



**Продажа**

**квартира в Центральном районе**

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52



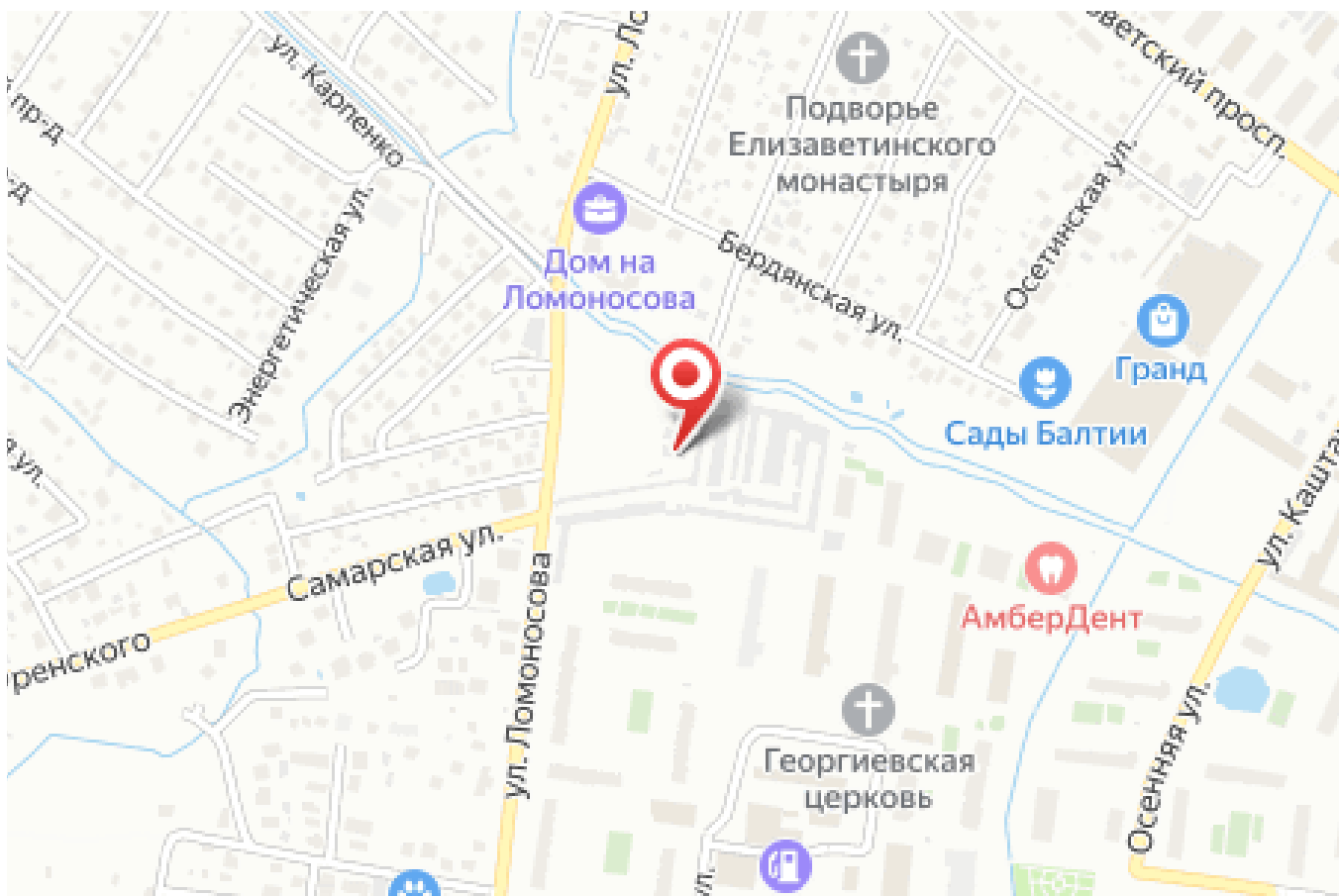
ул. Бердянская



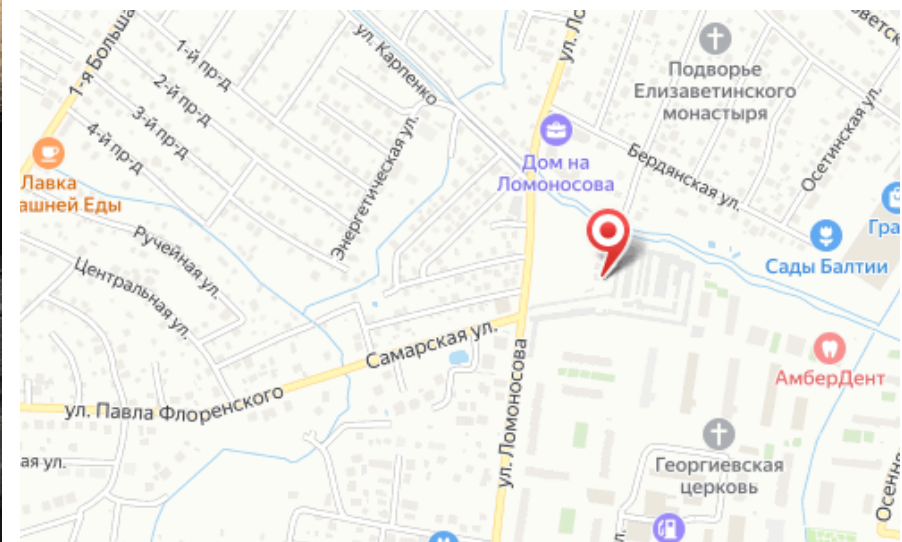
**₽ 8 550 000**

Продается 2 квартира в Центральном районе на ул. Ломоносова. Квартира находится на 2 этаже 4 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 61,81 м<sup>2</sup>, жилая площадь 25,04 м<sup>2</sup> (12,5+12,54), шикарная кухня-гостиная 18,8 м<sup>2</sup>, два санузла 4,06 м<sup>2</sup> и 3,18 м<sup>2</sup>, есть балкон 4,09 м<sup>2</sup> (2,04). Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом СДАН







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **61.81 м²**  
 Площадь кухни: **18.8 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
 Жилая площадь: **25.04 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

