**Продажа**

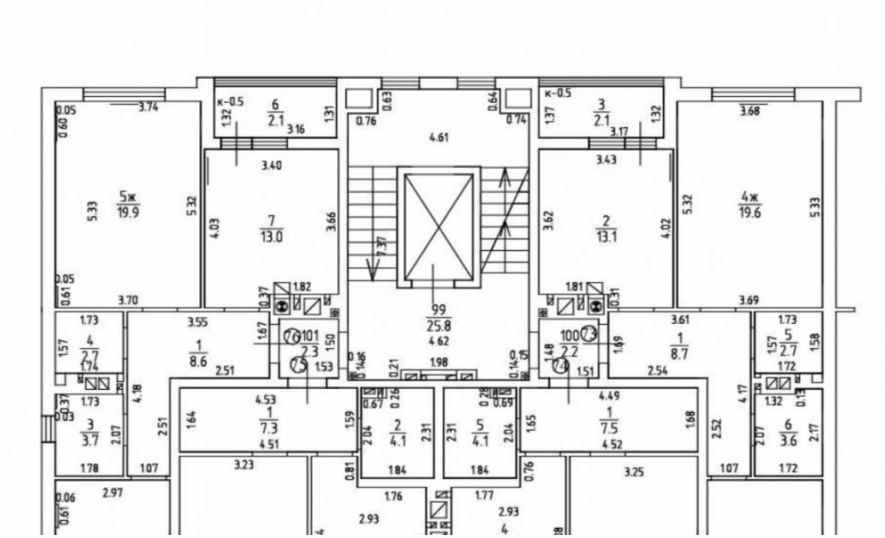
## 1-к.квартира, 43.6 м², 2/9 эт.

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 238А

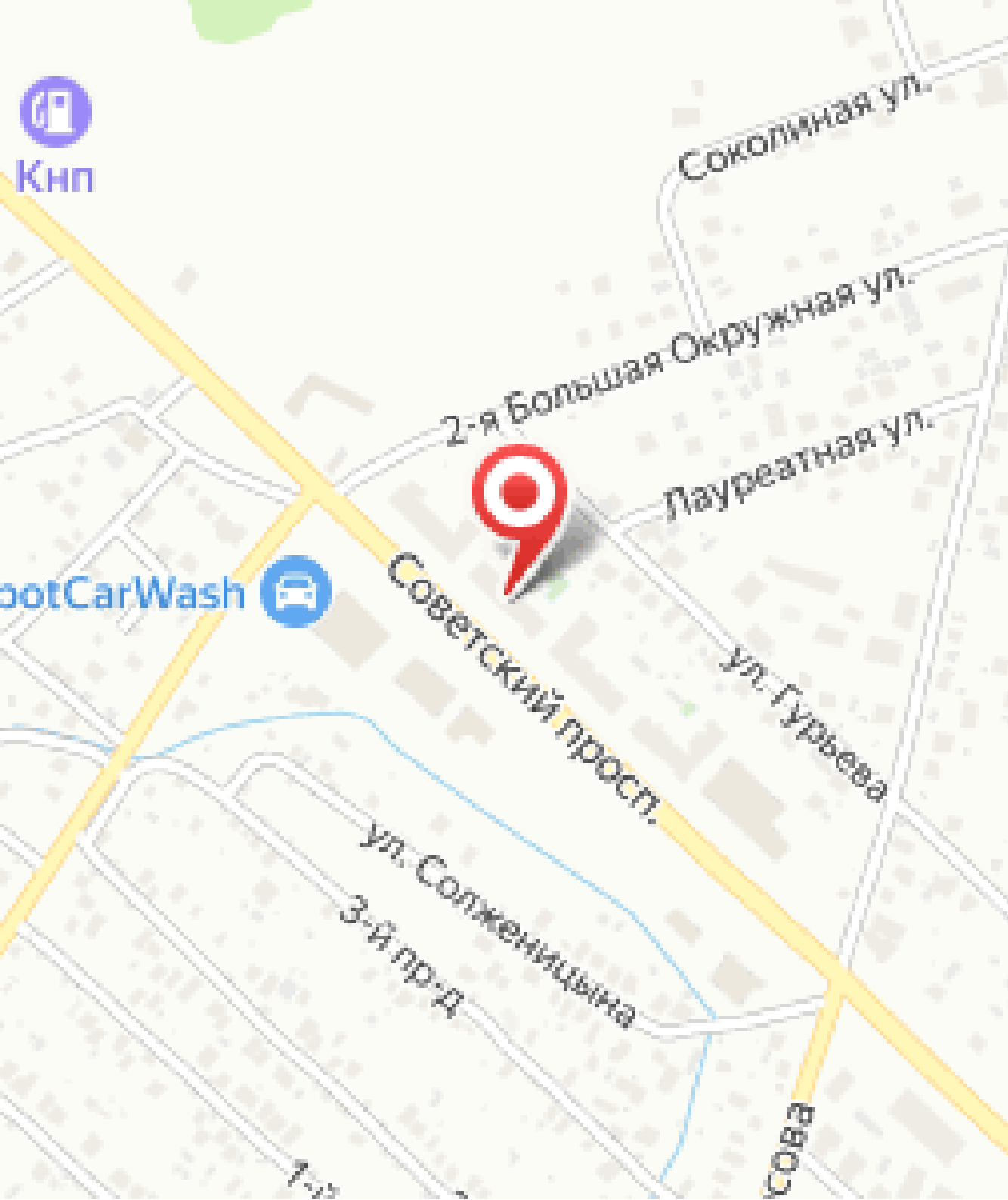
**₽ 5 025 600**

Продается 1 квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 43,6 м 2, жилая комната 17,6 м 2 , кухня 10,7 м 2, санузел совмещенный 4,1 м 2 , холл 7,4 м 2. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 2,1 м 2 , выход на лоджию из кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа №50, детские сады, спорткомплекс «Альбатрос», салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43.6 м²**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **17.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

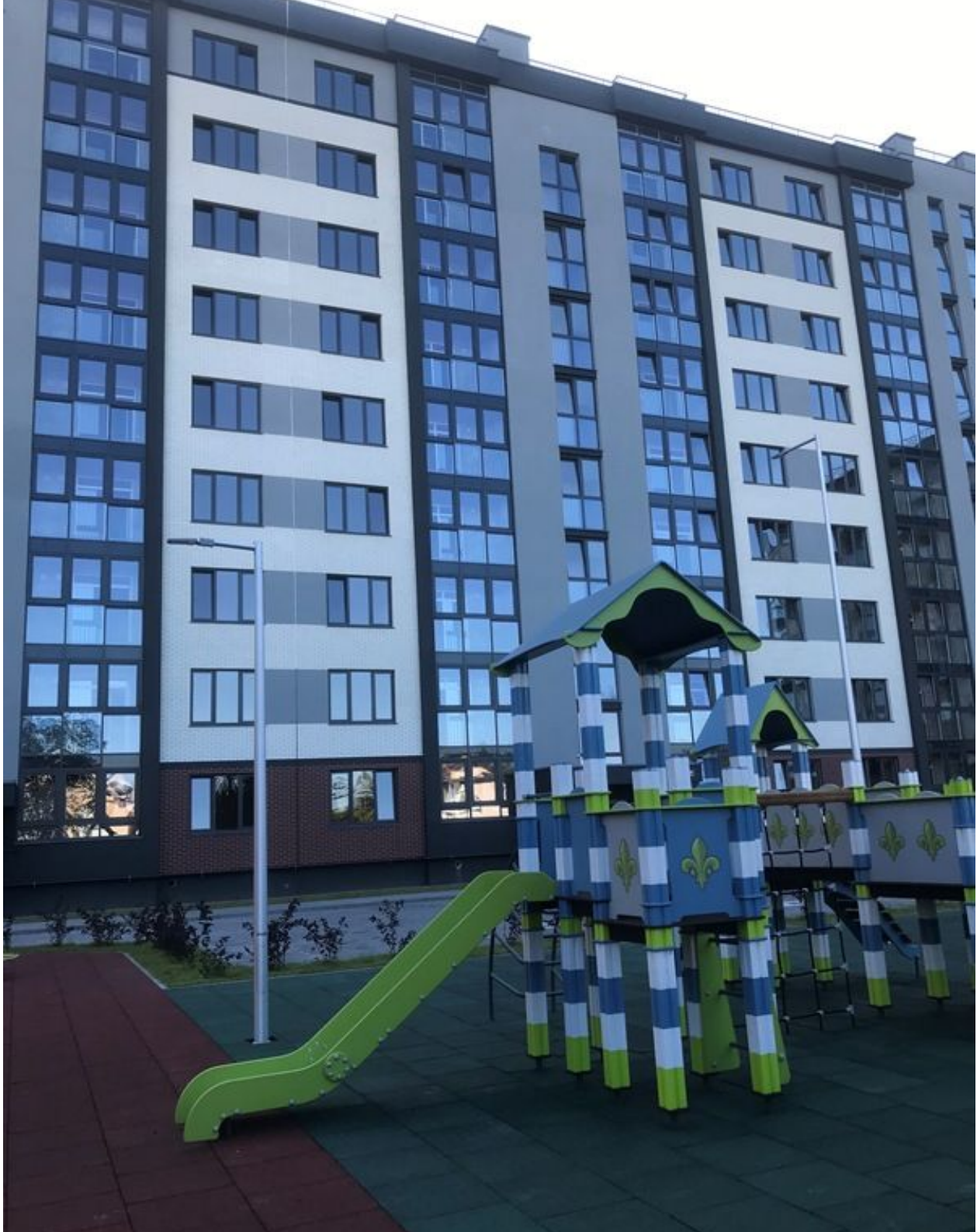

Кнп
Соколиная ул.
2-я Большая Окружная ул.
Лауреатная ул.
ootCarWash
Советский просп.
ул. Гурьева
ул. Солженицына
3-й пр-д
сова

Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311