Продажа

Дом 100 м² на участке 6 сот.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск

₽ 11 999 990

Продам лучшее предложение на сегодняшний день за современный , красивый, новый дом в благоприятном районе. Дом сдан. Рядом новые, современные дома с хорошими дорогами. Возможно приехать посмотреть, буду рад показать и рассказать Вам много хорошего про данный дом. Главным плюсом наших всех домов это качество. Мы строим и делаем современные дома с отделкой выбирая, только качественные материалы. Дом в двух этажах. Три спальни, кухня гостиная, гардеробная, хозяйственное помещение, два санузла.

 Характеристики;
* фундамент перевернутая чаша - плита+лента 60 см лента, 16 см плита (сделан на подушке из песка в метр)
* стены газосиликатный блок 300 мм (AeroBlock)
* утеплитель пенополистирол 80 мм
* дренаж фундамента
* межэтажные монолитные перекрытия
* монолитная лестница
* окна 5ти камерный профиль 3 стекла
* крыша металлочерепица 0.5 мм (мин. вата 20 мм)
* лестница - отделка деревом (ясень)
* перила в стиле лофт окрашены порошковой краской
* подсветка дома

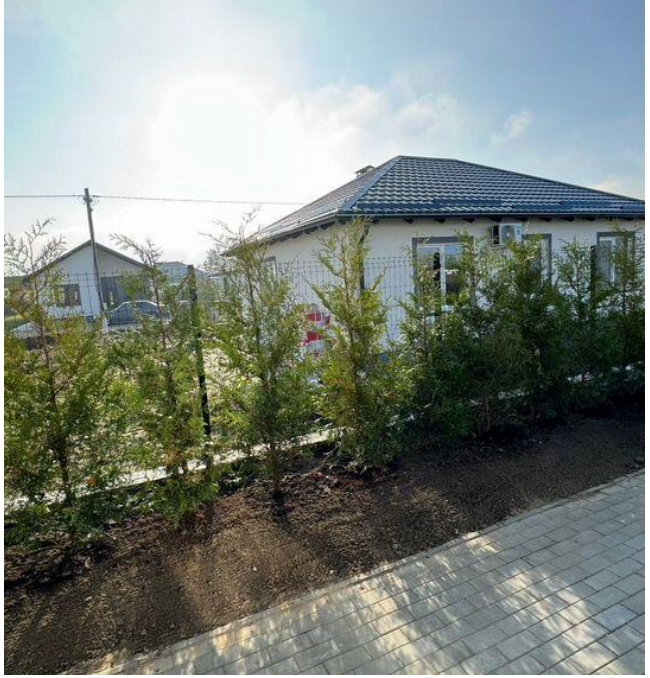
 Коммуникации;
* газ на границе участка подключение (280.000 р.)
* электричество 15 кВт в зиму оплачивали 7.000 р за месяц покажу платежи
* вода скважина 57 метров (вода хорошая без запаха)
* установлен хороший котёл и бойлер
* тёплый пол во всех комнатах
* интернет
* видеонаблюдение

 Участок 6 соток ИЖС поднят на метр, огорожен забором, установлены въездные откатанные ворота (работают с пульта), высажены туи вдоль забора, 4 парковочных места для авто из тротуарной плитки, отмостка вокруг дома и терраса из тротуарной плитки.

 Инфраструктура; магазины, кафе, две школы, сад, парк света, поликлиника, автобусная остановка.

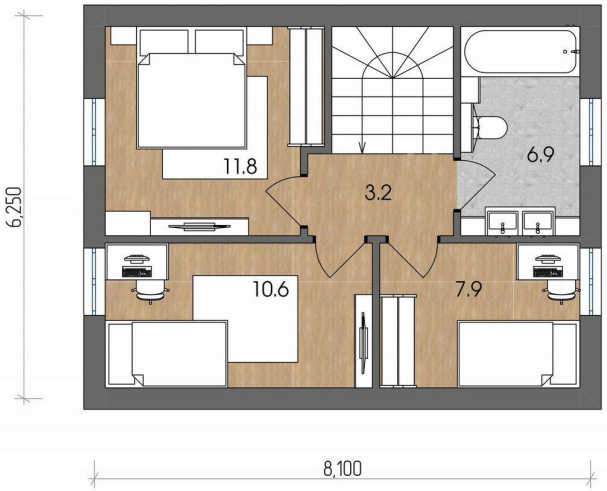
 Ремонт; выполнен в современном стиле, хорошие обои, ламинат ёлочкой, плитка под бетон на первом этаже, хорошие двери, освещение, включатели, выключатели, сантехника, фильтр на воду, зеркала с подсветкой.

 Мебель и техника: кухонный гарнитур, гардеробная, шкаф под стиральную машину и сушку, тв тумба - выполнены под заказ с доводчиками. Встроенный холодильник - 112.000 р, большой раскладной диван - 90.000 р, стол под мрамор - 45.000 р, кресло-стулья - 50.000 р, телевизор 65 диагональ - 75.000 р, стиральная машина на 10 кг белья - 85.000 р, духовой шкаф, вытяжка, индукция, посуда мойка, тумбы в санузле, два хороших тропических душа, раковины, смесители - подбирали всё максимально качественно и под интерьер дома.

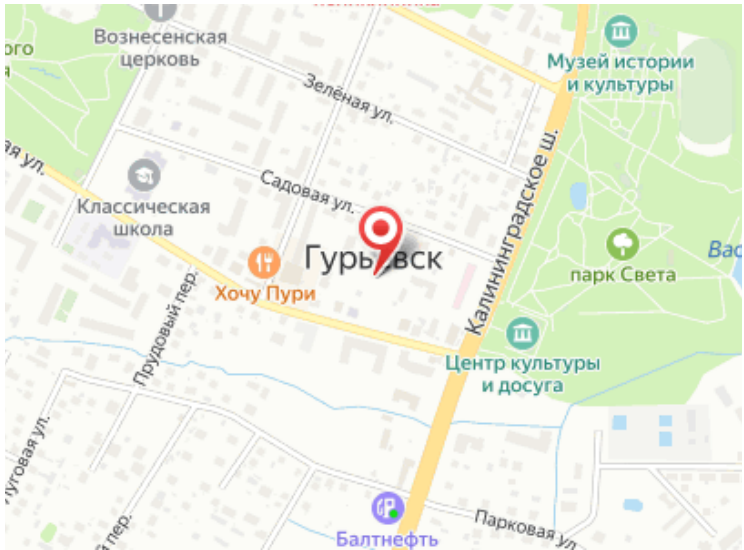


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


11.8
3.2
6.9
10.6
7.9
6,250
8,100

20.9
8.3
4.8
3.1
3.6
3.6
6,250


Вознесенская церковь
Зелёная ул.
Музей истории и культуры
Садовая ул.
Классическая школа
Гурьевск
Хочу Пури
парк Света
Калининградское ш.
Прудовый пер.
Центр культуры и досуга
Балтнефть
Парковая ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311