





Продажа

квартира на Балтийском море

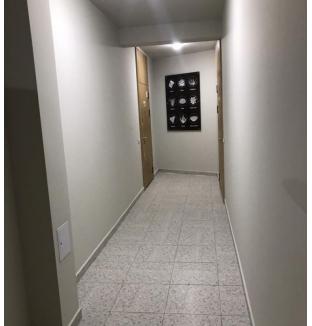
Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Октябрьская, д 6Б

₽ 7 300 000

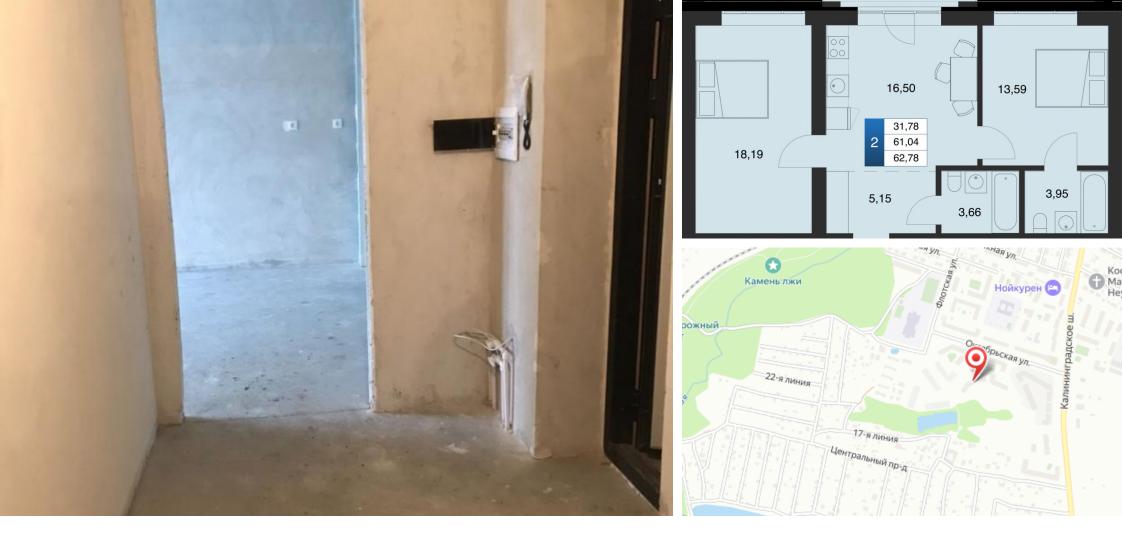
Квартира продается по льготной ипотеке! Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в курортном городе Пионерский (до моря 15 мин прогулочным шагом). Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 62,78 м 2, жилая площадь 31,78 м 2 (13,59 +18,19), кухня-гостиная 16,5 м 2, два санузла 3,66 м 2 и 3,95 м 2, холл 5,15 м 2, есть застекленный балкон 5,81 м 2. Дом построен из кирпича. Квартира в сером ключе, к квартире установлены качественные входные двери. В доме установлена своя котельная, а в квартире установлены тепловые счетчики. Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде установлены домофоны. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля. Придомовая территория по принципу двор без машин, места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора. На территории дома установлены: детская площадка их натурального дерева, игровая площадка для подростков. Жилой дом находится в тихом районе города, рядом находится не только море, но и парк Сосновый бор с дорожками для прогулок и скамейками для отдыха. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: ж/д и автовокзал, супермаркеты «Виктория» и «SPAR», школа и детский сад, центральный городской парк, поликлиника и Центральная городская больница, магазины, рынок, банк. Удобная транспортная развязка: 10 минут езды до города Светлогорска, 20 минут езды до города Калининграда и аэропорта. Спешите купить квартиру выходного дня в одном из лучших городов Калининградской области на берегу Балтийского моря. Отличная цена хорошая квартира. Жду Вашего звонка! Дом СДАН! Ориентир перекресток ул. Флотская и ул. Октябрьская Компания АЛЬТЕЗА окажет полное юридическое сопровождение сделки! Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны!

Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны! Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 50% по ипотечному страхованию. Жду Вашего звонка. Дам дополнительную информацию.









Количество комнат: 2

Общая площадь: **62.78 м²**

Площадь кухни: **16.5 м**²

Этажей в доме: 4

Тип балкона: балкон

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **31.78 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: 2

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

