Продажа

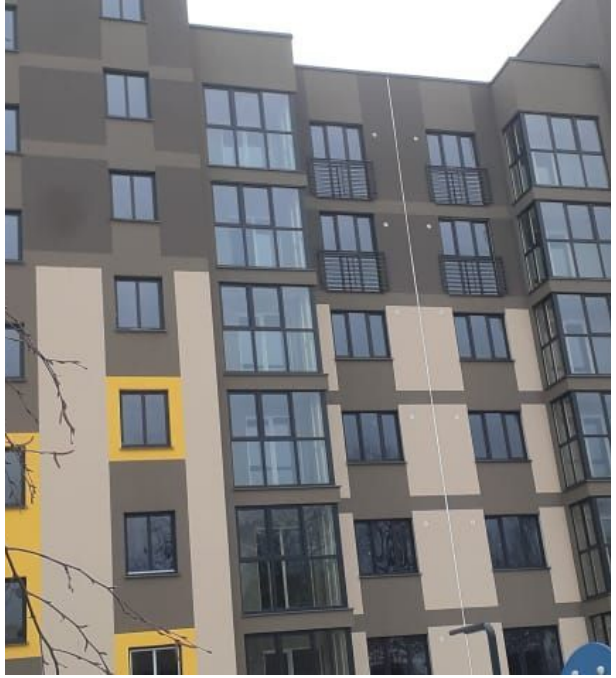
квартира на Балтийском море

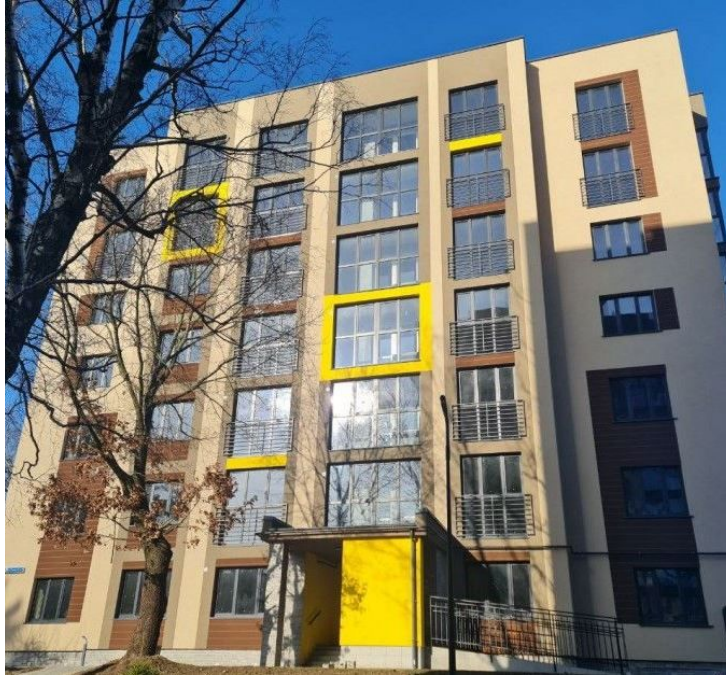
Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Тихая, д 6 к 3

₽ 9 642 052

Квартира в курортном городе Светлогорске.
Продается 2 квартира в ЖК Скандинавия на ул. Тихая. Квартира находится на 7 этаже 7 этажного дома. Общая площадь квартиры 63,85 м 2, жилая площадь 33,77 м 2 (20,16+13,61) , кухня 14,47 м 2, прихожая 7,2 м 2, санузел совмещенный : 4,61 м 2 , есть лоджия 3,8 м 2 (1,9). Квартира в «сером ключе». В квартире установлен двух контурный газовый котел. Благодаря 2двухконтурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и кроме того экономна и просто в эксплуатации. Высота потолка 2.7 м. До променада вдоль Балтийского моря – полчаса ходьбы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : школа, детские сады, кафе, рестораны, аптеки, отделения банка, физкультурно-оздоровительный центр «Светлогорский» с бассейном, катком и тренажерным залом, до отановки особщественного транспорта 150 м. Светлогорск - самый «зелёный», и пожалуй, самый «хвойный» город области. Здесь нет производств или промышленных предприятий, поэтому гуляя по городу вы все время будете ощущать этот хвойный аромат. Светлогорск - климатический и грязевый курорт с 200-летним стажем. Здесь даже сам климат и воздух - лечебные. Климат мягкий, с закаливающим эффектом, подходит тем кто не переносит южную жару. Морской воздух насыщен йодом и богат кислородом - для жителей мегаполисов и промышленных городов это настоящее спасение!
Комплекс имеет удобный съезд на центральную магистраль, который позволяет очень быстро добраться в любую часть города, а до города Калининград можно добраться на автобусе за 30 минут по трассе «Приморское кольцо». Очень хороший выбор как для проживания , так и для квартиры выходного дня. Жду Вашего звонка !!! Звоните !! Хороший выбор, как для проживания, так и для квартиры «выходного дня». Кладовая площадью 4,28 м 2 в подарок !





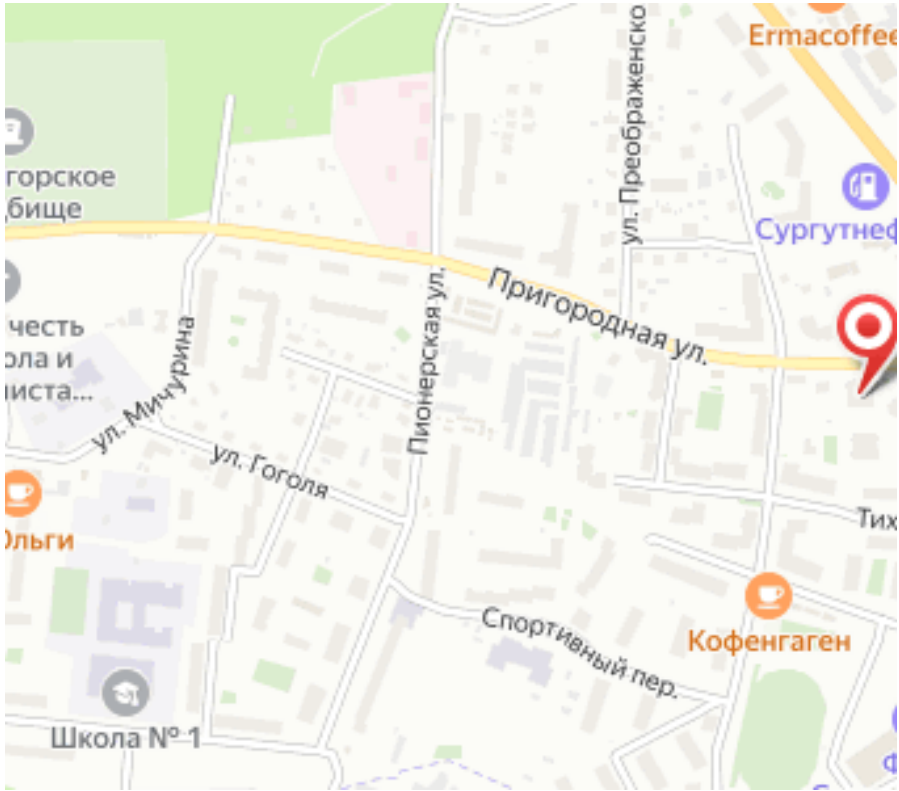
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63.85 м²**
Площадь кухни: **14.47 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **33.77 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Застройщик
АЛЬТЕ

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


Ermacoffee
ул. Преображенско
Сургутнеф
Пригородная ул.
ул. Мичурина
Пионерская ул.
ул. Гоголя
Спортивный пер.
Кофенаген
Школа № 1

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311