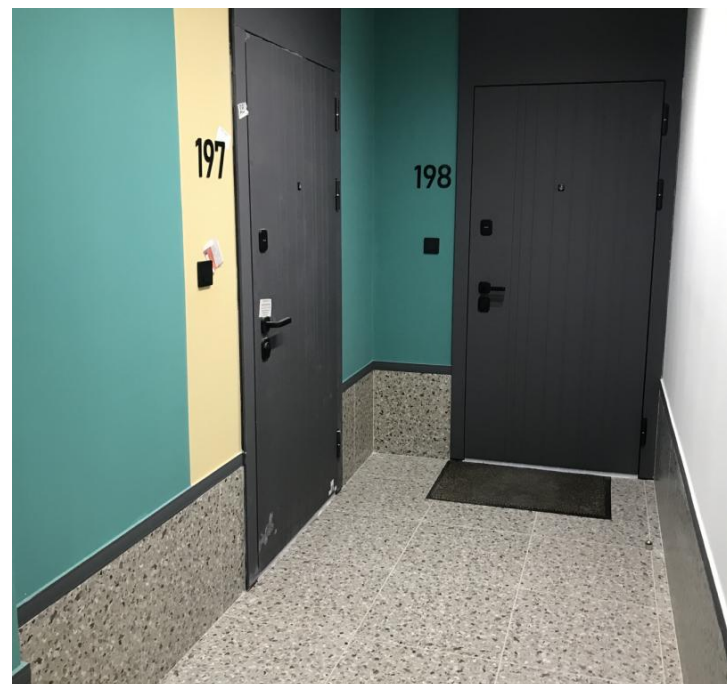




**Продажа**

**квартира с евроремонтом**

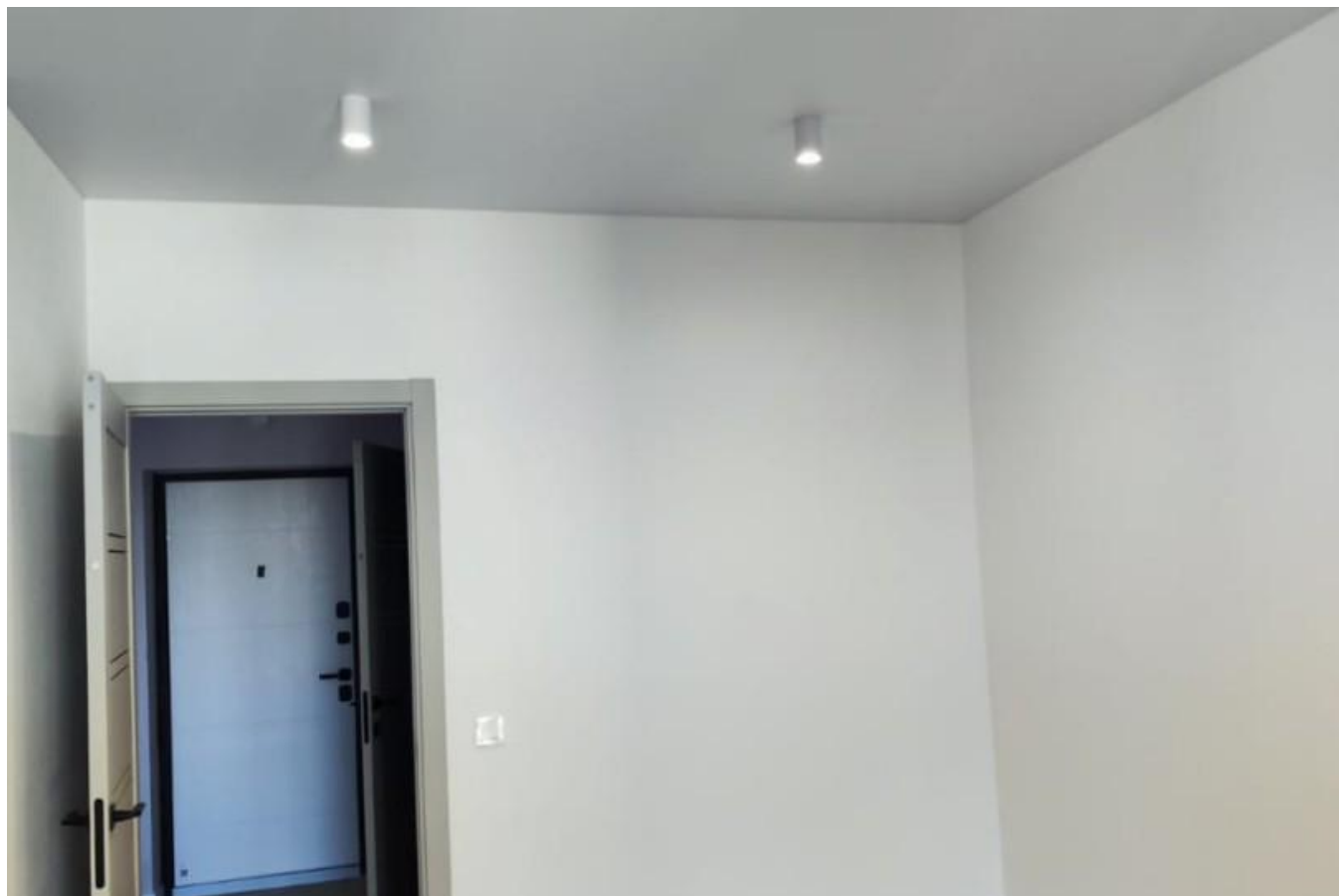
Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 65А

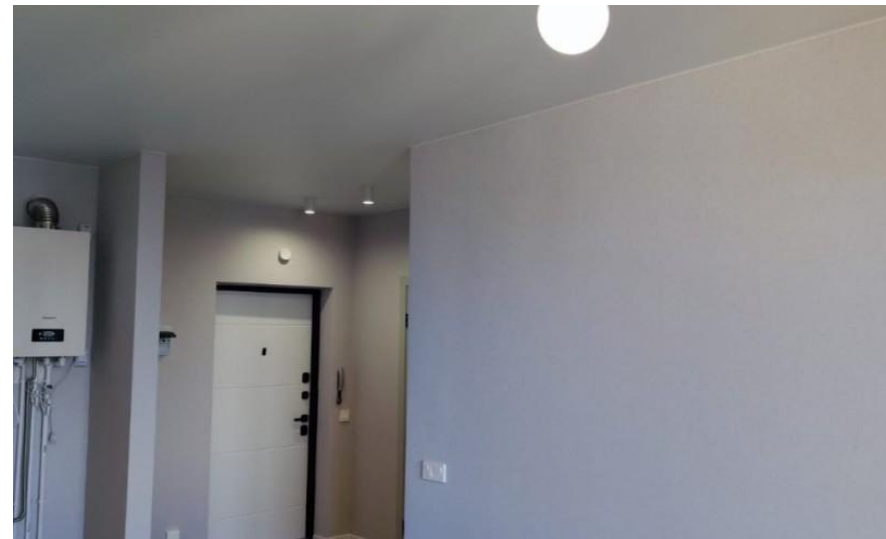
**₽ 5 600 000**

Квартира в семейную ипотеку с евроремонтом ! Продается 1 квартира на 7 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 38.0 м 2, жилая комната 11,55 м 2, шикарная кухня-гостиная 17,48 м 2, санузел совмещенный 4,03 м 2, есть лоджия 2,85 м 2 (1,43), выход на нее из спальни. Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль KBE (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг.

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время!  
Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка!

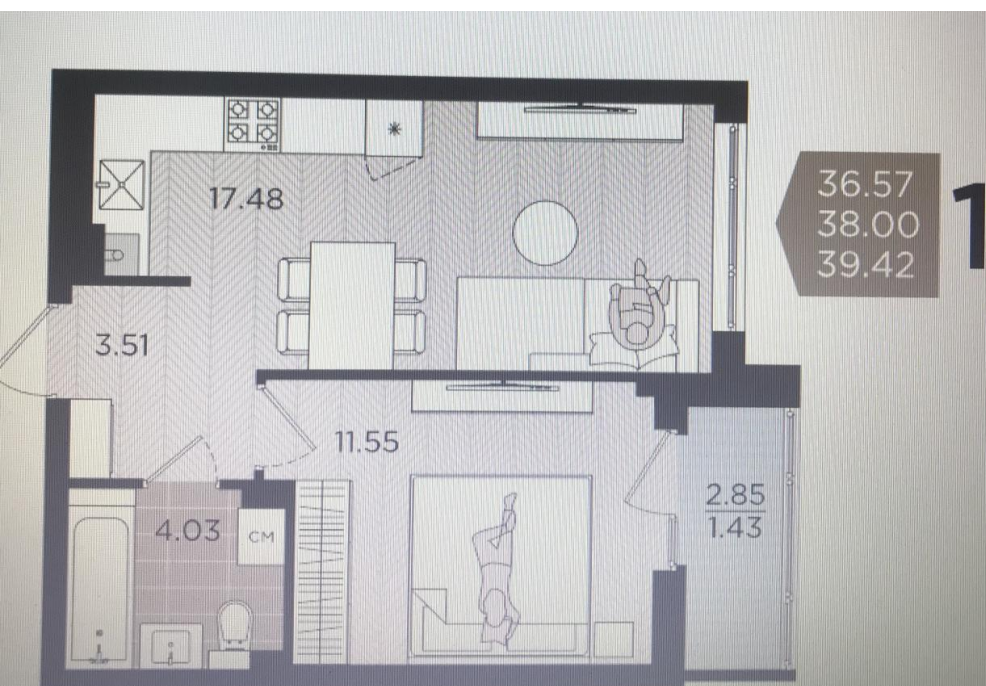






Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38 м²**  
Площадь кухни: **17.48 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **11.55 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

