





Продажа

Дом 127 м^2 на участке 5,4 сот

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Заозерье, ул Сиреневая

₽ 11 500 000

Возможна любая ипотека! Помощь в одобрении.

Дом 127 кв.м.

4 комнаты, большая кухня-гостиная, 2 санузла, техническое помещение.

Участок 5.4 сотки

Возможна внутренняя отделка от застройщика. Имеется дизайн проект.

Использование только качественных материалов и продуманных технических решений:

Монолитный фундамент Стены из газоселикатного кирпича 5ти камерные окна Крыша из металлочерепицы

Высота потолка 3 метра!

Подключены все коммуникации!

Свет 15 киловатт (сельский тариф)

Вода скважина 40 метров

Газ уже в доме

Био станция на 5 человек

Дорогостоящие работы уже сделаны:

Залит теплый пол, установлены гребенки и газовый двухконтурный котёл, поставлен забор с откатными воротами (управление с пульта), подключены ВСЕ коммуникации!

Вокруг дома сделана отмостка из тротуарной плитки и выложена парковка на 2 машины.

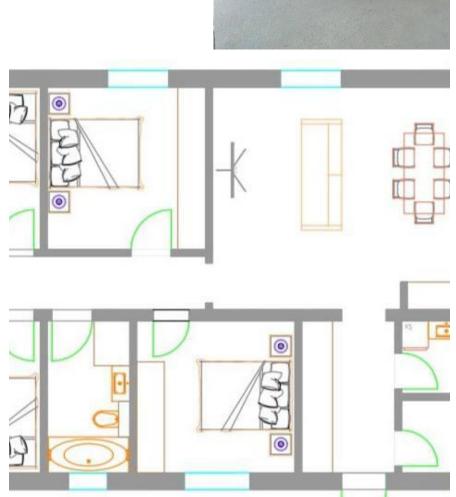
Мини квартал из 7ми домов, с возможностью выбрать любой понравившийся! Есть дома с землей ИЖС и с ЛПХ.

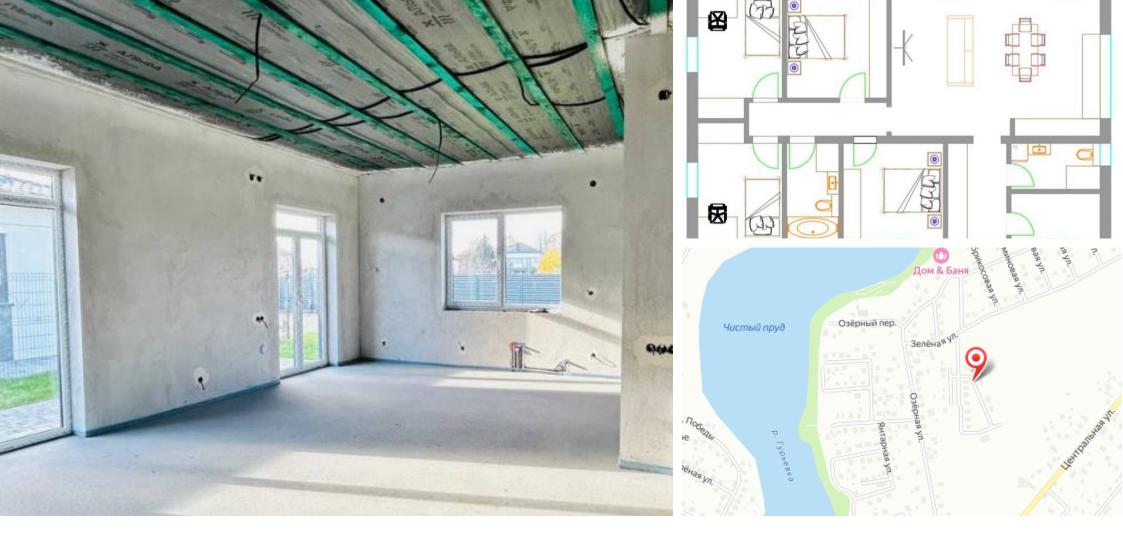
Востребованный и быстроразвивающийся район поселка Заозерья это зеленый лес с комфортным спуском (есть грибы), озеро (возможна рыбалка), близость к городу-4 минут до мотеля «Балтика» и быстрый выезд на окружную дорогу. 30 минут и ты на берегу Балтийского моря!

По поселку ходит школьный автобус в «школу будущего» Большое Исаково и в поселок Низовье. В самом поселке несколько продуктовых магазинов, строится «пятерочка». В 7 минутах езды крупные магазины, такие как бауцентр, METPO, Cash & Carry, Альбатрос.









Тип объекта: дом

Общая площадь: **127 м²** Количество этажей: **1**

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: блочный

Площадь участка: 5 сот.

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

