Продажа

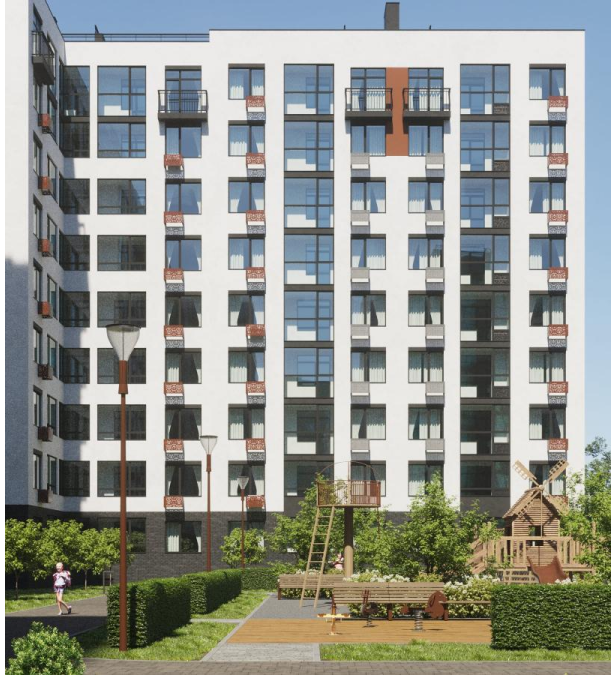
ЖК Этюд Дом 7

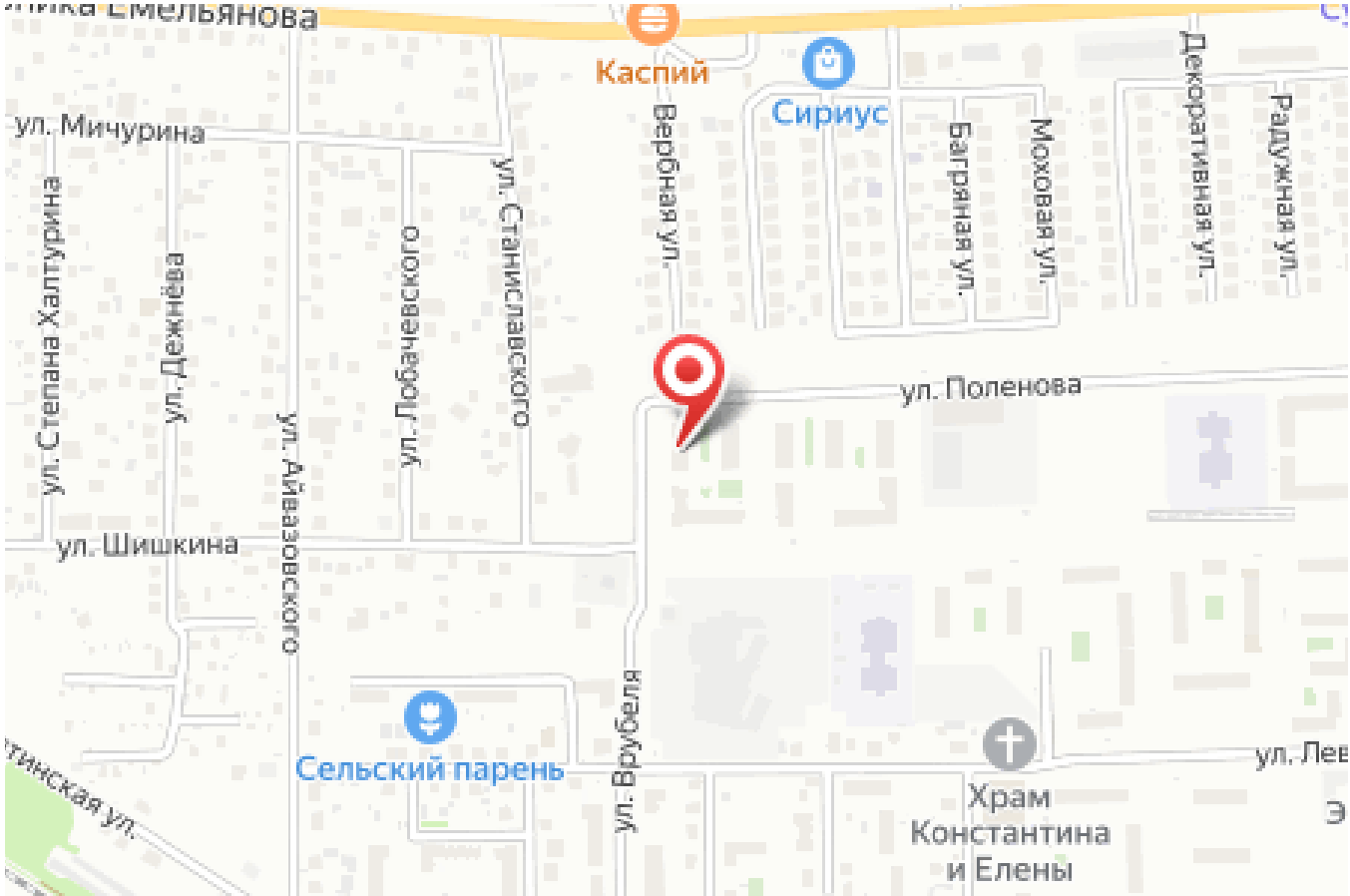
Калининград,

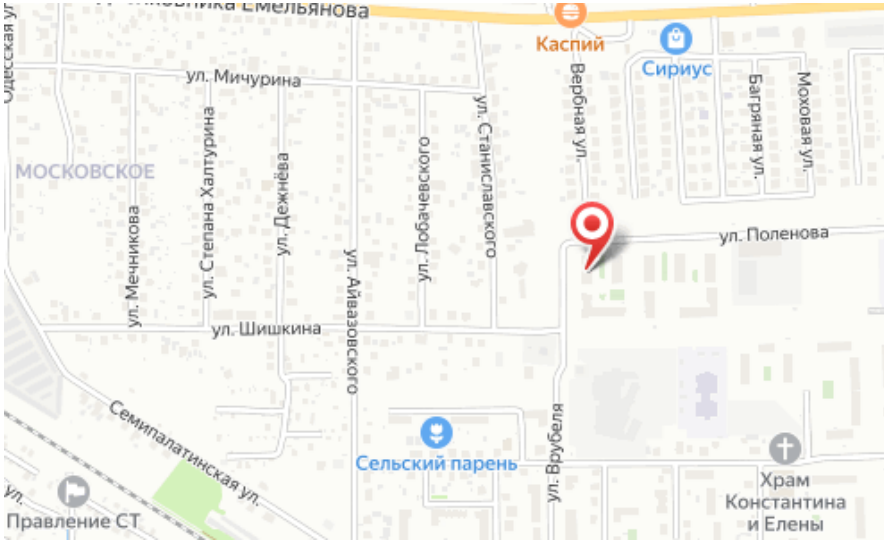
г Калининград, Московский р-н

₽ 3 730 000

Жилой комплекс «Этюд» представляет собой комплексную застройку, состоящую из кирпичных зданий. В ЖК квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется.
Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся детские сады, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 7 и 8 назначен на 3 квартал 2025 года.







Название ЖК: **ЖК Этюд**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Панельный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

1-к.квартира, 33.57 м², 5 эт.

от ₽ 4 130 000

Количество комнат	1
Общая площадь	33.57 м²
Стоимость за м²	₽ 123 027
Жилая площадь	9.5 м²
Площадь кухни	16.05 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 5 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 33,57 кв. м, комната 9,5 кв. м, кухня-гостиная 16,05 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

1-к.квартира, 36.88 м², 6 эт.

от ₽ 3 850 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Стоимость за м²	₽ 104 393
Жилая площадь	14.83 м²
Площадь кухни	9.79 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 36,88 кв. м, комната 14,83 кв. м, кухня 9,79 кв. м, санузел совмещенный 3,99 кв. м , холл 6,86 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 (1,41) , выход на которую из кухни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

1-к.квартира, 36.88 м², 7 эт.

от ₽ 3 860 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Стоимость за м²	₽ 104 664
Жилая площадь	14.83 м²
Площадь кухни	9.79 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 7 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 36,88 кв. м, комната 14,83 кв. м, кухня 9,79 кв. м, санузел совмещенный 3,99 кв. м , холл 6,86 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 (1,41) , выход на которую из кухни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

2-к.квартира, 56.59 м², 3 эт.

от ₽ 5 560 000

Количество комнат	2
Общая площадь	56.59 м²
Стоимость за м²	₽ 98 251
Жилая площадь	29.39 м²
Площадь кухни	16.04 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 3 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 55,34 кв. м, жилая площадь 24,97 кв. м (11,06+13,91), кухня-гостиная 15,43 кв. м, санузел совмещенный 4,15 кв. м, есть гардеробная 2,58 м 2, холл 6,78 кв. м, есть лоджия 2,89 м 2 (1,45), выход на лоджию из спальни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

1-к.квартира, 35.14 м², 3 эт.

от ₽ 4 030 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.14 м²
Стоимость за м²	₽ 114 684
Жилая площадь	13.74 м²
Площадь кухни	9.53 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 3 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 35,14 кв. м, комната 13,74 кв. м, кухня 9,53 кв. м, санузел совмещенный 3,78 кв. м , холл 6,65 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Планировки

1-к.квартира, 30.46 м², 4 эт.

от ₽ 3 730 000

Количество комнат	1
Общая площадь	30.46 м²
Стоимость за м²	₽ 122 456
Жилая площадь	11.31 м²
Площадь кухни	10.47 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 30,46 кв. м, комната 11,31 кв. м, кухня 10,47 кв. м, санузел совмещенный 4,0 кв. м , холл 3,23 кв. м, есть лоджия 2,89 м 2 (1,45) , выход на которую из кухни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

2-к.квартира, 59.57 м², 6 эт.

от ₽ 5 860 000

Количество комнат	2
Общая площадь	59.57 м²
Стоимость за м²	₽ 98 372
Жилая площадь	29.62 м²
Площадь кухни	16.46 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 59,57 кв. м, жилая площадь 29,62 кв. м (16,86+12,76), кухня-гостиная 16,46 кв. м, санузел совмещенный 4,06 кв. м, холл 7,99 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44) .
Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

2-к.квартира, 60.37 м², 8 эт.

от ₽ 5 870 000

Количество комнат	2
Общая площадь	60.37 м²
Стоимость за м²	₽ 97 234
Жилая площадь	29.62 м²
Площадь кухни	16.46 м²
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 8 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 60,37 кв. м, жилая площадь 29,62 кв. м (16,86+12,76), кухня-гостиная 16,46 кв. м, санузел совмещенный 4,06 кв. м, холл 7,99 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44), выход на лоджию из кухни-гостиной, а также есть два французских балкона каждый площадью 1,33 кв. м (0,4). Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

1-к.квартира, 38.89 м², 9 эт.

от ₽ 4 280 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.89 м²
Стоимость за м²	₽ 110 054
Жилая площадь	11.32 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 38,49 кв. м, комната 11,32 кв. м, кухня-гостиная 18,32 кв. м, санузел совмещенный 3,89 кв. м , холл 3,54 кв. м, есть лоджия 2,83 м 2 (1,42) , выход на которую из спальни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Планировки

1-к.квартира, 33.14 м², 9 эт.

от ₽ 4 100 000

Количество комнат	1
Общая площадь	33.14 м²
Стоимость за м²	₽ 123 718
Жилая площадь	13.74 м²
Площадь кухни	9.53 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 35.14 кв. м, комната 13,74 кв. м, кухня 9,53 кв. м, санузел совмещенный 3,78 кв. м , холл 6,65 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44) , выход на которую из кухни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311