Продажа

дом 87 м² на участке 6 сот.

Матросово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Матросово, ул Бризовая, д 24

₽ 6 500 000

Дом для комфортной жизни!

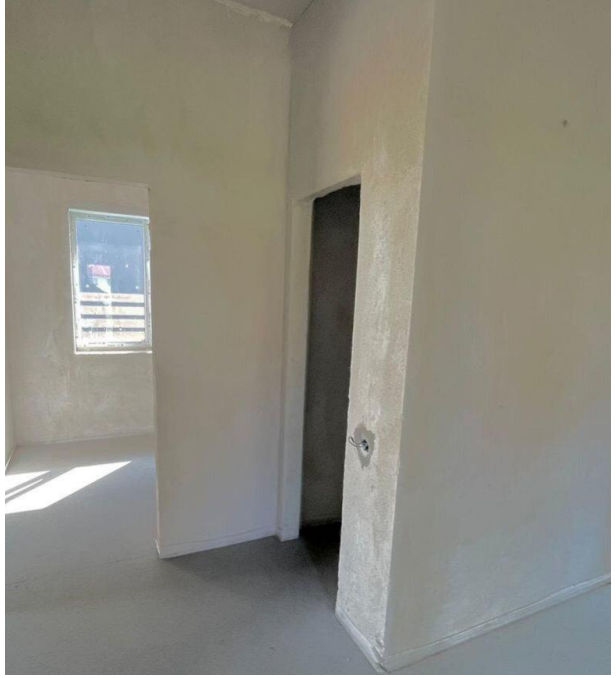
Жилой дом ИЖД - 86 кв. м. на участке 6 соток в пос. Матросово Гурьевского района.

Дом находится недалеко от центральной асфальтовой дороги. Удобные подъездные пути. Жилые дома вокруг. Рядом остановка общественного транспорта, магазины, школа.
Расстояние до центра г. Калининграда составляет 20 км. Расстояние до курортного города Зеленоградск - 21 км.

Дом подготовлен к косметической отделке:
Стены - штукатурка известковая механическая.
Пол - стяжка теплого пола шлифованная механическая.
Перекрытие мансардного этажа - утеплитель на стекловолокне толщиной 150мм. Подшивка - гипсокартон потолочный толщиной 9,5 мм.
Крыша Металлочерепица, карнизные свесы по периметру крыши металл, водосточная система металл.
Окна 6-ти камерный профиль, двухкамерный стеклопакет.
Утепление фасада 50мм + декоративная штукатурка.

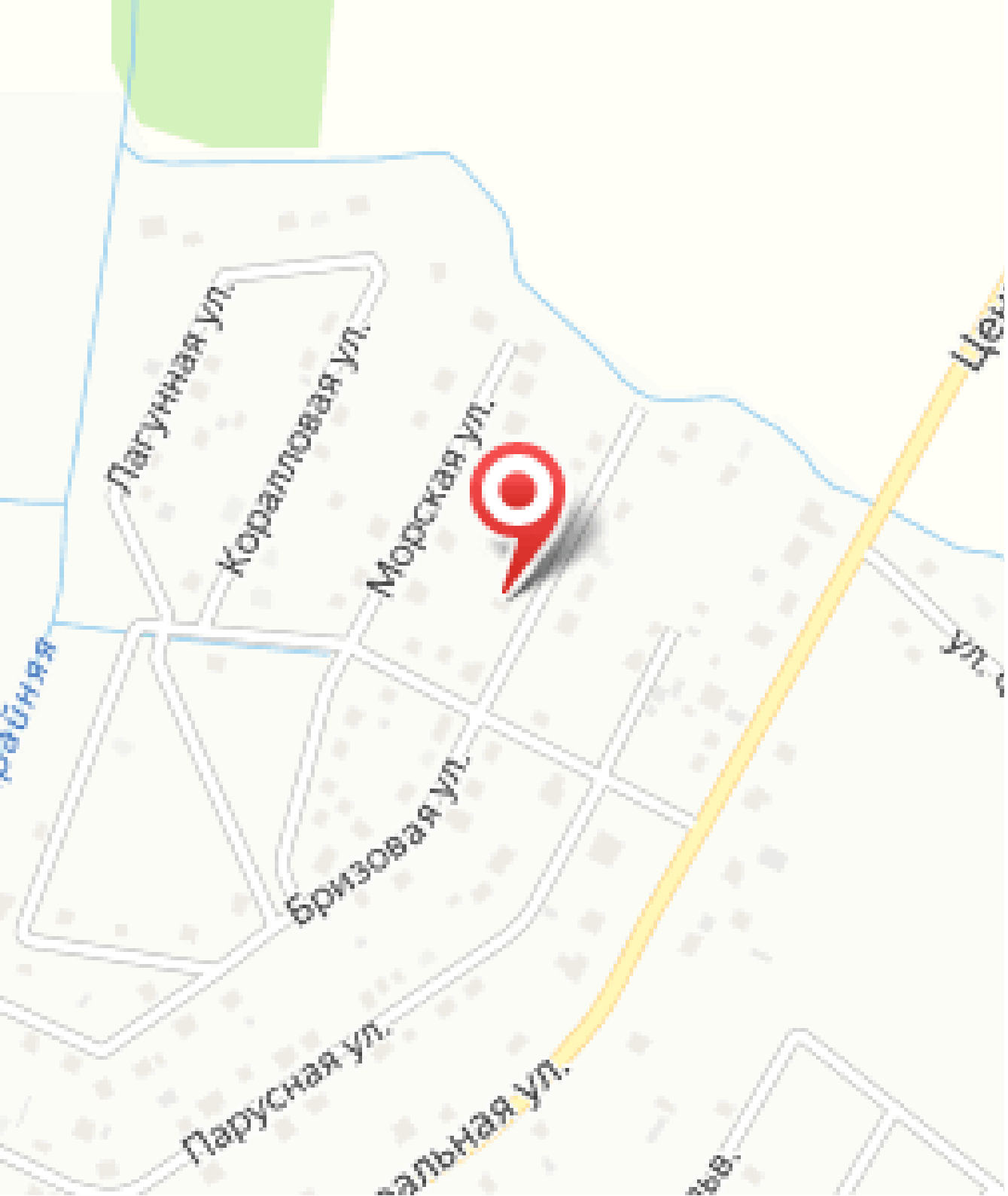
Коммуникации:
Электричество – 15 кВт.
Газ - по границе участка.
Отопление, горячая вода- электрический котел (9 кВт).
Теплый пол - по всем внутренним помещениям.
Канализация - станция биологической очистки ЛОС «Волгарь 5».

Все коммуникации подключены и заведены в дом, сделана разводка по всему дому.
Комфортная планировка в доме (см. фото планировочное решение).



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **87 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


Лагунная ул.
Коралловая ул.
Морская ул.
Бризовая ул.
Парусная ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311