Продажа

Дом 100 м² на участке 6 сот.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Ленина

₽ 19 900 000

Продам новый, современный, продуманный дом с ремонтом в Солнечной долине г. Светлогорск. Это не просто проект. Мы делаем удобные, красивые и качественные дома. Никакой пластиковой арматуры. Качественный ремонт, новая современная техника и кухонный гарнитур в подарок.

План дома и главные его плюсы:

* три спальни одна из которых «мастер спальня» со своим санузлом и гардеробом (проснулись, приняли душ, оделись и вышли в гостиную готовить завтрак)

* две детские спальни главный плюс в расположении стен (вы ставите шкафы в специальную нишу для шкафов при этом комната выглядит без выпирающих шкафов они спрятаны в этой нише и комната выглядит квадратной)

* гардеробная в холле: Для чего вам шкаф, вешалки, обувь гостей, верхняя одежда в коридоре? Это портит весь вид в доме. Теперь есть возможность вешать все вещи и класть обувь в гардеробную, так чтобы они не мешали вам на входе. При этом внешний вид в коридоре будет лучше. Оставьте место под зеркало и маленькую тумбочку с пуфом.

* котельная: расположена в самом начале дома. Для чего?
1. Шум от котла, бойлера не будет слышан в комнатах и гостиной, когда вы смотрите телевизор.
2. Вы больше не будете заносить грязь с улицы в гостиную для того, чтобы попасть в котельную, как во многих домах. Наш вход в котельную расположен в коридоре - это удобно для хозяйства и мойки лап для вашей любимой собаки!

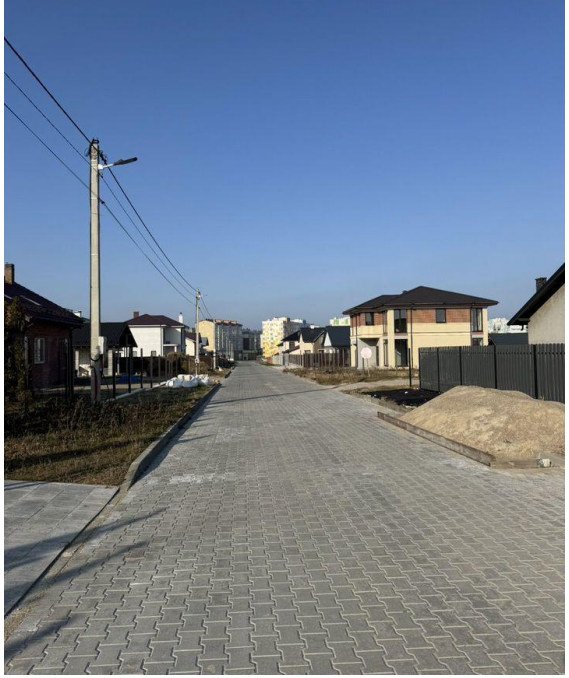
* главный санузел сделан под большую ванну с окном
* котельная 5.3 м2 именно такого размера котельная нужна под газовое оборудование для его установки и регистрации
* две крытые террасы: спереди и сзади дома
* поливочная система: спереди и сзади дома
* просторная кухня гостиная 36 м2
* хорошая квадратура во всех спальнях

Характеристики дома:

* фундамент плита
* блок 300 мм (AeroBlock)
* утеплитель пенополистирол 100 мм
* крыша металлочерепица 0.5 мм
* тёплый пол
* котёл
* газ
* электричество 15 квт
* хорошая входная дверь
* силиконовая штукатурка
* отмостка из плитки вокруг дома

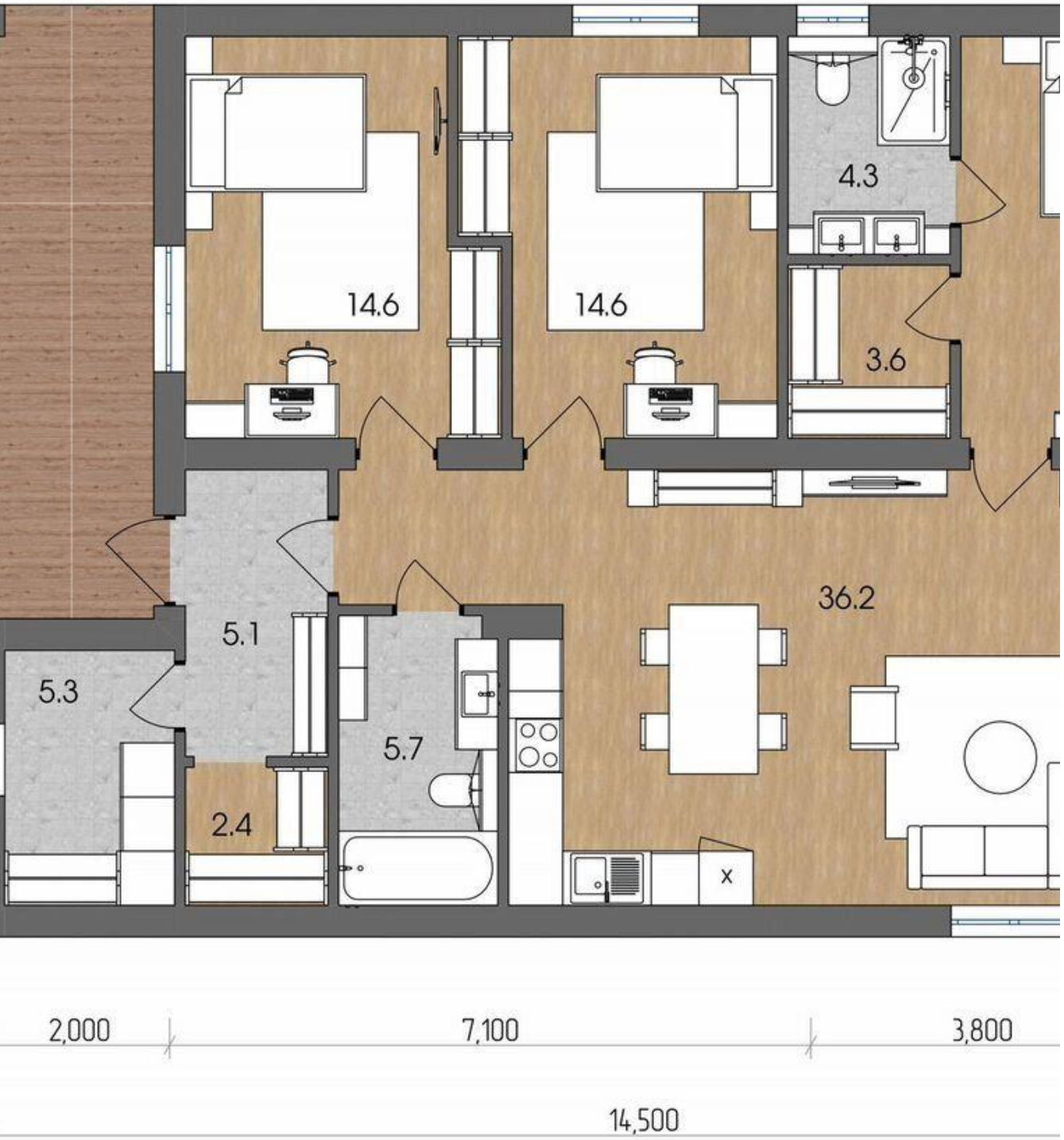
Участок 6 соток ИЖС огорожен забором. Центральные коммуникации и управляющая компания. Парковочные места под авто из тротуарной плитки. Рядом: магазины Спар, Пятёрочка, школа, автобусная остановка, Балтийское море, спа комплекс Баден Спа, кафе, рестораны. Хорошие подъездные пути к дому из тротуарной плитки. В посёлке имеется детская площадка огорожена забором и освещение всех дорог. Рядом современные дома и доброжелательные соседи.

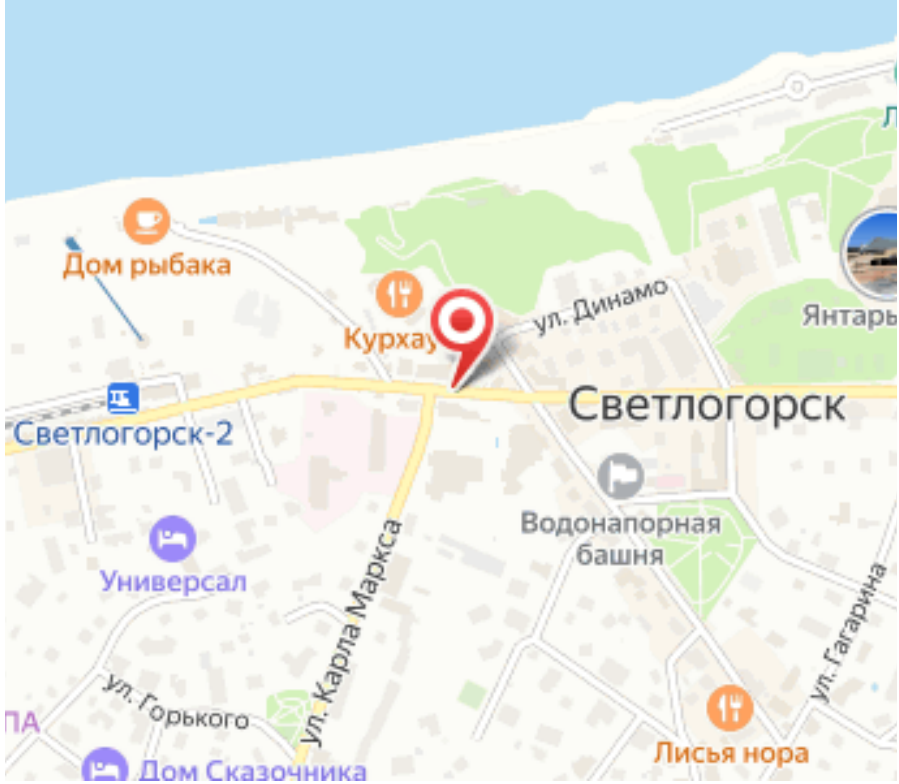
Звоните не упустите возможность жить в благоприятном месте среди новых, красивых домов со всей инфраструктурой в близи Балтийского моря.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


14.6
14.6
4.3
3.6
36.2
5.1
5.3
5.7
2.4
2,000
7,100
3,800
14,500


Дом рыбака
Курхау
ул. Динамо
Янтарь
Светлогорск
Светлогорск-2
Водонапорная башня
Универсал
ул. Карла Маркса
ул. Горького
ул. Гагарина
Лисья нора
Дом Сказочника

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311