Продажа

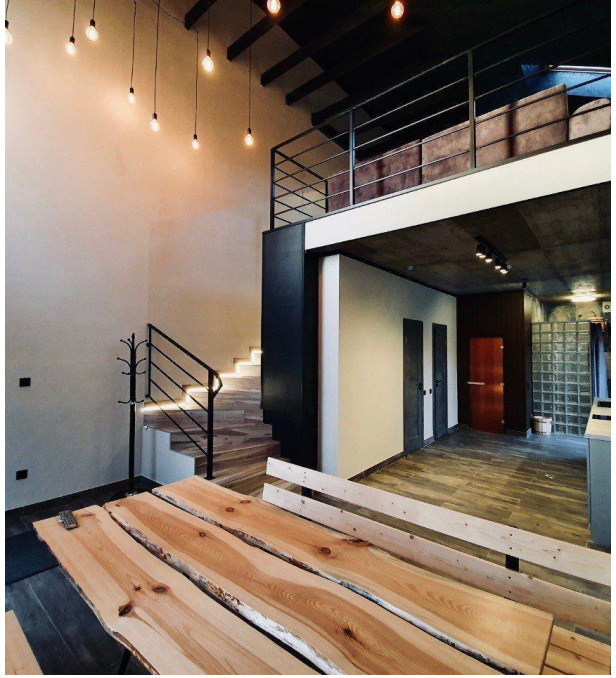
Дом 365 м² на участке 16 сот.

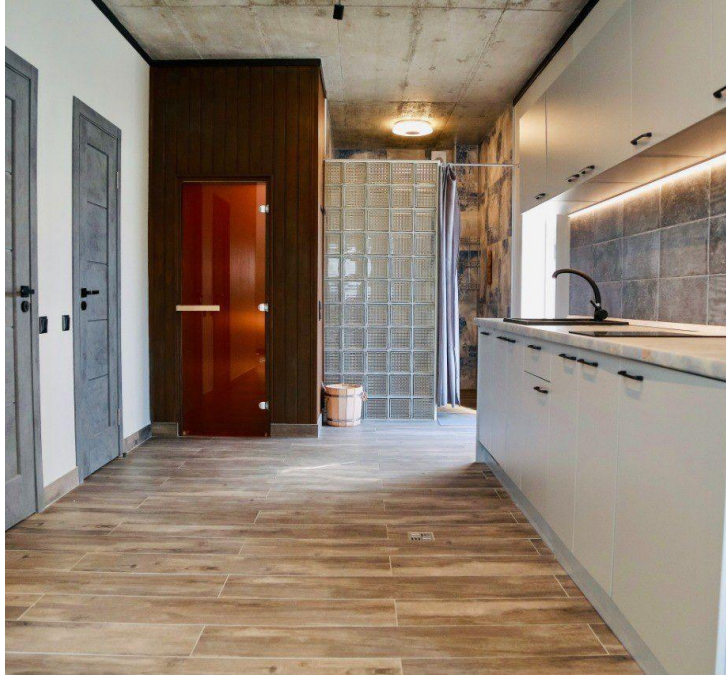
Калининград,

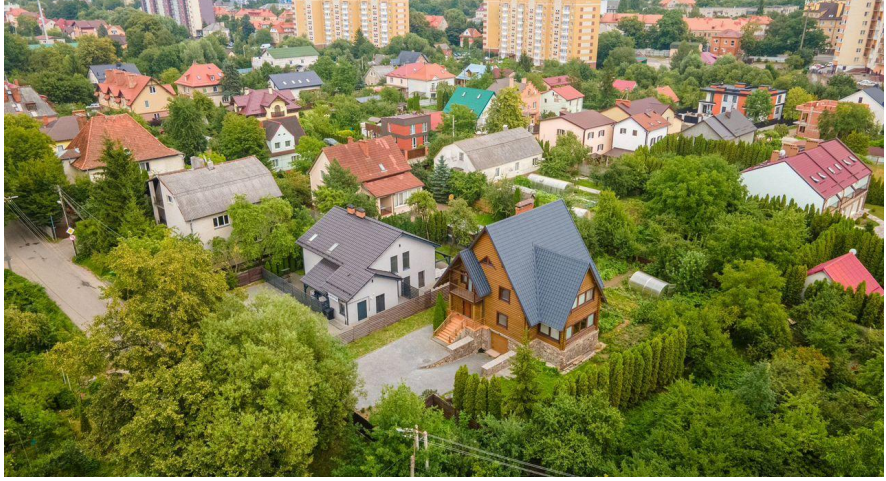
г Калининград, пер Куйбышева, д 8В

₽ 86 000 000

В продаже жилой дом 365 кв м на 10 сотках земли и банный комплекс «кипяток» 183 кв м на 6 сотках земли, в отличном месте для жизни, отдыха и бизнеса. До центра города 5 минут. Удобный выезд на окружную дорогу и в центр города.
Жилой дом из сруба лиственницы построен в 2005 Году.
Дом 352,6 кв м : 3 этажа+ гараж на 2 машинно места с техническими помещениями прачечной, катальной и с/у.
В доме Есть возможность сделать 7 -8 номеров. Либо использовать для проживания семьи.
Все городские центральные коммуникации (газ,свет, вода, канализация)
Банный комплекс введен в эксплуатацию 2019 Году. Действующий бизнес с хорошей окупаемостью.
Все городские центральные коммуникации (газ,свет, вода, канализация)
Хорошие подъездные пути, асфальтированная дорога.
Более детальную информацию уточняйте по телефону.
Отличная инфраструктура, Школы, детские сады, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта – все в шаговой доступности.



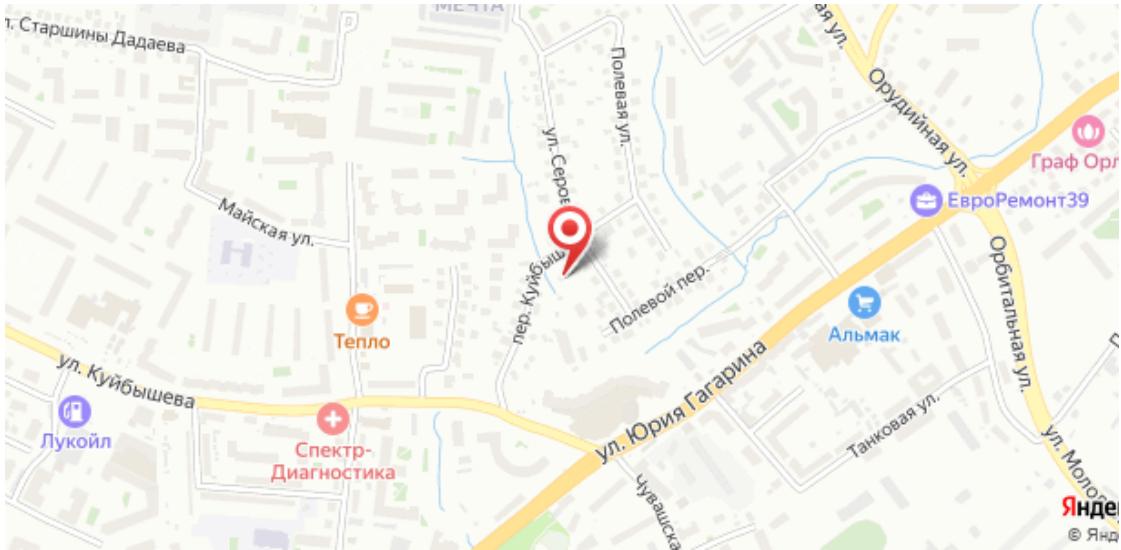




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **365 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **16 сот.**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

КИПЯТОК


т. Старшины Дадаева
Майская ул.
Полевая ул.
Орудийная ул.
ул. Серов
пер. Куйбыш
Полевой пер.
ЕвроРемонт39
Орбитальная ул.
Тепло
Альмак
ул. Куйбышева
ул. Юрия Гагарина
Танковая ул.
Лукойл
Спектр-
Диагностика
Чувашская

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311