



**Продажа**

**шикарная видовая квартира**

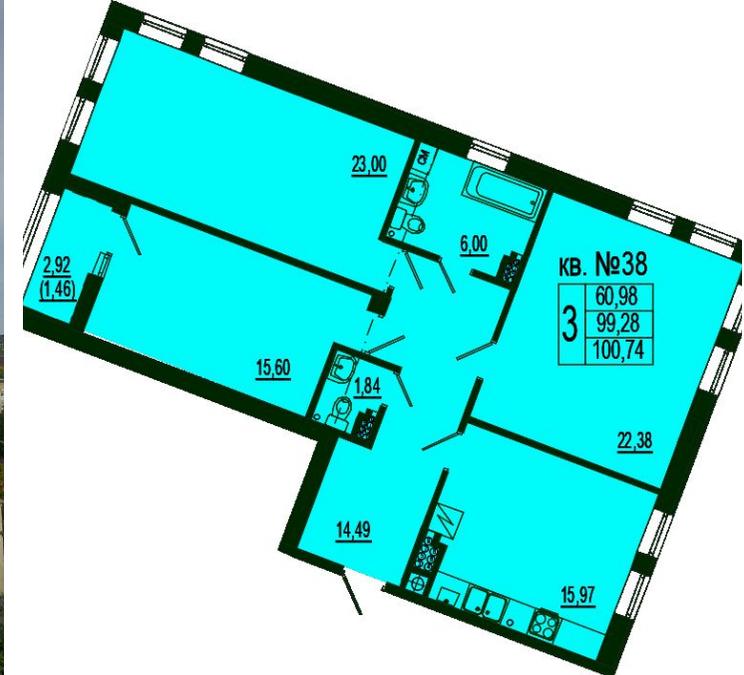
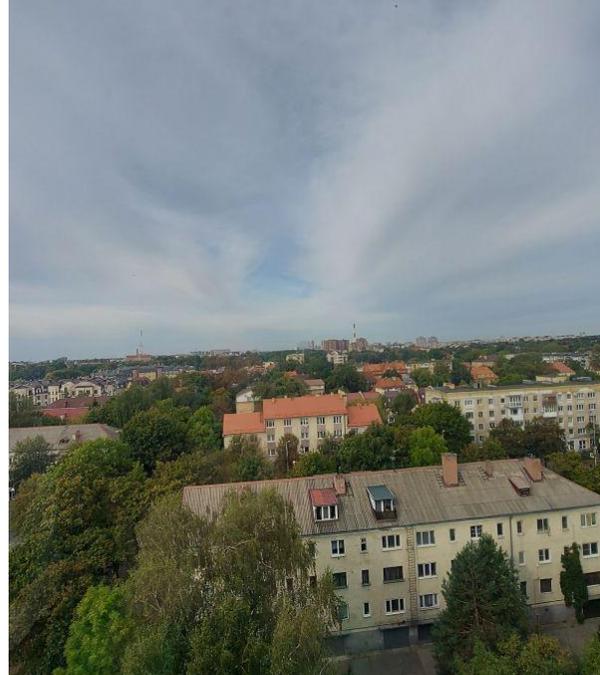
Калининград,

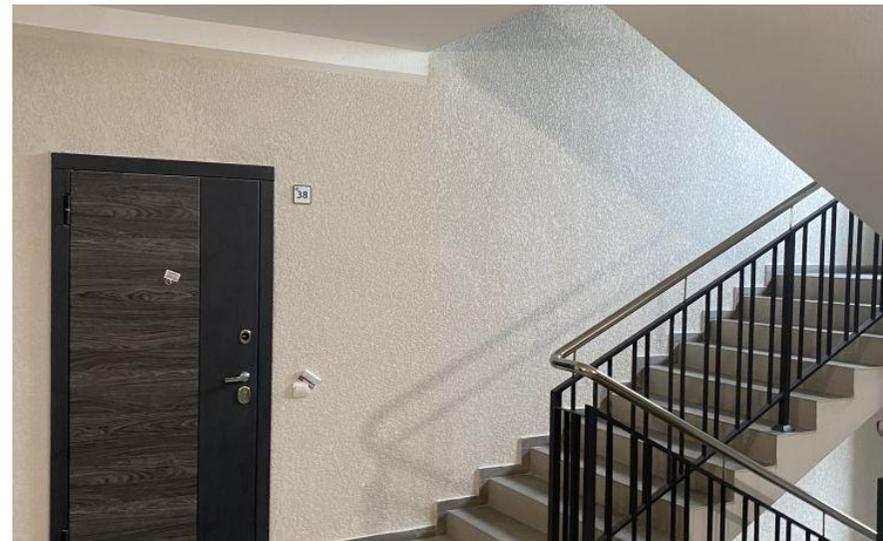
г Калининград, ул Куйбышева, д 2



**₽ 25 000 000**

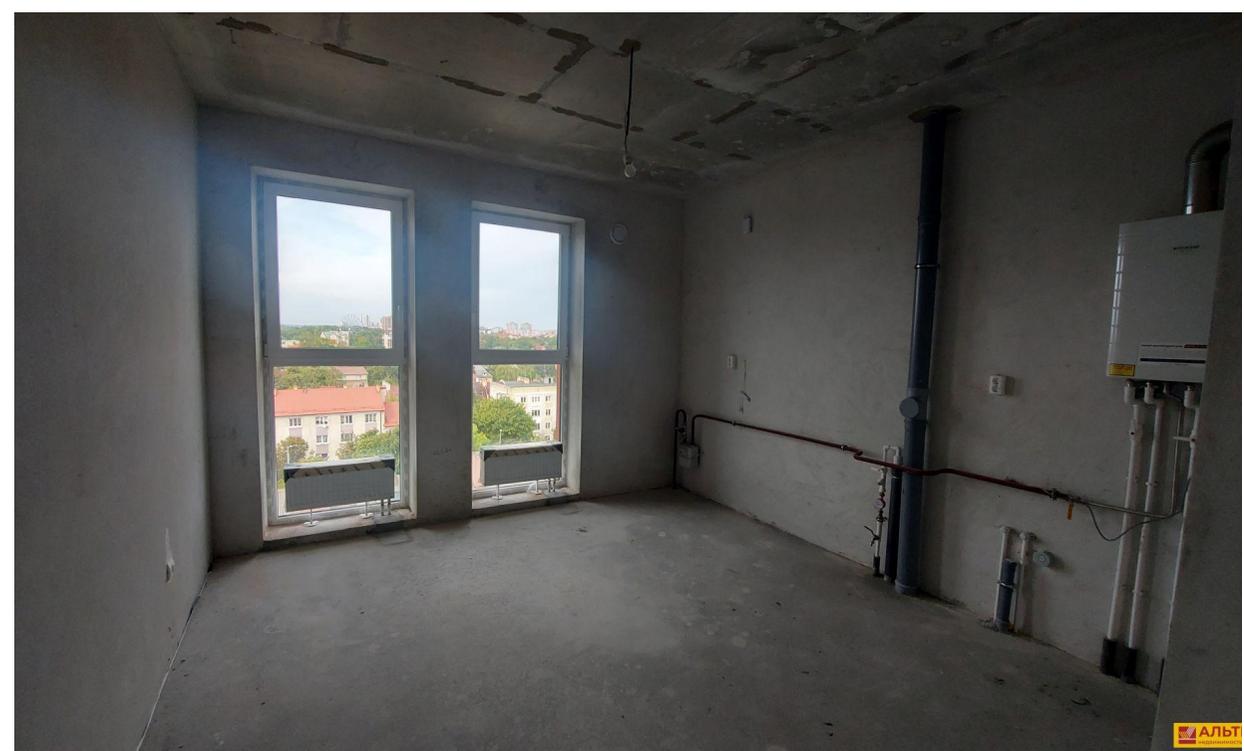
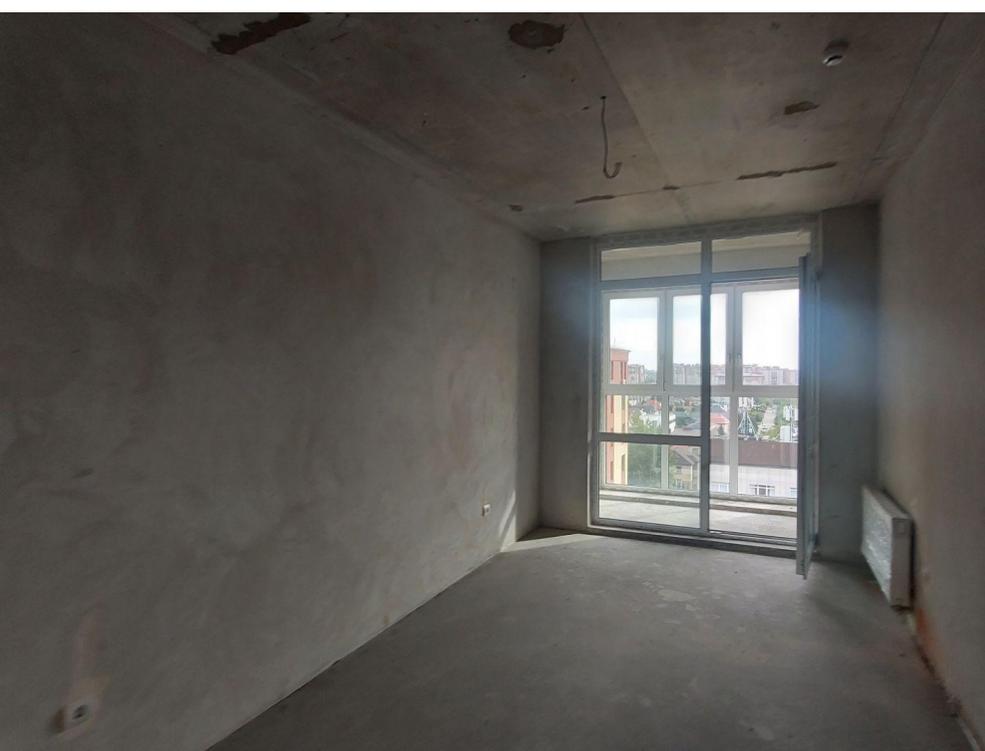
Продается шикарная 3 квартира с кухней-гостиной на 9 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Куйбышева ( ЖК Университет ). Общая площадь квартиры 100,74 м<sup>2</sup>, жилая площадь 60,98 м<sup>2</sup> (15,6 + 23,0 + 22,38 ), шикарная кухня-гостиная 15,97 м<sup>2</sup>, два санузла 6,0 м<sup>2</sup> и 1,84 м<sup>2</sup>, холл 14,49 м<sup>2</sup>, есть застекленная лоджия 2,9 м<sup>2</sup> ( 1,46 ), выход на нее из спальни. Отопление квартир автономное индивидуальное газовое, что позволит регулировать температуру. Для обеспечения комфорта проживания установлены двойные стеклопакеты в оконных проемах, что позволит максимально снизить шумовое воздействие окружающей среды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, а именно : имеет удачное расположение, рядом с домом находится Балтийский Федеральный Университет имени Иммануила Канта, храм Святого Александра Невского, набережная Верхнего озера, Парк Юность и Музей Янтаря. В шаговой доступности — школы № 33 и 2; детские сады № 123 и № 88, частный детский сад «Солнышко», магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, аптека, почта, отделения банков, салоны красоты. Удобный выезд на новую трассу к курортным городам таким, как Зеленоградск, Светлогорск и др. Всего 15 минут пешком до центра: площадь Победы, Дом Советов, Королевские ворота. Отличное место, шикарная квартира звоните ! Очень хороший выбор ! Шикарный вид на Верхнее озеро.

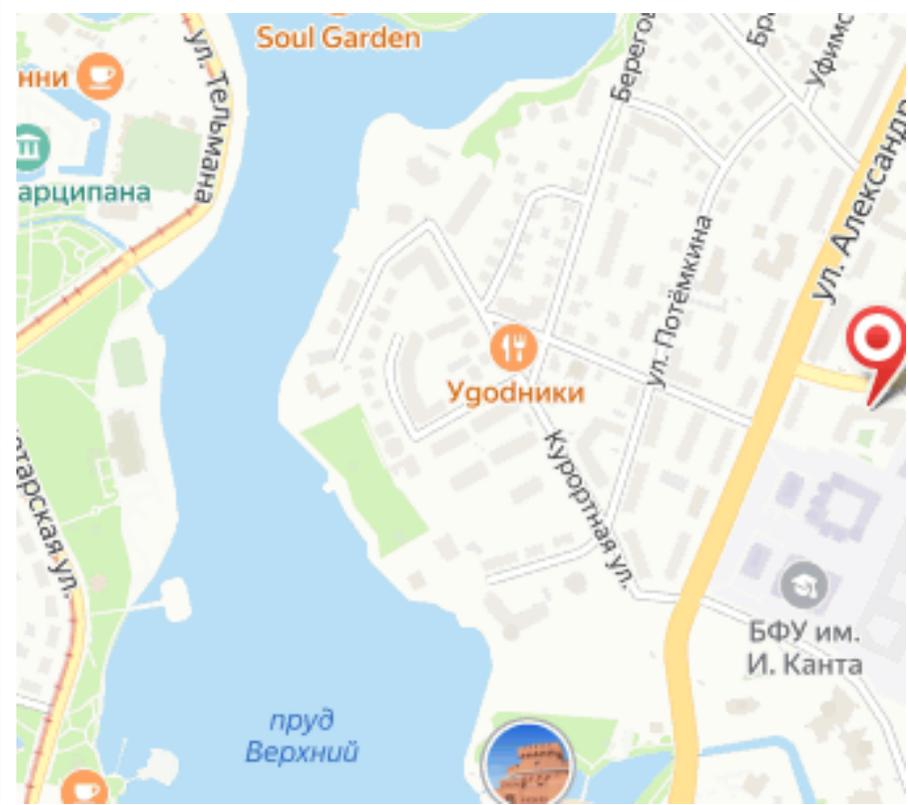


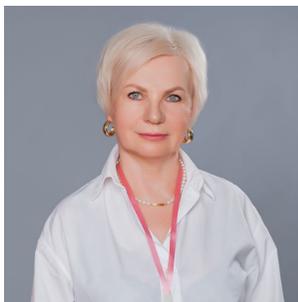


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **100.74 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.97 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **60.98 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, ул Сергеева, д 14

