Продажа

ЖК Новая история Дом 3

Светлогорск,

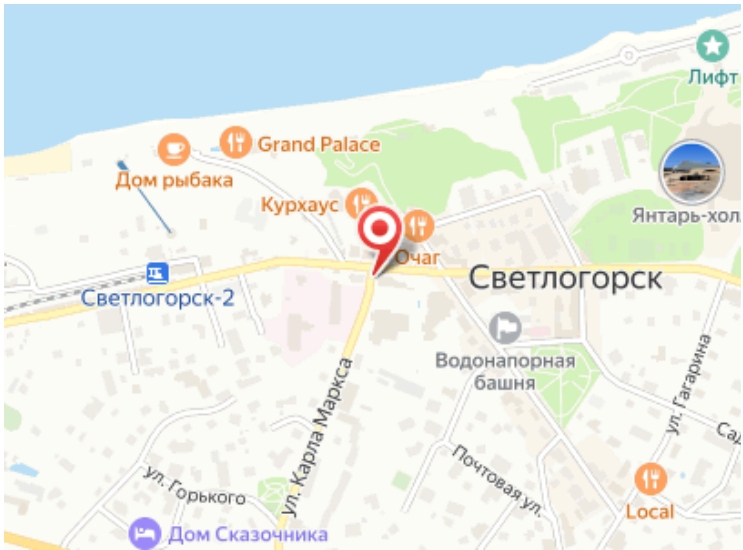
Калининградская обл, г Светлогорск, Отрадное

₽ 5 262 880

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”. Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Название ЖК: **ЖК Новая история**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**


Лифт
Grand Palace
Дом рыбака
Курхаус
Очаг
Янтарь-хол
Светлогорск
Светлогорск-2
Водонапорная башня
ул. Гагарина
ул. Карла Маркса
Почтовая ул.
ул. Горького
Local
Дом Сказочника

Планировки

2-к.квартира, 58.85 м², 1 эт.

от ₽ 8 121 300

Количество комнат	2
Общая площадь	58.85 м²
Стоимость за м²	₽ 138 000
Жилая площадь	24.07 м²
Площадь кухни	15.42 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.
Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Планировки

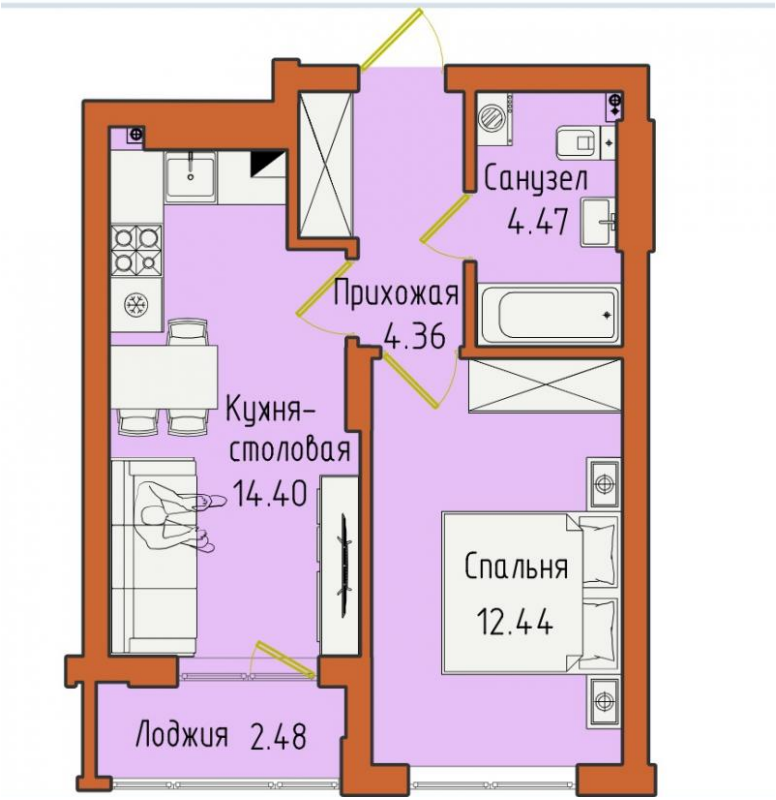
1-к.квартира, 35.56 м², 1 эт.

от ₽ 5 262 880

Количество комнат	1
Общая площадь	35.56 м²
Стоимость за м²	₽ 148 000
Жилая площадь	10.01 м²
Площадь кухни	13.57 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.
Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Планировки



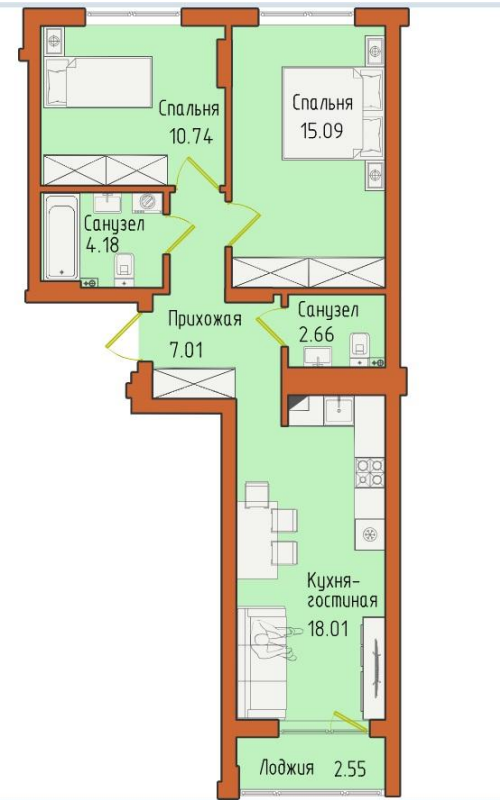
1-к.квартира, 38.15 м², 3 эт.

от ₽ 6 027 700

Количество комнат	1
Общая площадь	38.15 м²
Стоимость за м²	₽ 158 000
Жилая площадь	12.44 м²
Площадь кухни	14.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.
Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Планировки



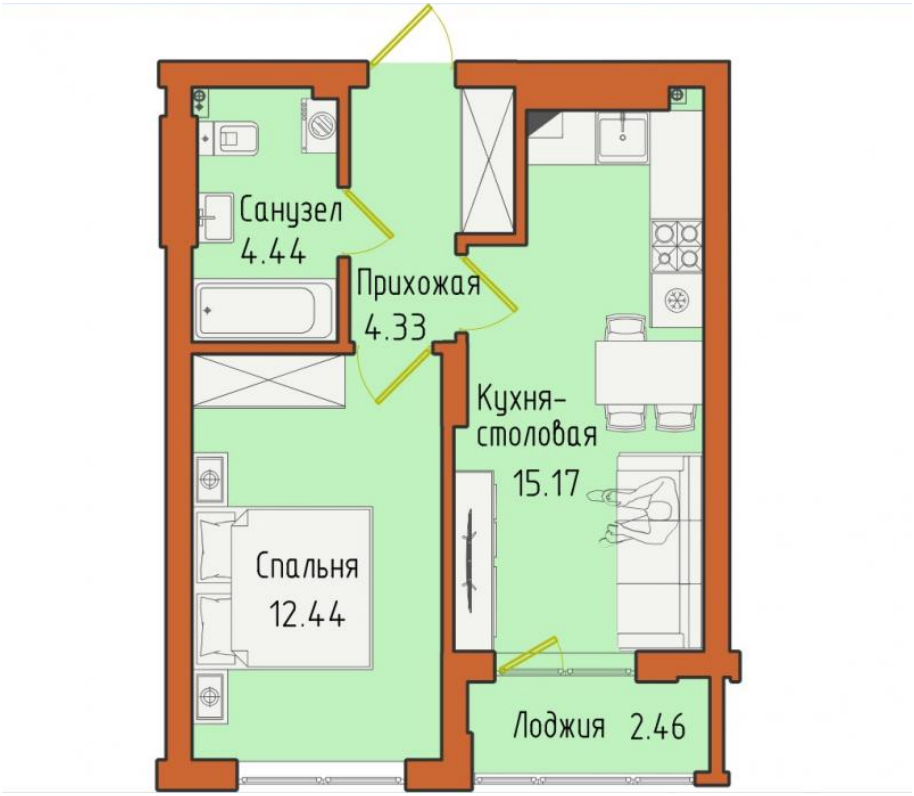
2-к.квартира, 60.24 м², 4 эт.

от ₽ 8 915 520

Количество комнат	2
Общая площадь	60.24 м²
Стоимость за м²	₽ 148 000
Жилая площадь	25.83 м²
Площадь кухни	18.01 м²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.
Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Планировки



1-к.квартира, 38.48 м², 5 эт.

от ₽ 6 136 720

Количество комнат	1
Общая площадь	38.48 м²
Стоимость за м²	₽ 159 478
Жилая площадь	12.44 м²
Площадь кухни	15.17 м²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.
Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Планировки

2-к.квартира, 41.4 м², 5 эт.

от ₽ 6 541 200

Количество комнат	2
Общая площадь	41.4 м²
Стоимость за м²	₽ 158 000
Жилая площадь	21.21 м²
Площадь кухни	9.48 м²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное .
Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:
• Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
• Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
• Придомовая территория полностью благоустроена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, паркинга, а также озеленение. Дома оборудованы лифтами.
•
• На объекте инсталлируется энергоэффективная система автономного отопления (настенные автоматизированные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания на газообразном топливе, тепловой мощностью Q=24,0 кВт, расположенные в помещениях кухонь квартир).
• В ЖК также предусмотрены кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий спортивный инвентарь необходимый для отдыха на берегу моря.
• Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.
Возможно оформление квартир в рассрочку. Срок сдачи объекта назначен на 1 квартал 2027 года.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14