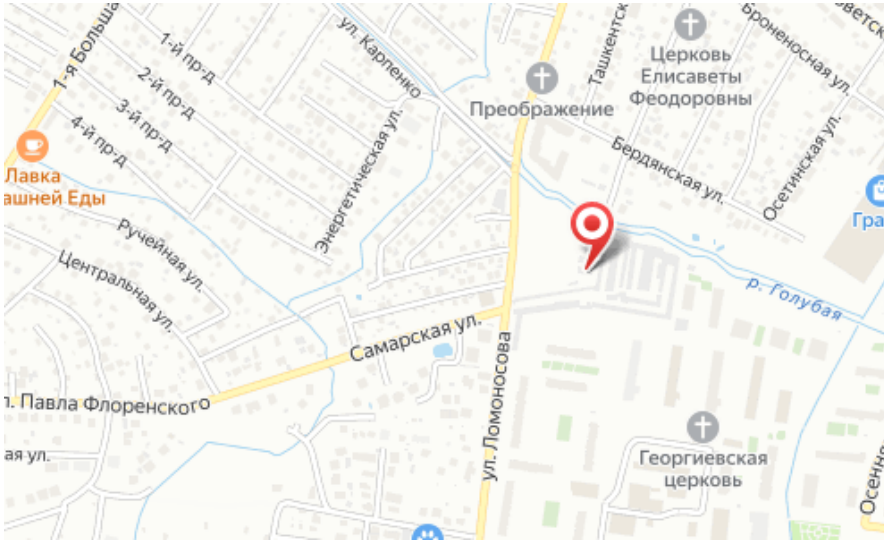
Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

## ₽ 7 900 000

Продается 2-хкомнатная квартира, расположенная на 1-м этаже 4-хэтажного жилого дома на ул. Ломоносова. Дом сдан!
Общая площадь квартиры 60,89 м 2, комнаты 12,85/11,03 м 2 , кухня 18,52 м 2, 2 санузла. В квартире имеется балкон. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением ( в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8 . Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно, не выезжая из вашего города. Звоните...показ по согласованию! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.






Количество комнат: **2**
Общая площадь: **60.89 м²**
Площадь кухни: **18.52 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **23.88 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311