





Продажа

квартира в центре города Пионерский

Пионерский,

ул. Рензаева, стр. 3

₽ 7 470 000

Квартира в центре курортного города Пионерский в жилом квартале «ПАРАД»!

Квартал расположен в самом центре города-курорта Пионерский, между улицами Советская и Комсомольская, всего в пяти минутах от моря. Вместе с кварталом в городе появится центральная площадь с большим прогулочным бульваром. Это квартал, в котором гармонично совмещены уютная жилая зона и разнообразная коммерческая линия: кафе, рестораны, магазины, ремесленные мастерские и продуктовый супермаркет с общедоступным подземным паркинг. «Парад" — это:

- 5-этажные дома с лифтом
- продуманные планировки
- двухуровневые квартиры на первом этаже
- · отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту
- помещения для велосипедов и колясок
- гостевые санузлы для жителей
- благоустроенные внутренние дворы с большим количеством зелени
- детские площадки из экологичных материалов
- зоны для отдыха и спорта
- двор без машин
- · безбарьерная среда для маломобильных групп населения
- · огороженная внутренняя территория с видеонаблюдением

Хотите жить в центре курортного города, рядом с морем ЗВОНИТЕ!

Дам дополнительную информацию! Жду Вашего звонка!













Название ЖК: **ЖК «Парад»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: Кирпичный

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**

Класс жилья: Комфорт

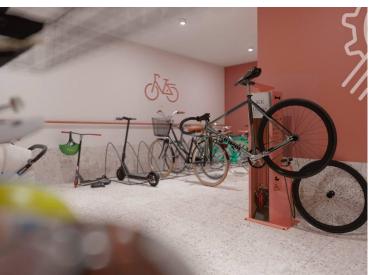
Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4

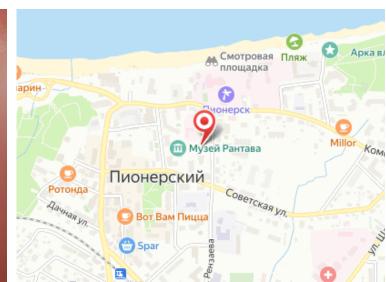












1-к.квартира, 43.17 м², 2 эт.

от ₽9 290 000

Количество комнат 1

Общая площадь 43.17 м²

Стоимость за м² Р 215 196

Жилая площадь 10.63 м²

Площадь кухни 17.74 м²

Этаж 2

Этажей в доме 5

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Продается 1 квартира на 2 этаже 5 этажного дома с шикарной кухней гостиной площадью 17,74 кв. м, спальней 10,63 кв. м, холлом 6,32 кв. м, шикарным санузлом 7,08 кв. м, лоджией 2,8 кв. м (1,4).

2-к.квартира, 54.71 м², 2 эт.

от ₽10 940 000

| Количество комнат | 2 |
|------------------------|----------------------|
| Общая площадь | 54.71 m ² |
| Стоимость за м² | ₽ 199 963 |
| Жилая площадь | 21.11 M ² |
| Площадь кухни | $17.74 M^2$ |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 5 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Продается 2 квартира общей площадью 54,71 кв м на 2 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 24,11 кв. м (11,81+12,30) с шикарной кухней гостиной площадью 17,74 кв. м, холлом 6,7 кв. м, двумя санузлами 4,82 кв. м и 3,37 кв. м, балконом 3,33 кв. м (1,0).

1-к.квартира, 38.47 м², 2 эт.

от ₽ 9 110 000

Количество комнат

Общая площадь 38.47 м²

Стоимость за м² Р 236 808

Жилая площадь 12.28 м²

Площадь кухни 15.42 м²

Этаж 2

Этажей в доме 5

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии нет

Продается 1 квартира общей площадью 38,47 кв. м на 2 этаже 5 этажного дома с шикарной кухней гостиной площадью 15,42 кв. м, спальней 12,28 кв. м, холлом 4,77 кв. м, шикарным санузлом 4,41 кв. м.

1-к.квартира, 29.72 м², 3 эт.

от ₽ 7 470 000

Количество комнат

Общая площадь 29.72 м²

Стоимость за м² Р 251 346

Жилая площадь 15.19 м²

Площадь кухни 5.48 м²

Этаж 3

Этажей в доме 5

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Продается 1 квартира общей площадью 29,72 кв. м на 3 этаже 5 этажного дома с кухней площадью 5,48 кв. м, спальней 15,19 кв. м, санузлом 3,89 кв. м, и шикарной лоджией 4,71 кв. м (1,41).

2-к.квартира, 54.74 м², 5 эт.

от ₽ 11 400 000

| Количество комнат | 2 |
|------------------------|----------------------|
| Общая площадь | 54.74 M ² |
| Стоимость за м² | ₽ 208 257 |
| Жилая площадь | 21.11 M ² |
| Площадь кухни | 17.75 м² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 5 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Продается 2 квартира общей площадью 54,74 кв. м на 5 этаже 5 этажного дома с шикарной кухней-гостиной площадью 17,75 кв. м, жилая площадь 21,11 кв. м (11,81+12,3), холлом 3,67 кв. м, двумя санузлами 4,82 кв. м и 3,37 кв. м .

2-к.квартира, 54.48 м², 5 эт.

от ₽ 11 370 000

| Количество комнат | 2 |
|------------------------|----------------------|
| Общая площадь | 54.48 m ² |
| Стоимость за м² | ₽ 208 700 |
| Жилая площадь | 54.48 м ² |
| Площадь кухни | 18.46 м ² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 5 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Продается 2 квартира общей площадью 54,48 кв. м на 5 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 21,62 кв. м (10,66 + 10,96), комнаты изолированные с шикарной кухней гостиной площадью 18,44 кв. м, холлом 6,32 кв. м, двумя санузлами 4,64 кв. м и 3,75 кв. м, шикарным балконом 3,4 кв. м (1,41).



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

