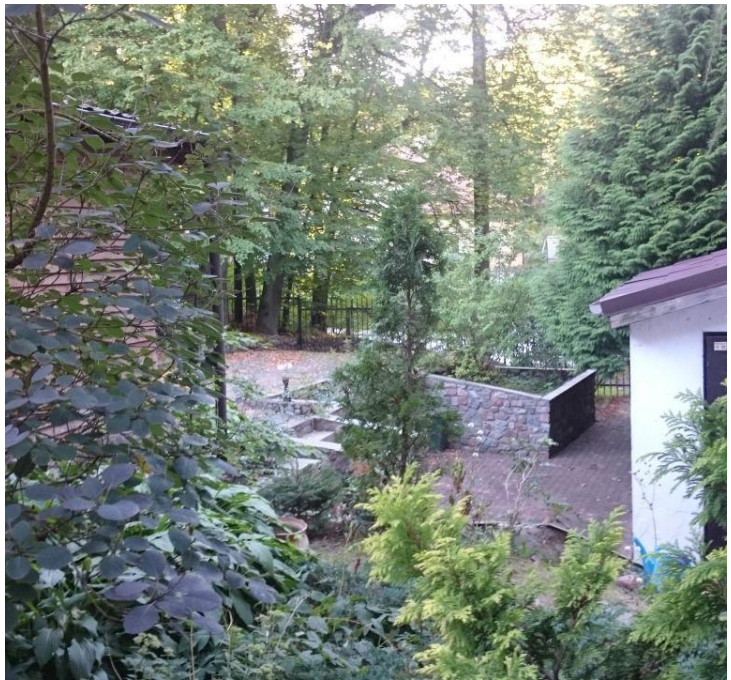


Продажа

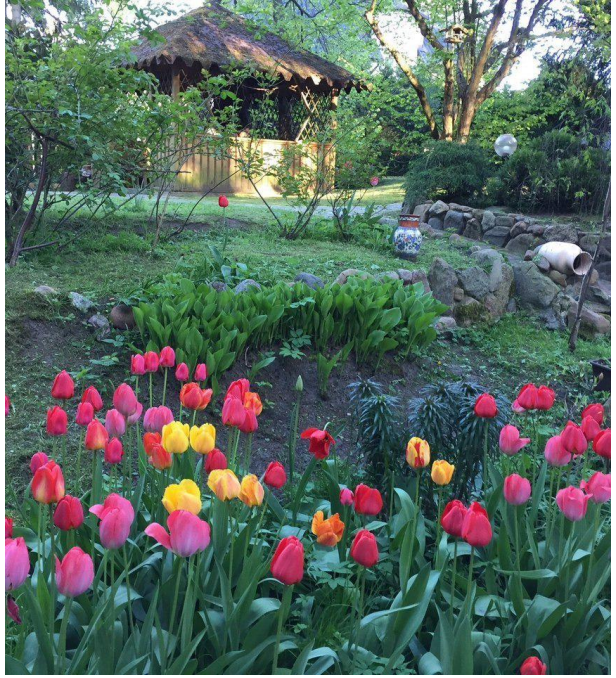
дом 162 м² на участке 11.2 сот.

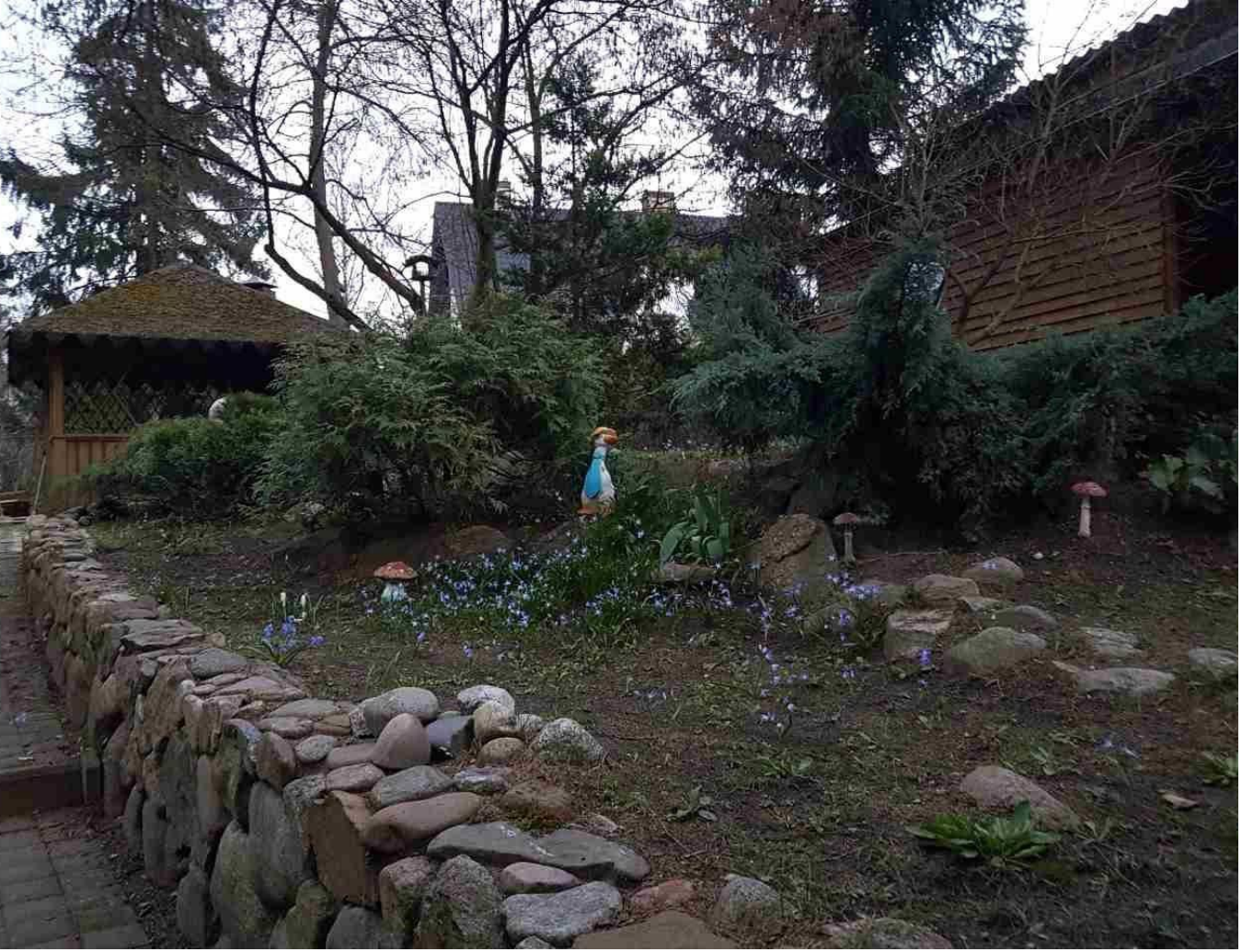
Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск,
Калининградский пр-кт, д 23

₽ 33 000 000

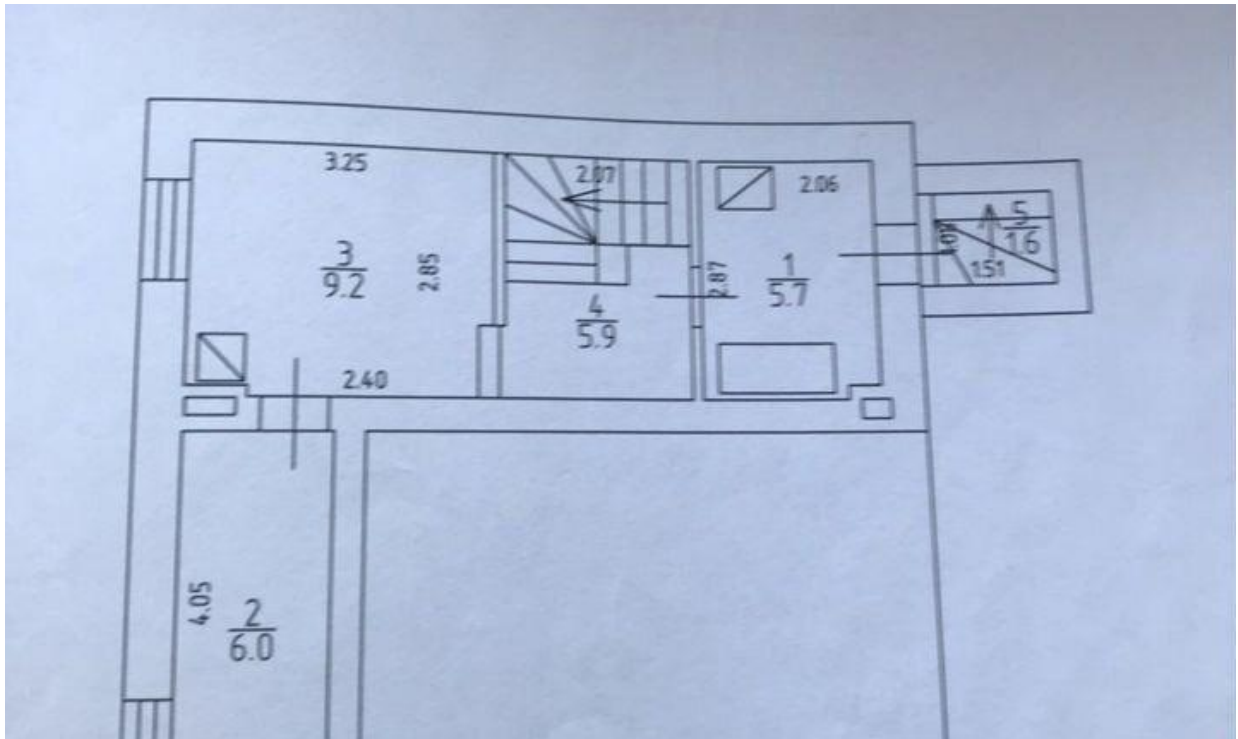
Продается жилой дом с земельным участком. Общая площадь дома- 162 кв.м., участка -11,2 сотки . В доме 2 отдельных входа, 6 комнат. Есть возможность для проживания двум семьям. В доме коммуникации центральные. Центральный газопровод подведён к дому .Дом - состояние жилое . Встроенная мебель, телефон, интернет, сигнализация ,имеется большой подвал с двумя входами (можно использовать под разное предназначение). Возле дома имеется гостевая парковка с отдельным заездом с центральной дороги на несколько авто .
Участок ухоженный, декоративные насаждения, кругом сосны, ели, по которым прыгают белки. Есть возможность дополнительного строительства. Так же на участке есть беседка с камином . Имеются хозяйственные постройки с большим навесом для авто .
Дом расположен в уникальном месте , рядом вся инфраструктура - Ж.Д и АВТО вокзалы, торговые центры , новый оздоровительный - спортивный комплекс . Кругом деревья, что позволяет дышать чистым морским воздухом , напротив находится парк, рядом озеро -"Тихое" в шаговой доступности до культурно-развлекательных мероприятий. До моря пешим шагом 15 минут. Прекрасное место для проживания и отдыха. Идеально для жизни и для бизнеса. Есть возможность дополнительного строительства на постройку до 1500м2 и высотой 15м .(4этажа).
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.



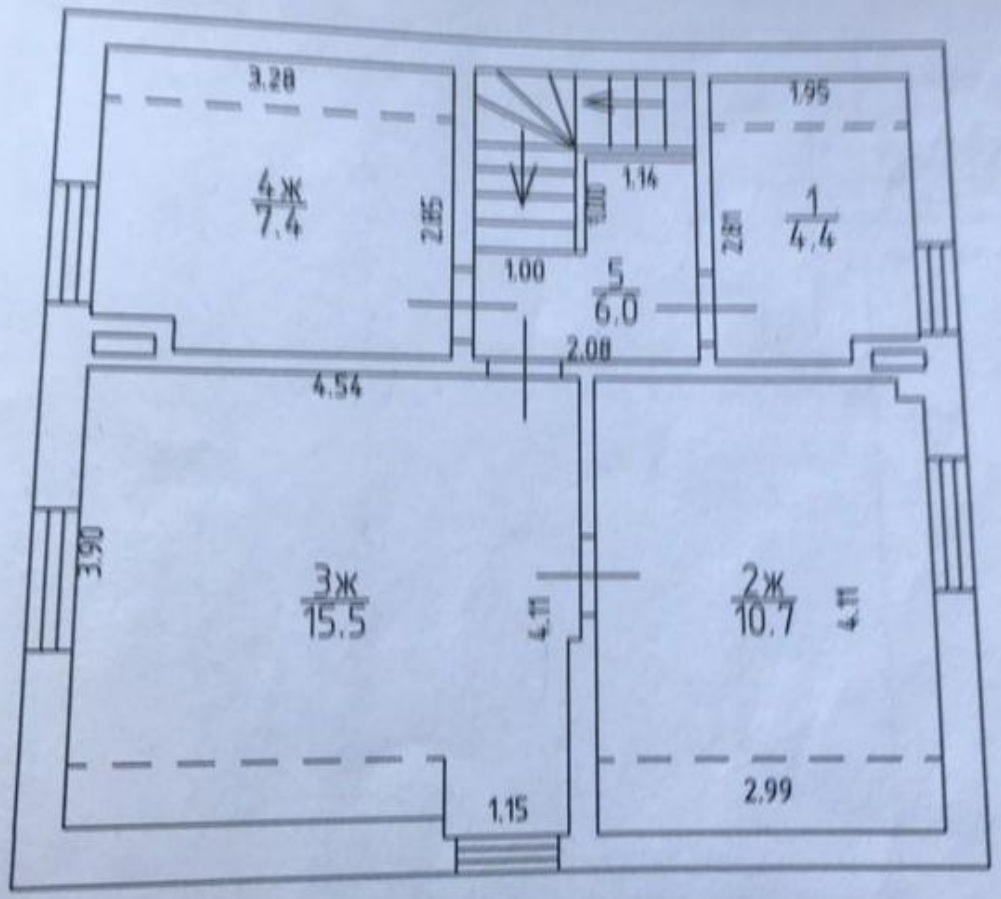


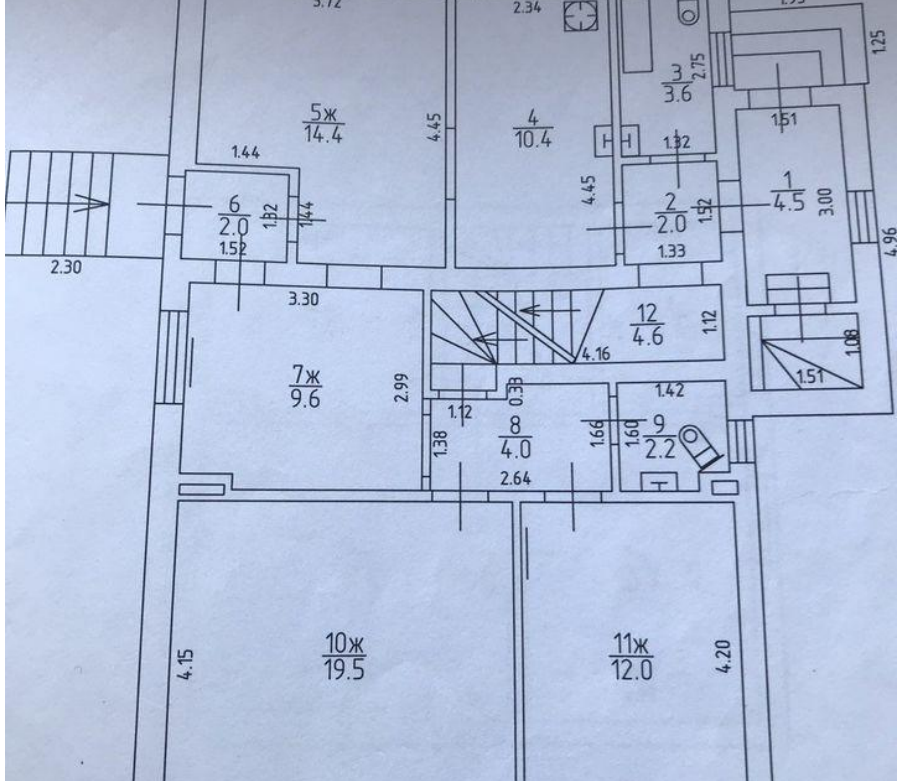
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **162 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1945**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **11.2 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


3.25
2.07
2.06
3
9.2
2.85
4
5.9
2.87
1
5.7
5
16
1.51
2.40
4.05
2
6.0

План мансарды Н = 2,40





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311