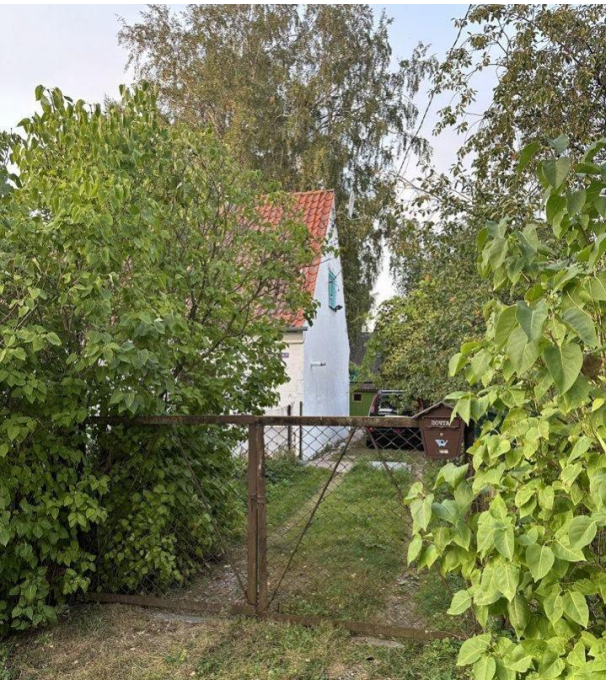


Продажа

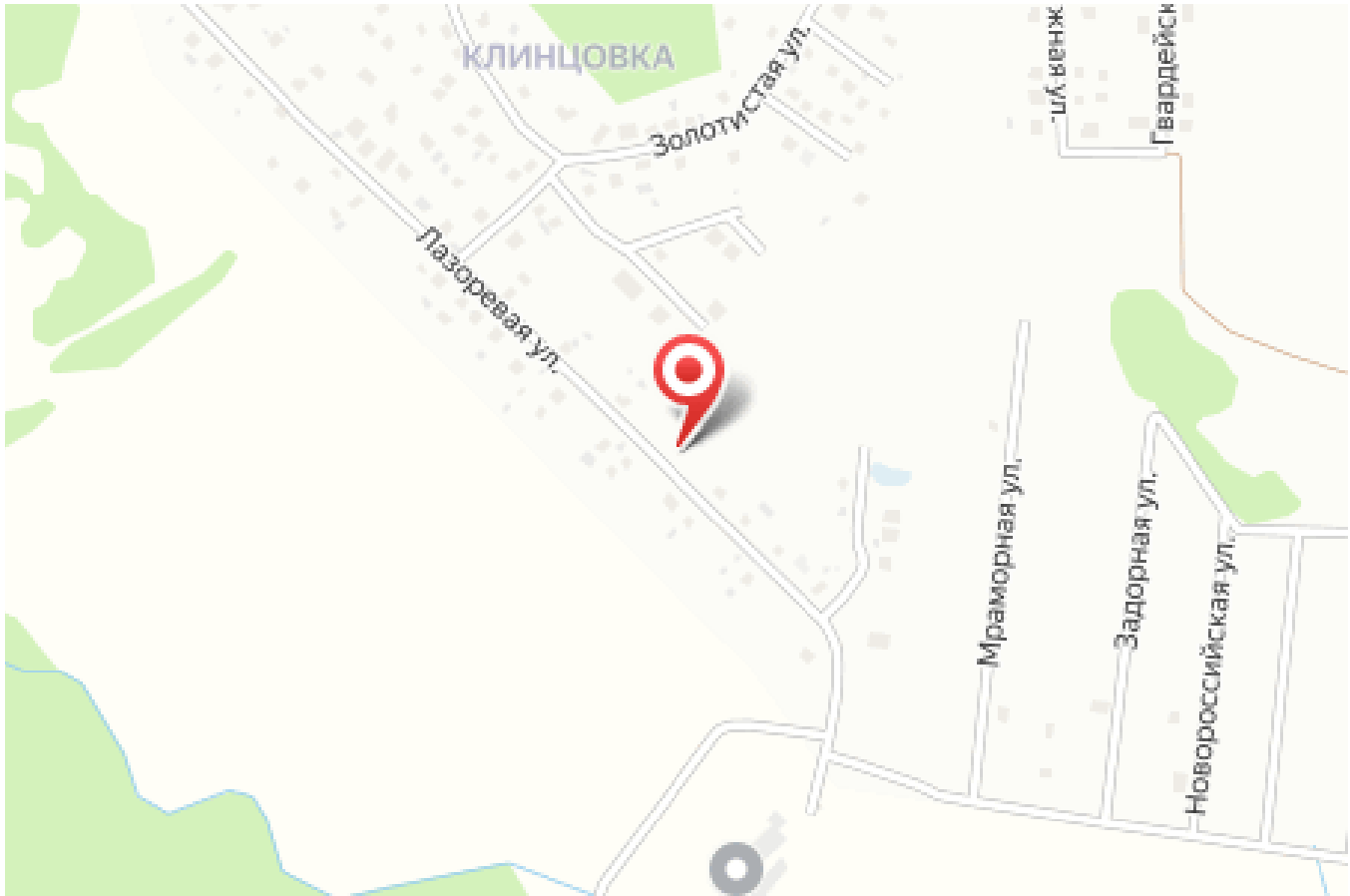
Продается 2-этажный дом, 78 м²

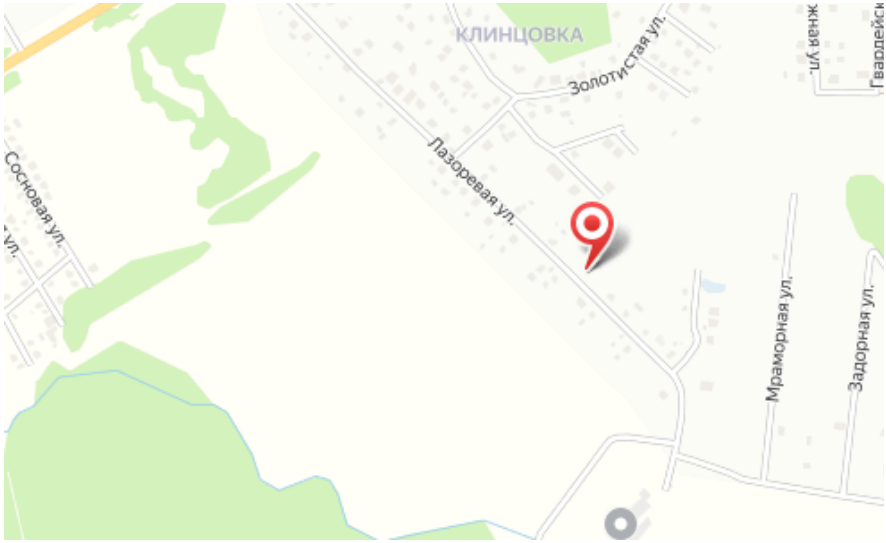
Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Лазоревая, д 9

₽ 15 400 000

Продается жилой дом немецкой постройки. Площадь дома 80 кв.м. Кадастровый номер 39:05:000000:1341. Материал стен-кирпич, кровля керамическая черепица. Дом ухоженный, своевременно проводился косметический ремонт. Сырость в доме отсутствует. Дом имеет два этажа и подвал. В кухонной зоне дополнительно установлено напольное отопление от двухконтурного газового котла. Установлены новые радиаторы.
Дом располагается на земельном участке КН 39:05:010805:410. Площадь земельного участка 16 соток. ЗУ имеет правильную форму, ровный, сухой. К участку подходят асфальтированные подъездные пути. Вся недвижимость в собственности, не в аренде.
Коммуникации:
Проведено центральное водоснабжение, газоснабжение, электричество 15 кВт, асфальтовые подъездные пути, уличное освещение, высокоскоростной интернет от Тис Диалог
Расположение:
Дом располагается в черте города Зеленоградска-Курорт федерального значения. Адрес ул. Лазоревая 9. 1500 м до Балтийского побережья, 15 мин неспешным шагом. Отличная транспортная доступность. 5 мин на автомобиле до развязки на Приморское кольцо. 20 мин до Калининграда/ аэропорта Храброво. В 8 км находится заповедный парк Куршская коса.
Инфраструктура вокруг:
-Удобный подъезд с автобана, до развязки 3 км
-Расстояния до Калининграда -25 км
-Национальный парк Куршская коса 8 км
-Автобусная остановка/магазин в 300 метрах. Транспорт ходит каждые 15 мин.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **78 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **16 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311