



Продажа

3-к.квартира, 94.76 м², 2/8 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Земельная, д 30

₽ 17 190 000



В семейную ипотеку ! Продается 3 комнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса (ЖК Горький) на ул. Земельная. Квартира находится на 2 этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 94,76 кв. м, жилая площадь 49,34 кв. м (16,9+16,43+16,01) , кухня-гостиная 16,72 кв. м., два санузла 3,8 кв. м и 4,54 кв. м, холл 17,41 кв. м, в котором можно организовать системы хранения , есть шикарная лоджия площадью 5,9 кв. м (2,95), выход на которую из спальни и кухни-гостиной. Квартира в сером ключе. Источником теплоснабжения квартиры (жилого дома) служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный тепловой пункт с терморегулятором. Так же выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы. Высота потолка 2,7 м. Окна – выполнены под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль КВЕ, двухкамерное (три стекла) остекление. Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультрапрозрачного стекла европейской марки “Guardian”. Оконный профиль немецкого завода “Profine”, дизайнерского цвета «антрацит». Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков с устройством вентиляции (не будет жарко при работе блока). А верхние этажи имеют возможность установить блоки на кровле. В каждом подъезде установлен грузопассажирский лифты. Лифт поднимается с уровня благоустройства. Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия. В подвале дома размещены индивидуальные кладовые. На закрытой территории установлены камеры видеонаблюдения. На придомовой территории расположены: современные детские площадки для разных возрастов, зона отдыха для взрослых, воркаут-зона с брусками и турниками, а также установлена первая в Калининграде зарядная станция для электромобилей. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой : В пешей доступности расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница, супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. Остановка общественного транспорта в 150 м. Много зелени и цветов...красота...Цена на квартиру без комиссий и переплат!!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка ! Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.





АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **94.76 м²**
 Площадь кухни: **16.72 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **49.34 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

