Продажа

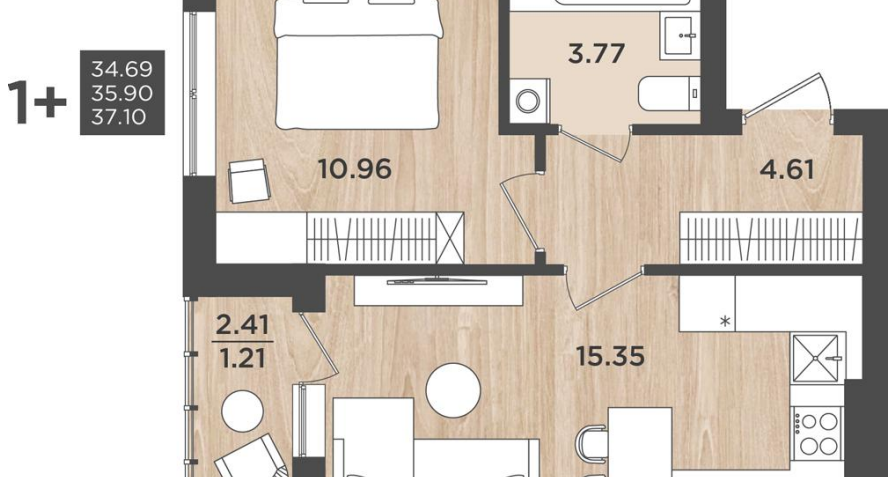
цена снижена

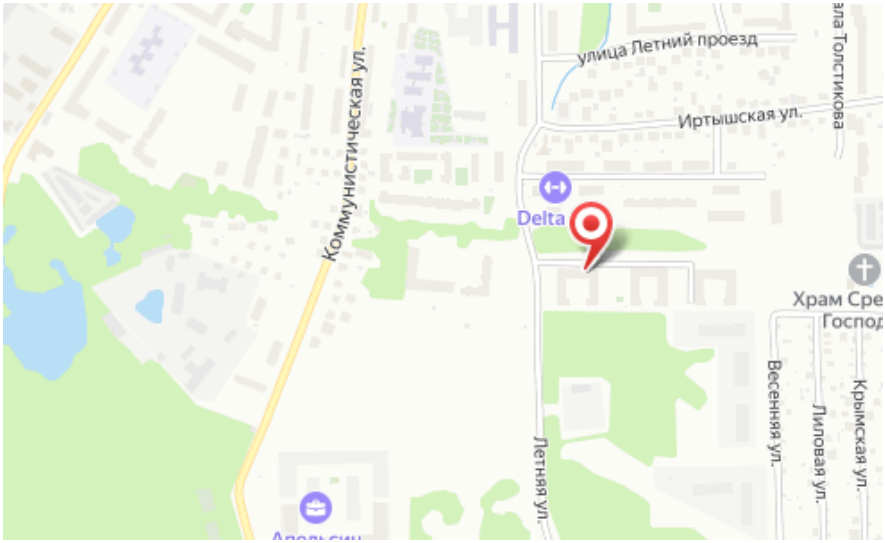
Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 14

₽ 4 020 000

Квартира в семейной по ипотеке ! Продается 1 комнатная квартира в ЖК «Белый сад» по ул. Интернациональная. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры 35,9 м2, жилая комната 10,96 м 2, кухня-гостиная 15.35 м 2, санузел совмещенный 3,77 м 2, холл 4,61 м 2, лоджия с панорамным остеклением 2,41 (1,21) м 2 , выход на которую из кухни-гостиной. Отделка квартиры «серый ключ» очень хорошего качества, стены оштукатурены, установлен 2-х контурный мало шумный газовый котел, входные металлические двери, розетки и выключатели, счетчики на воду, электричество и газ. На лоджиях сплошное остекление «от пола». Высота потолков в квартире составляет 2.70 метра. Дом оборудован лифтам. Дом строится по монолитно-кирпичной технологии в скандинавском стиле. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков / керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость дома. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в нескольких минутах ходьбы: школа № 46, супермаркеты «Виктория» и «Семья», аптеки, больница, детский сад № 114, кафе, спорт комплексы, салоны, удобная транспортная развязка (15 маршрутов в разные части города). Недалеко находится парковая зона и Летнее озеро. Удобно выезжать на Окружную автодорогу и «берлинку» (польская граница).
В дальнейшем ЖК «Белый сад» станет визитной карточкой Московского района и проживание в этом комплексе будет престижным. На сегодняшний день это самое выгодное предложение... Звоните, выберем Вам самую лучшую квартиру. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.
Жду Вашего звонка...Дом сдан.
, Калининград г, Московский, Интернациональная улица 14, 1 комн., общ. пл. 38.54 кв.м., жил.пл. 13.76 кв.м., комнаты 13.76, кухня 12.65 кв.м., 7/9 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, без отделки, Номер лота: 4241885





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.9 м²**
Площадь кухни: **15.35 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **10.96 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311