





Продажа

квартира на Балтийском море

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Гептнера, д 19

₽ 4 492 850

Квартира продается по льготной ипотеке! Продается квартирастудия в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера. Квартира находится на 5 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 22,83 кв. м, комната 8,93 кв. м, кухня 7,57 кв. м, санузел совмещенный 2,77 кв. м, есть шикарная лоджия 2,06 кв. м (1,03), выход на которую из кухни. Квартира без отделки, в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, \mathbf{x}/\mathbf{g} и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.
Отличное место, хорошая цена! Интересно? Звоните, жду Вашего звонка!Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными

Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0.3% - 0.5%.

партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.









Количество комнат: Студия

Общая площадь: **22.83 м²**

Этажей в доме: 6

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: 2023 г.

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

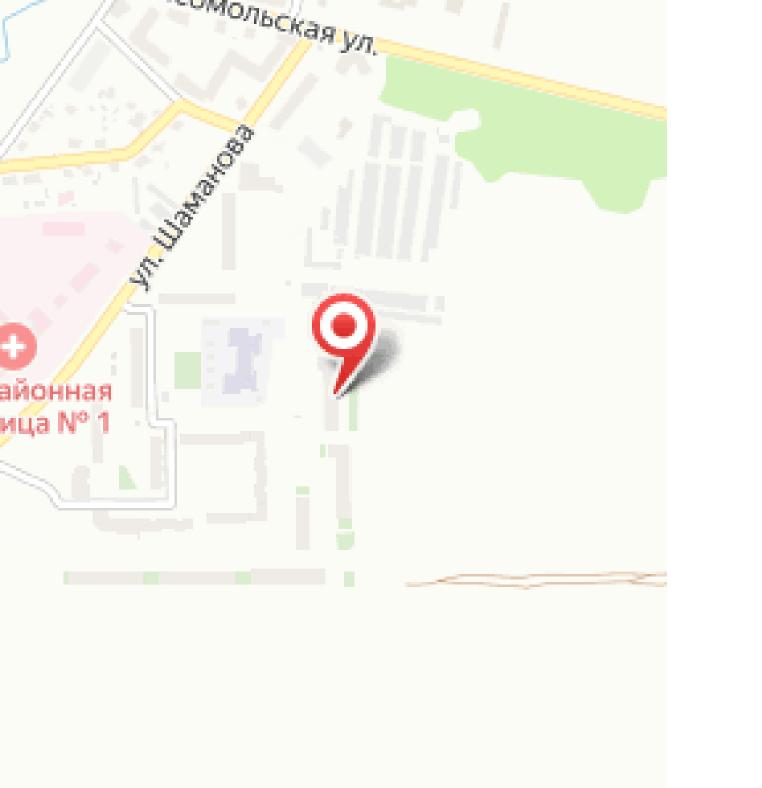
Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

