



**Продажа**

**квартира в центральном районе**

Калининград,

г Калининград, ул Младшего лейтенанта  
Родителява, д 3



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

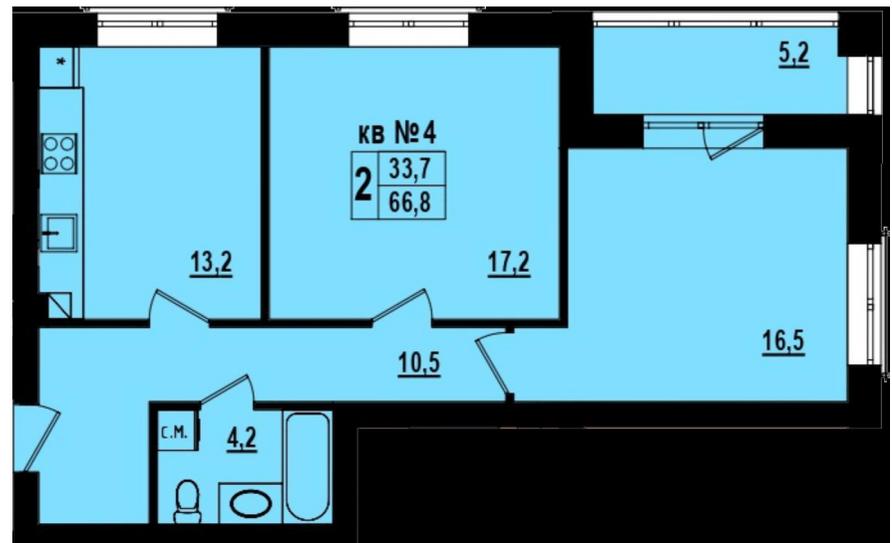


**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**₽ 12 024 000**

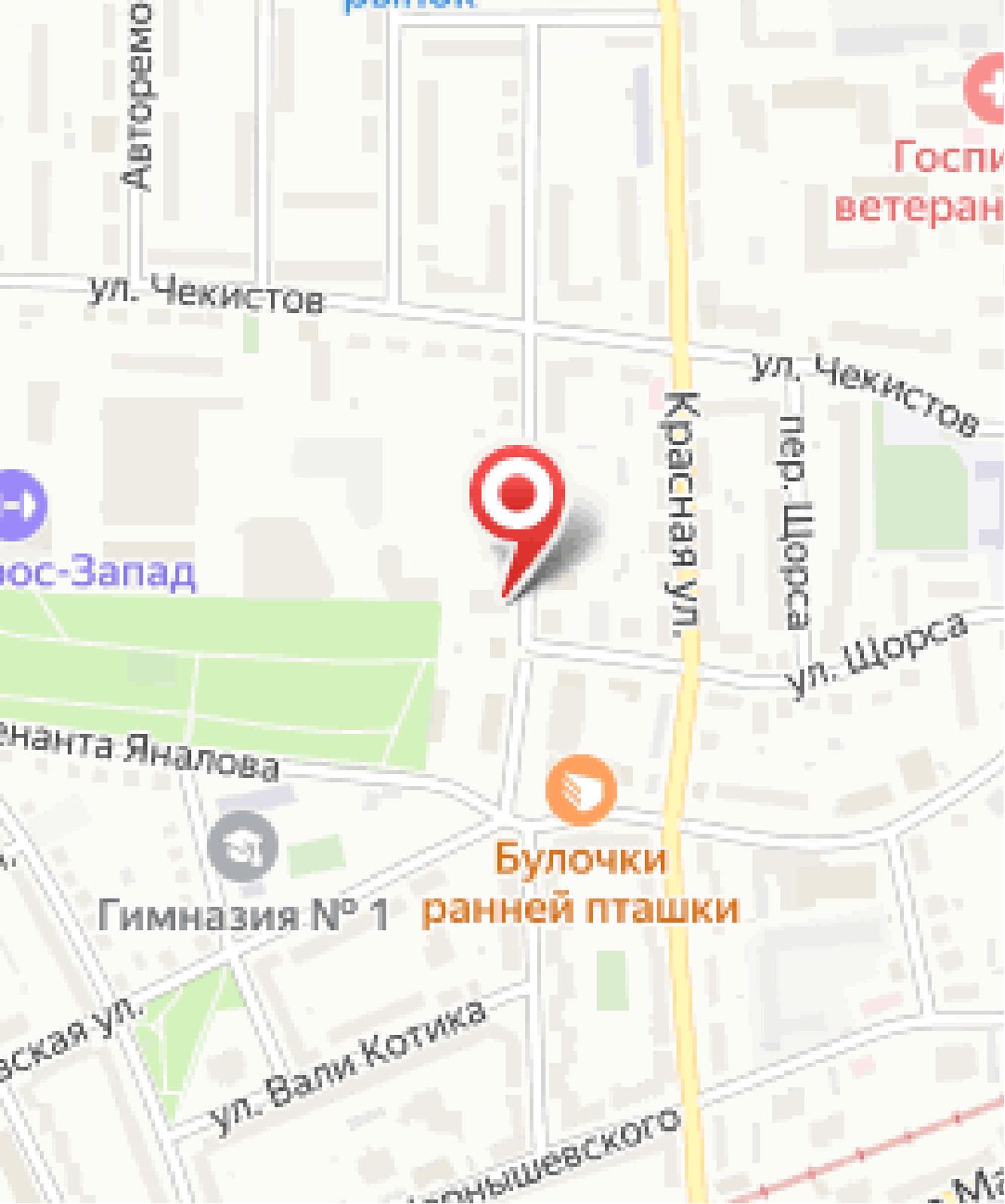
Дом сдан ! Продается 2 комнатная квартира в жилом доме премиум класса на ул. Младшего Лейтенанта Родителя, Центральный район. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 66,8 кв. м., жилая площадь 33,7 кв. м., комнаты ( 17,2+16,5 ), кухня 13,2 кв. м, санузел совмещенный 4,2 кв. м, есть лоджия 5,2 кв. м. Комнаты изолированные. В квартире автономное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел). Окна стеклопакеты. Отделка качественный серый ключ. Высота потолков 3 м. В доме установлен лифт. Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном Альбатрос, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы: автобусные остановки, школы, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут. Квартира в этом доме это отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и в семейную ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните! Показ по предварительному согласованию !





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **66.8 м²**  
Площадь кухни: **13.2 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **33.7 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



ул. Чекистов

Госпиталь ветеранов

ул. Чекистов

Красная ул.

пер. Щорса

ул. Щорса

Манна Яналова

Манна Яналова

Гимназия № 1

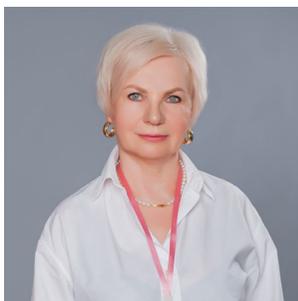
Булочки ранней пташки

ул. Мухоморова

ул. Вали Котика

ул. Мухоморова

ул. Мухоморова



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

