Продажа

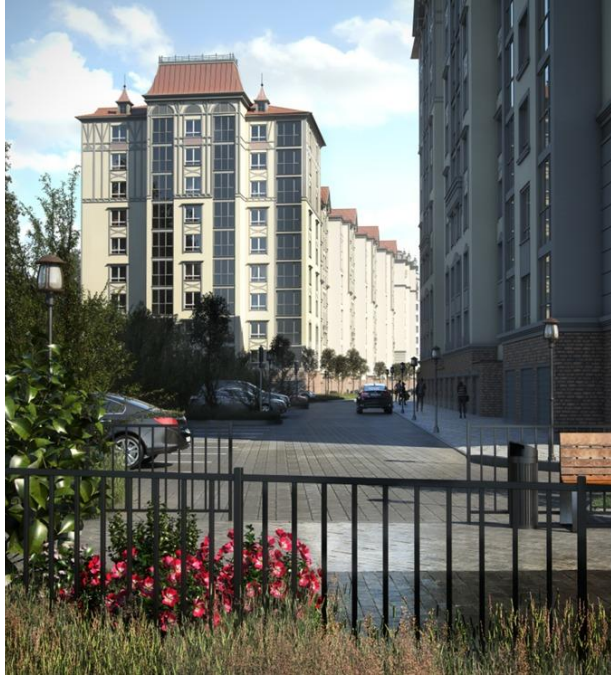
ЖК "Венецианский квартал" дом 5

Зеленоградск,

улица Тургенева, 16А / 5

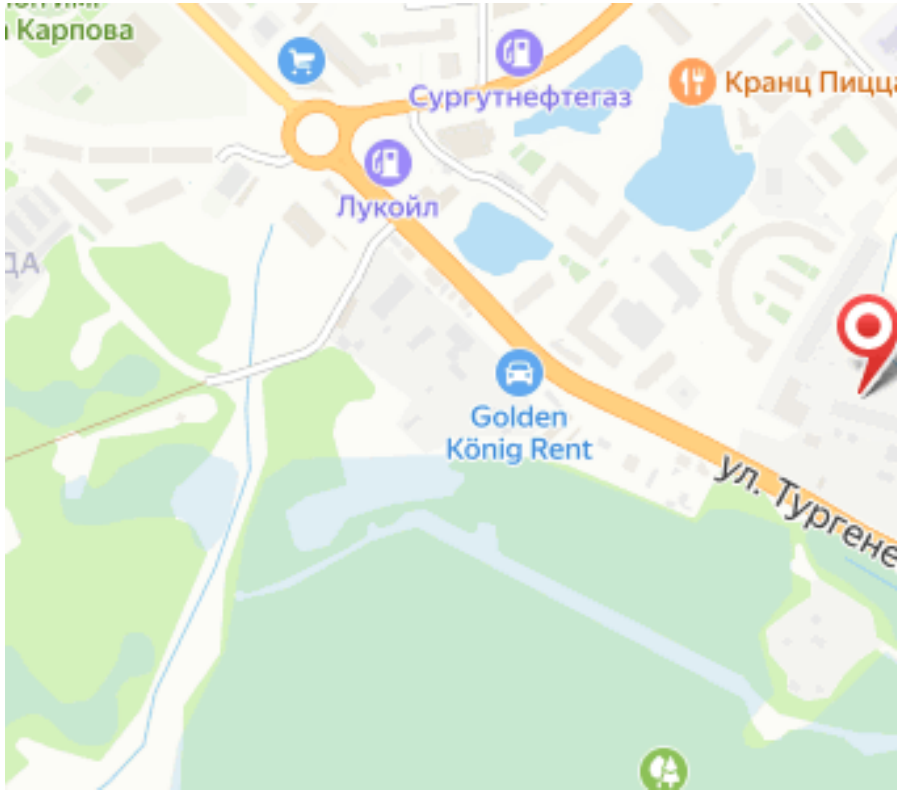
₽ 7 952 640

ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в г. Зеленоградске. Всего в составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро.
Возможна без процентная РАССРОЧКА, при оплате первоначального взноса 50%.
Строительство всех домов возводится из красного керамического и газо силикатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома.
Дома имеют высокий класс энергосбережения «В+».
Квартиры в комплексе сдаются в качественном сером ключе, а различные планировочные решения позволят выбрать квартиру на любой вкус.
Отопление и горячее водоснабжение в квартирах осуществляется по системе автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла. Устанавливаются входные металлические двери.
Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках.
Окна и витражи выполнены из ПВХ профиля.
Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами.
Дом будет оборудован современными лифтовыми кабинами, которые отличаются повышенным уровнем комфортности, надежности и безопасности.
При проектировании были учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа граждан мало мобильных групп населения, для чего лифтовые кабины были выведены на уровень нулевой отметки.
Элегантный фасад домов комплекса выполнен с использованием декоративной штукатурки в светлых тонах с элементами неоклассицизма.
На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых.
Благоустроенную придомовую территорию украшает оригинальное ландшафтное озеленение.
Рядом с "Венецианским кварталом" есть все, что необходимо для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. В шаговой доступности супермаркеты Спар и Виктория.
Балтийское море находится в 10 минутах от Комплекса.

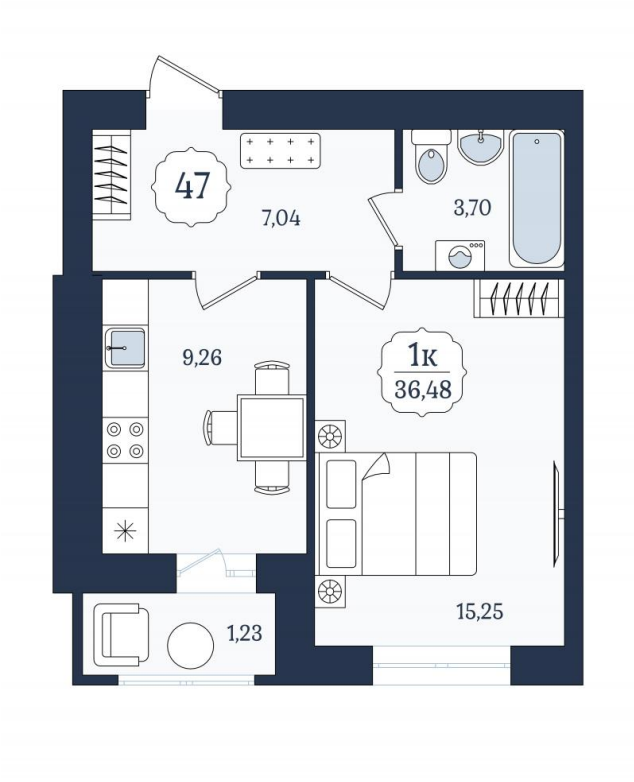


Название ЖК: **ЖК «Венецианский квартал»**
Срок сдачи год: **2027 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 5 (2 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**


Карпова
Сургутнефтегаз
Кранц Пицца
Лукойл
Golden
König Rent
ул. Тургене

Планировки



1-к.квартира

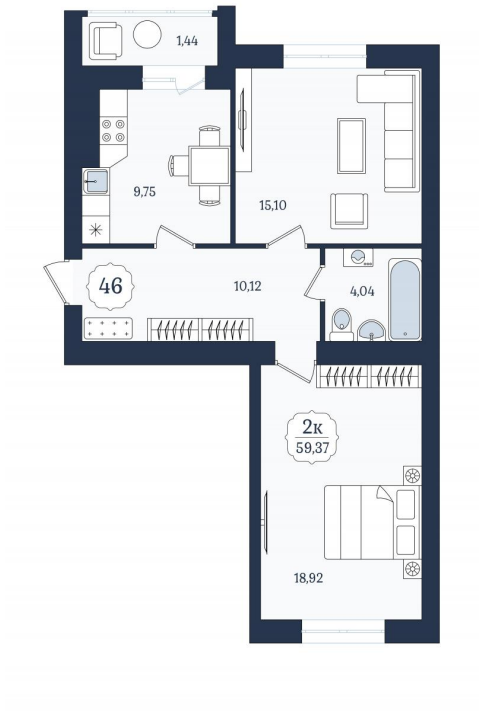
от ₽ 7 952 640

Количество комнат	1
Общая площадь	36.48 м²
Стоимость за м²	₽ 218 000
Жилая площадь	15.25 м²
Площадь кухни	9.26 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация. Возможна без процентная РАССРОЧКА, при оплате первоначального взноса 50%

ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в г. Зеленоградске. Всего в составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро.
Строительство всех домов возводится из красного керамического и газо силикатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома.
Квартиры в комплексе сдаются в качественном сером ключе, а различные планировочные решения позволят выбрать квартиру на любой вкус.
Отопление и горячее водоснабжение в квартирах осуществляется по системе автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла. Устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи выполнены из ПВХ профиля.
Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами.
В шаговой доступности супермаркеты Спар и Виктория.
Балтийское море находится в 10 минутах от Комплекса.

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 9 796 033

Количество комнат	2
Общая площадь	59.37 м²
Стоимость за м²	₽ 165 000
Жилая площадь	34.02 м²
Площадь кухни	9.75 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Без процентная РАССРОЧКА платежа до конца строительства при оплате первоначального взноса 50%. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в г. Зеленоградске. Всего в составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро.
Строительство всех домов возводится из красного керамического и газо силикатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома.
Квартиры в комплексе сдаются в качественном сером ключе, а различные планировочные решения позволят выбрать квартиру на любой вкус.
Отопление и горячее водоснабжение в квартирах осуществляется по системе автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла. Устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи выполнены из ПВХ профиля.
Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами.
В шаговой доступности супермаркеты Спар и Виктория.
Балтийское море находится в 10 минутах от Комплекса.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311