



**Продажа**

**2-к.квартира, 64 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

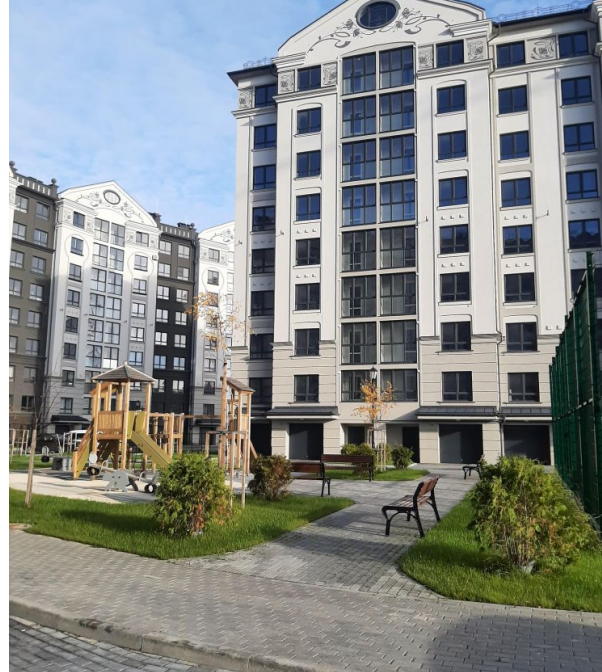
Зеленоградск,  
ул Тургенева, д 16А

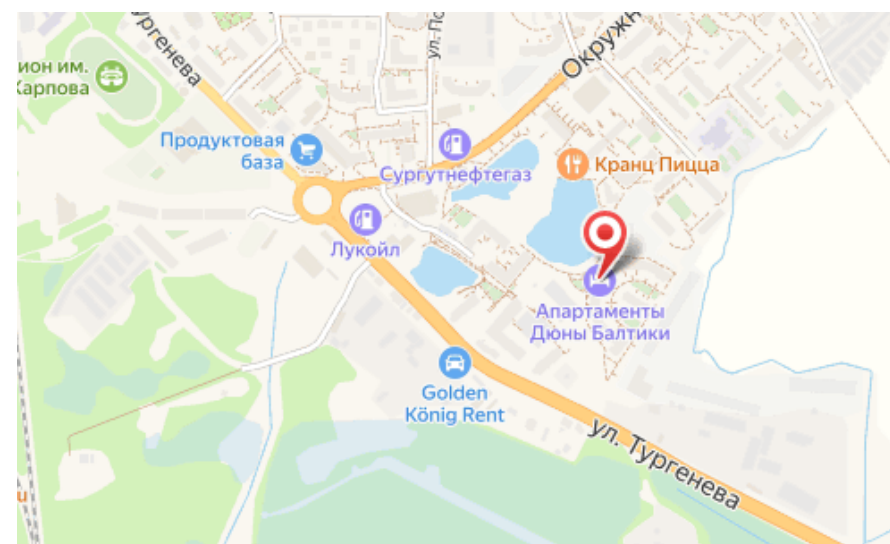
**₽ 11 200 000**



Продается просторная, 2-х комнатная квартира на 1-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал» с ТЕРРАСОЙ!!!

Дом СДАН в 2023 году. Общая площадь квартиры -64 кв. м., жилая-26,58 кв. м., комнаты изолированные, кухня-8,8 кв. м., лоджия с панорамным остеклением и терраса, сан узел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено все, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Любая форма оплаты, ипотека., Зеленоградск г, улица Тургенева 16А, 2 комн., общ. пл. 58.6 кв.м., жил.пл. 29.8 кв.м., комнаты 16.88/12.92, кухня 10.85 кв.м., 1/9 этаж, окна улица/двор, 2 санузла, лоджия, без отделки, Номер лота: 4242586





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **терраса**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **26.58 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Площадь террасы: **35**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

