Продажа

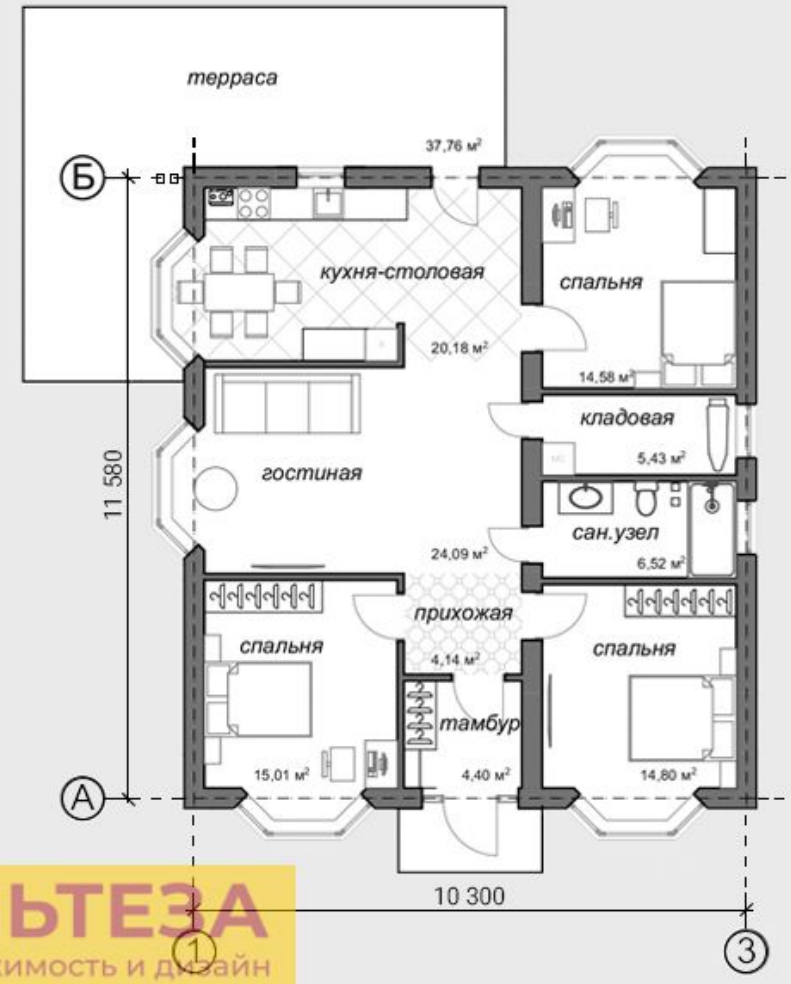
дом 116 м² на участке 7 сот.

посёлок Ельники, Ельники

улица Первая, 5

₽ 11 999 999

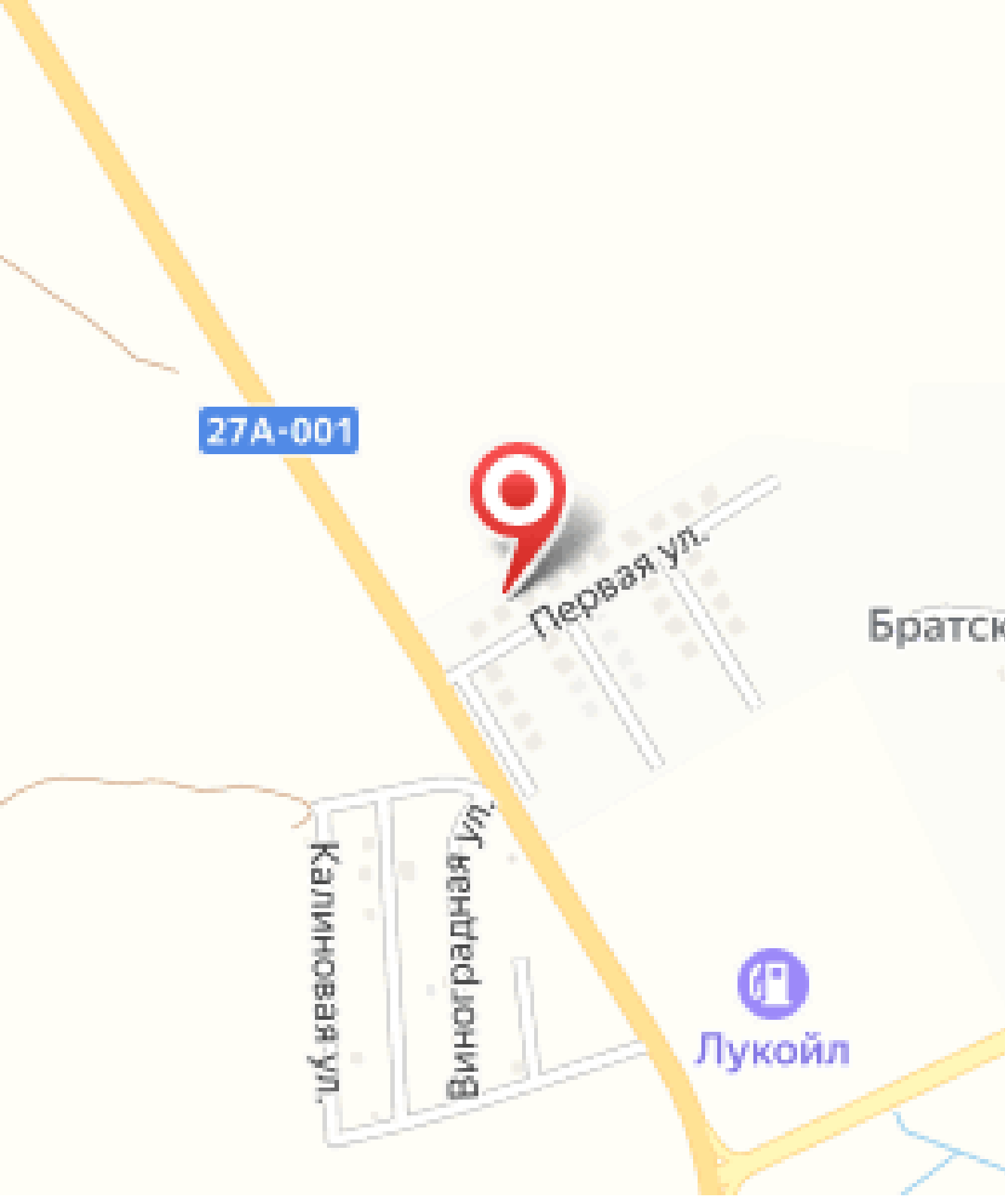
Приобрети дом, в закрытом клубном коттеджном посёлке «Ельники», с изысканной архитектурой в стиле «Шале» создан для людей, которые хотят жить в экологичном месте, не лишаясь благ городской инфраструктуры, общей площадью-116 м. кв., на участке 7 соток. Дом может быть интересен, как для проживания большой семьи, так и молодой пары, принимающей у себя гостей. В доме 2 спальни площадью- 13,64 м. кв., просторная гостиная-24 м. кв., кухня-столовая 20,9 м. кв., прихожая, кладовая-5,43 м. кв., совмещенный сан узел-6,52 м. кв.. Благодаря материалу и технологии строительства дома, в нем всегда комфортно — летом прохладно, а зимой тепло. Это позволяет зимой экономить на отоплении дома. Дом оснащён всеми необходимыми инженерными сетями: электричество, вода, канализация.
Участок в 6,5 соток позволит вам реализовать все свои фантазии загородной жизни: заниматься придомовым хозяйством или создать зону отдыха с беседкой. Дом построен из качественных материалов, фундамент-ж\б монолитная плита, стены- керамический блок с утеплением каменной ватой покрытый клинкерной плиткой, кровля-немецкая керамическая черепица.
Коммуникации: электричество- 15 кВт,вода- скважина, канализация- станция биологической очистки, отопление-электрический котел, подогрев полов.
Огражденная, охраняемая территория. Отделка-качественный серый ключ.
Поселок находится в хорошей транспортной доступности, 10 минут до Балтийского побережья, и 10 минутах до столицы янтарного края г. Калининграда. В посёлке находится автозаправка Лукойл. В нескольких минутах расположены одни из самых крупных торговых центров: «Балтия молл» и «Leroy Merlin». В первом расположен крупный супермаркет INTERSPAR, магазины розничной торговли: одежда, бытовая химия и т. д.
Любая форма оплаты, сельская ипотека.



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **116 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**


27А-001
Первая ул.
Братск
Виноградная ул.
Лукойл

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14