Продажа

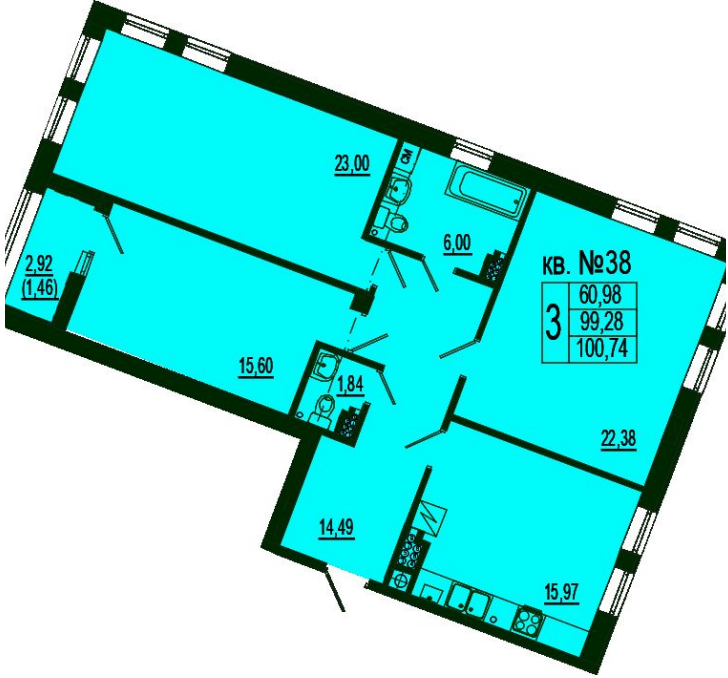
шикарная видовая квартира

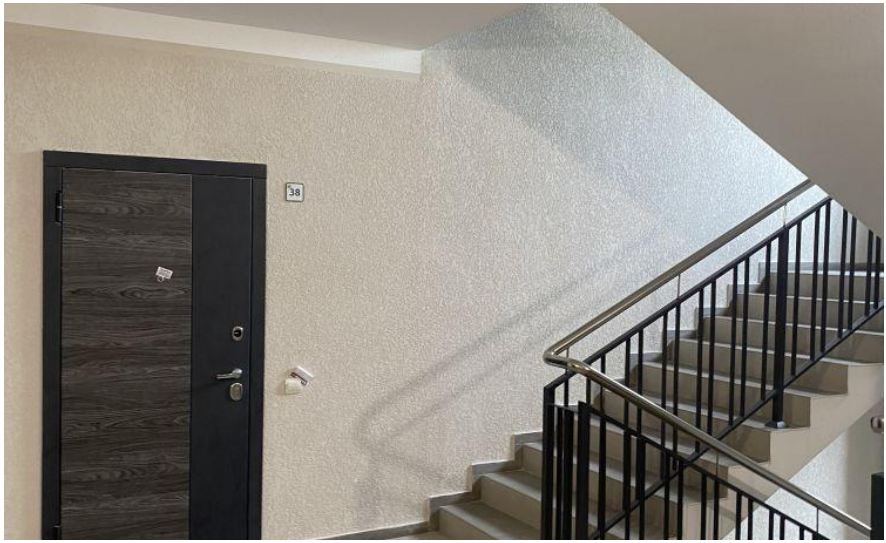
Калининград,

г Калининград, ул Куйбышева, д 2

₽ 25 000 000

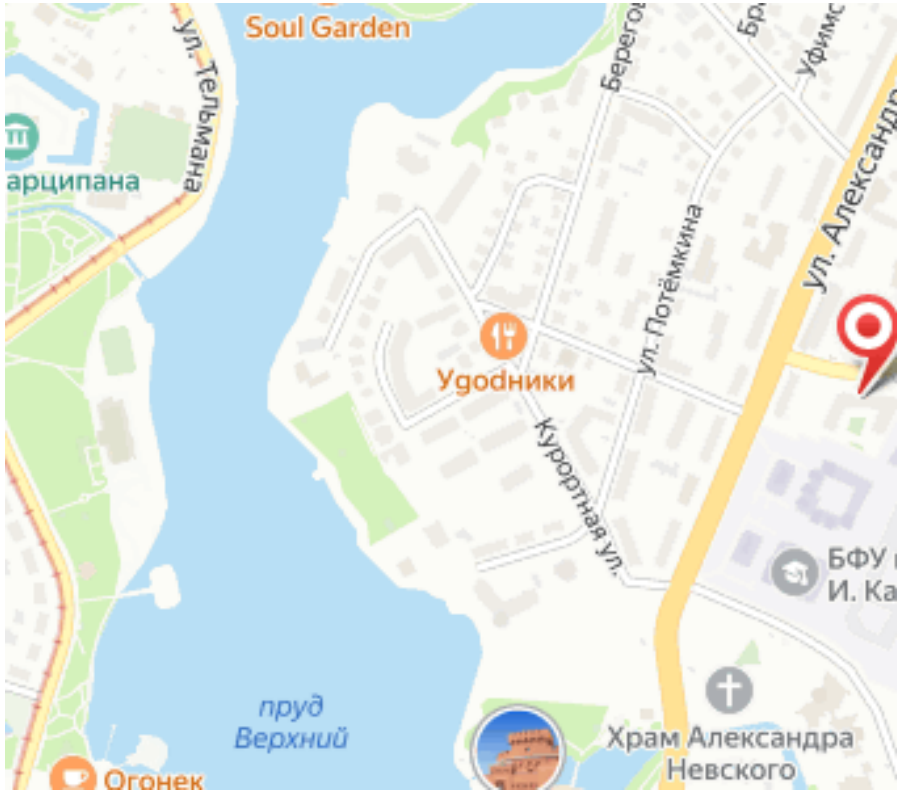
Продается шикарная 3 квартира с кухней-гостиной на 9 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Куйбышева (ЖК Университет). Общая площадь квартиры 100,74 м 2, жилая площадь 60,98 м 2 (15,6 + 23,0 +22,38), шикарная кухня-гостиная 15,97 м 2, два санузла 6,0 м 2 и 1,84 м 2, холл 14,49 м 2, есть застекленная лоджия 2,9 м 2 (1,46), выход на нее из спальни. Отопление квартир автономное индивидуальное газовое, что позволит регулировать температуру. Для обеспечения комфорта проживания установлены двойные стеклопакеты в оконных проемах, что позволит максимально снизить шумовое воздействие окружающей среды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, а именно : имеет удачное расположение, рядом с домом находится Балтийский Федеральный Университет имени Иммануила Канта, храм Святого Александра Невского, набережная Верхнего озера, Парк Юность и Музей Янтаря. В шаговой доступности — школы № 33 и 2; детские сады № 123 и № 88, частный детский сад «Солнышко», магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, аптека, почта, отделения банков, салоны красоты. Удобный выезд на новую трассу к курортным городам таким, как Зеленоградск, Светлогорск и др. Всего 15 минут пешком до центра: площадь Победы, Дом Советов, Королевские ворота.
Отличное место, шикарная квартира звоните ! Очень хороший выбор ! Шикарный вид на Верхнее озеро.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **100.74 м²**
Площадь кухни: **15.97 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **60.98 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**


Soul Garden
ул. Тельмана
арципана
Удодники
ул. Потёмкина
Курортная ул.
пруд
Верхний
Огонек
Храм Александра
Невского

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311