Продажа

ЖК Гринвуд

Калининград,

Россия, Калининград, улица Генерала Толстикова, 36к2

₽ 3 559 680

Жилой комплекс «Гринвуд» представляет собой два монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры общей площадью от 45,62 до 67,5 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины и озеро.

Строительство ведется в несколько очередей. Ввод в эксплуатацию 1 этапа запланирован на 2 квартал 2027 года.

ОБЫ ОПЛАТЫ

Скидка 5% от стоимости квартиры

ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без удорожания и субсидирования

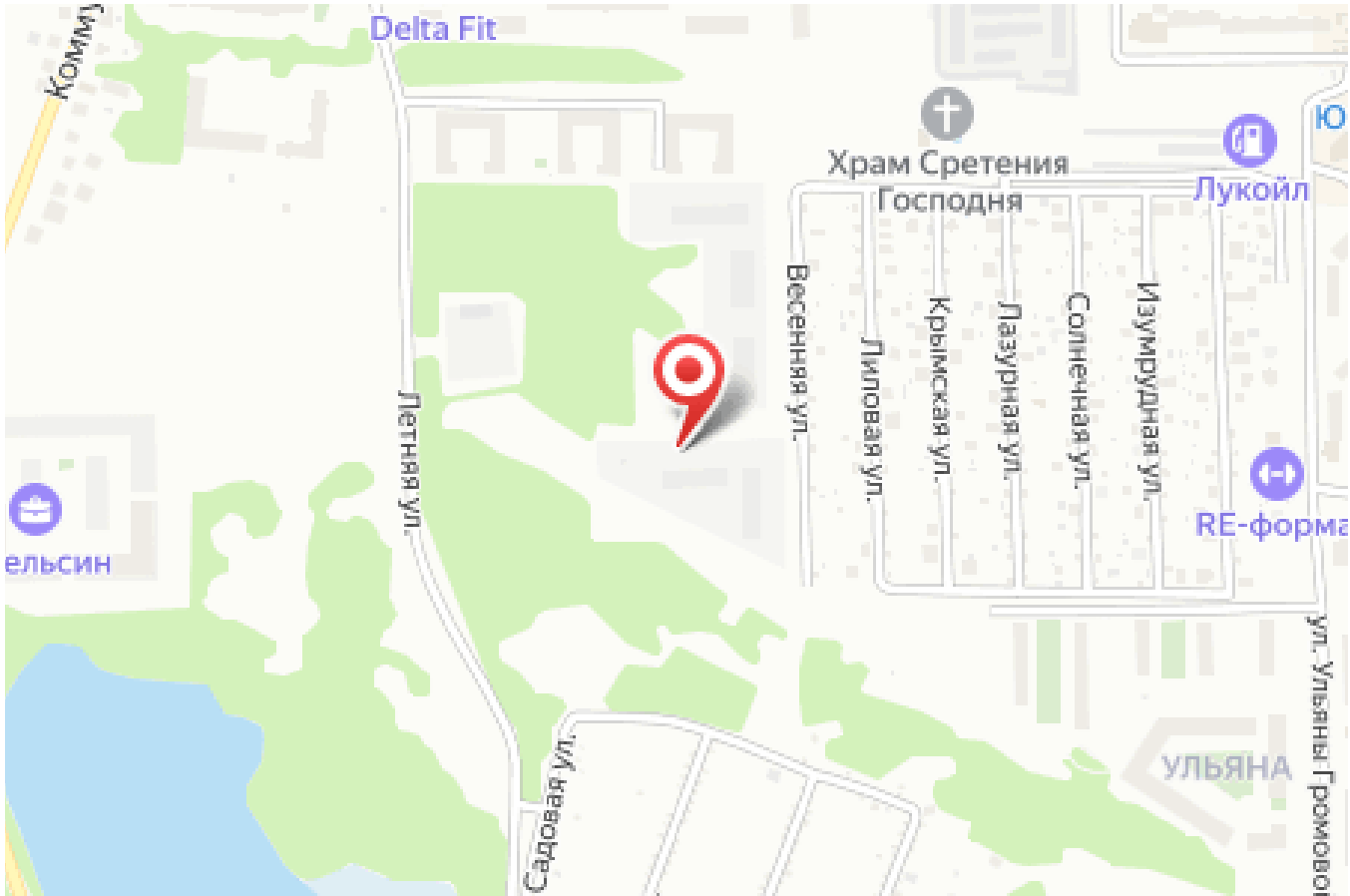
ПВ 20,1 %, ставка 6%

ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%

ройщика

рассрочка на период строительства до 25 декабря
й взнос от 20 %
й график платежей ежемесячно или поквартально

рассрочка на период строительства до 25 июня 202
й взнос от 20 %
й график платежей ежемесячно или поквартально



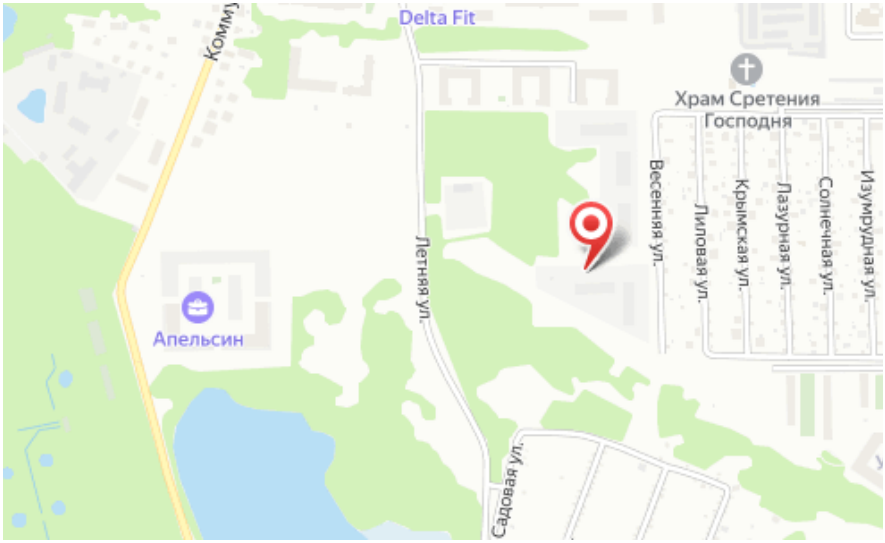
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

00%	Скидка 5% от стоимости квартиры
Я	ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без удорожания и субсидирования
А	ПВ 20,1 %, ставка 6%
ИПОТЕКА	ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%
Я	
ИПОТЕКА	

ассрочка от застройщика

ДОМ 1
-Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 декабря 2025 года
-Первоначальный взнос от 20 %
-Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально

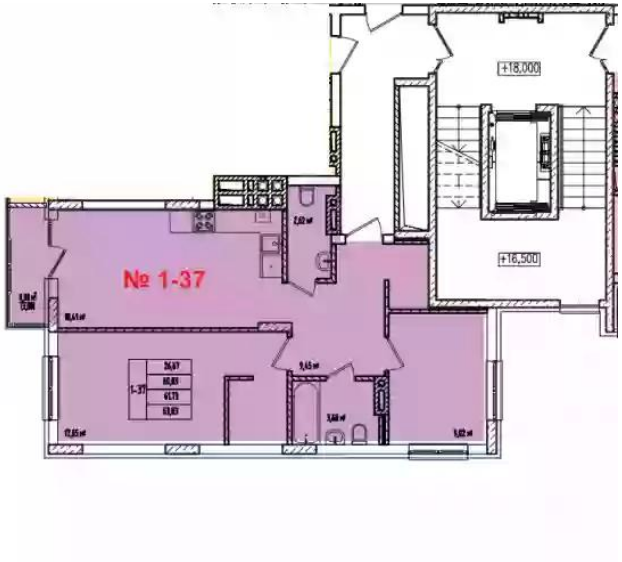
ДОМ 2
-Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 июня 2026 года
-Первоначальный взнос от 20 %
-Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально



Название ЖК: **ЖК «Гринвуд»**
Срок сдачи год: **2027 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки

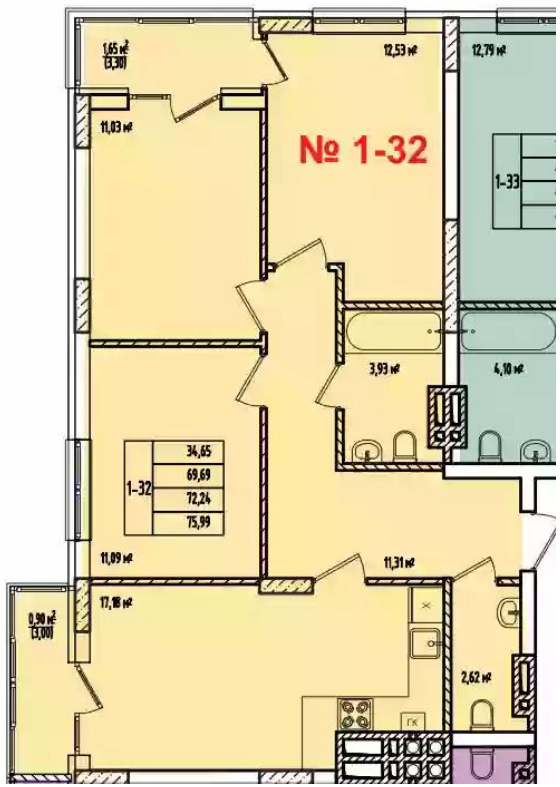


2-к.квартира, 61.73 м², 7 эт.

от ₽ 5 558 354

Количество комнат	2
Общая площадь	61.73 м²
Стоимость за м²	₽ 90 043
Жилая площадь	26.7 м²
Площадь кухни	18.4 м²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

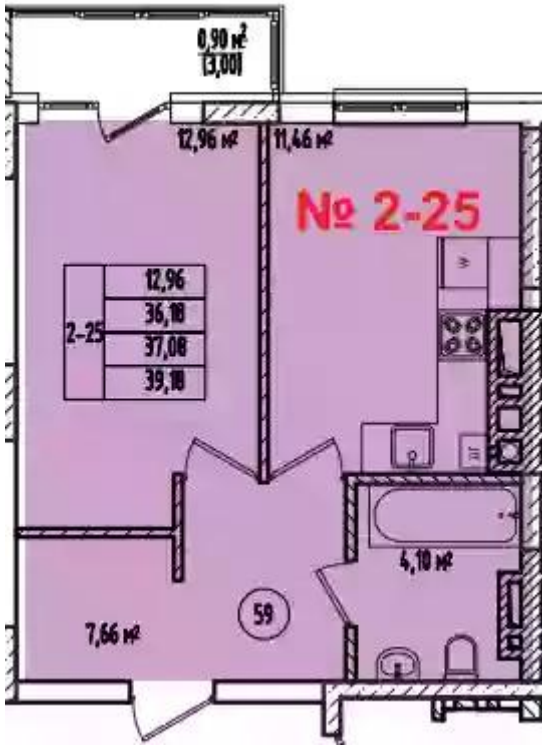


3-к.квартира, 72.2 м², 6 эт.

от ₽ 6 353 600

Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м²
Стоимость за м²	₽ 88 000
Жилая площадь	34.7 м²
Площадь кухни	17.2 м²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



1-к.квартира, 37.08 м², 3 эт.

от ₽ 3 559 680

Количество комнат	1
Общая площадь	37.08 м²
Стоимость за м²	₽ 96 000
Жилая площадь	12.96 м²
Площадь кухни	11.46 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311