Продажа

Дом 129,6 м² на участке 6 сот.

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Заостровье, тер. СНТ ТСН Флотское, Донской пр-д, уч 7

₽ 14 800 000

Дом круглогодичного проживания на берегу моря, в районе мыса Гвардейский. Расположен на закрытой территории СНТ Флотское.Прописка, регистрация. Сети центральные: электроэнергия 15кВт, канализация, водоснабжение, отопление газовое.
Фундамент: ленточный + плита + 100 мм утеплитель. Стены: наружные 300 мм пеноблок+ 50 мм утеплитель+ акриловая штукатурка. Внутренние 200 мм пеноблок.
1 этаж: кухня-гостиная, санузел, комната под сауну, котельная, Н 283 см. 2 этаж: три комнаты, санузел. Лестница металлокаркас. Первый этаж тёплый пол + радиаторы. Второй этаж радиаторы, тёплый пол в санузле. Стены оштукатурены машиной штукатуркой. Выполнена подготовка под печь-камин. Уличное барбекю. Навес для авто. Солнечная сторона.
В посёлке протянуто оптоволокно интернета Ростелеком. Дорога асфальт, Освещение.

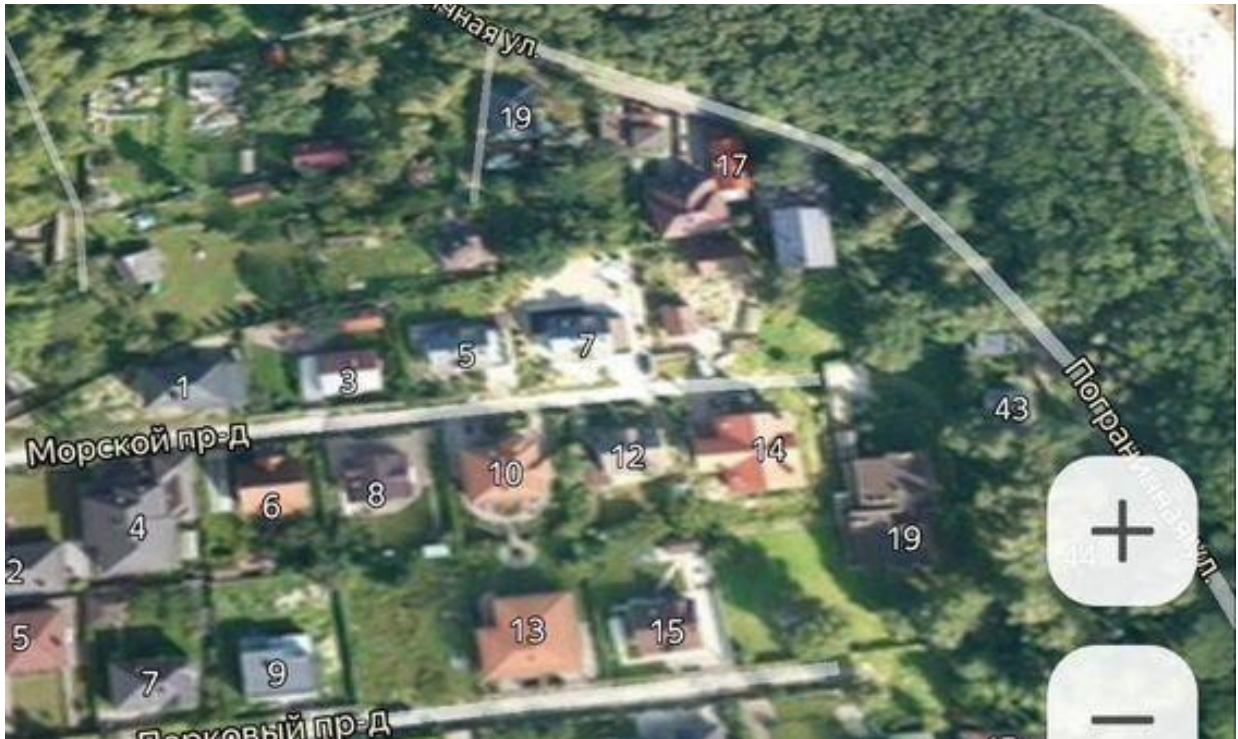
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **129 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

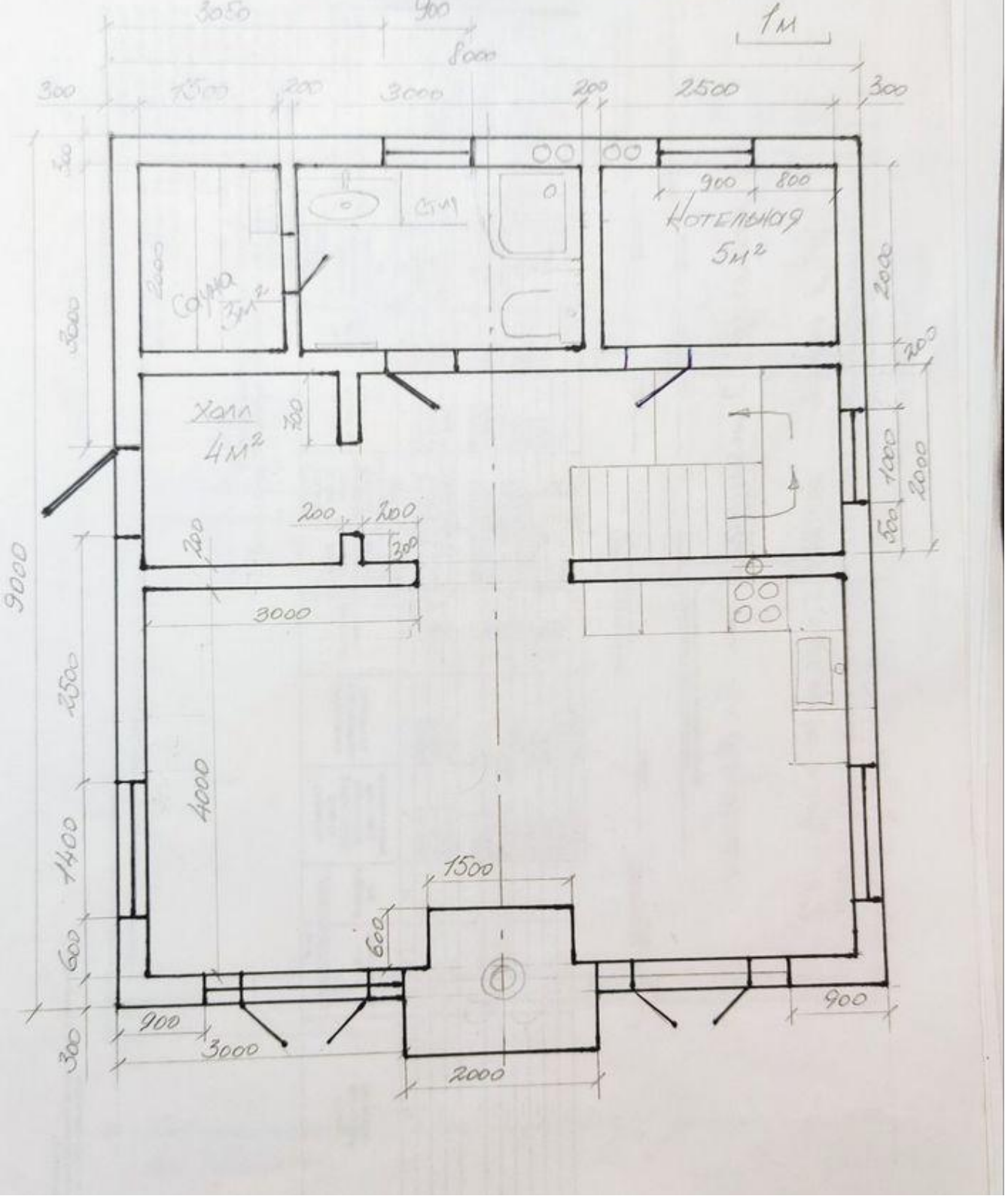
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

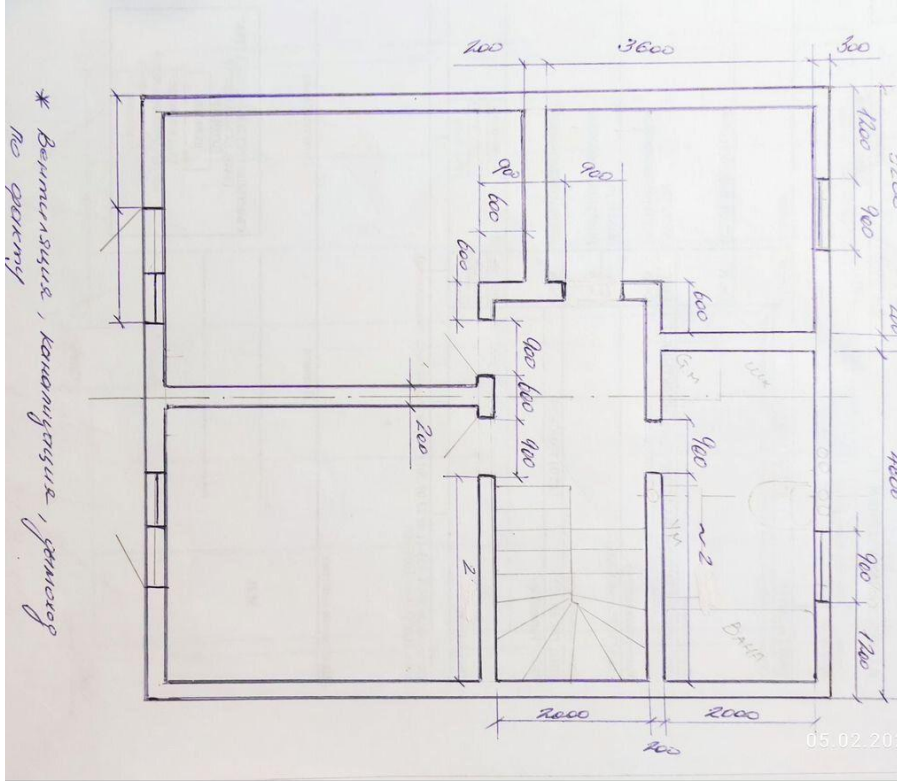
01.12.2024

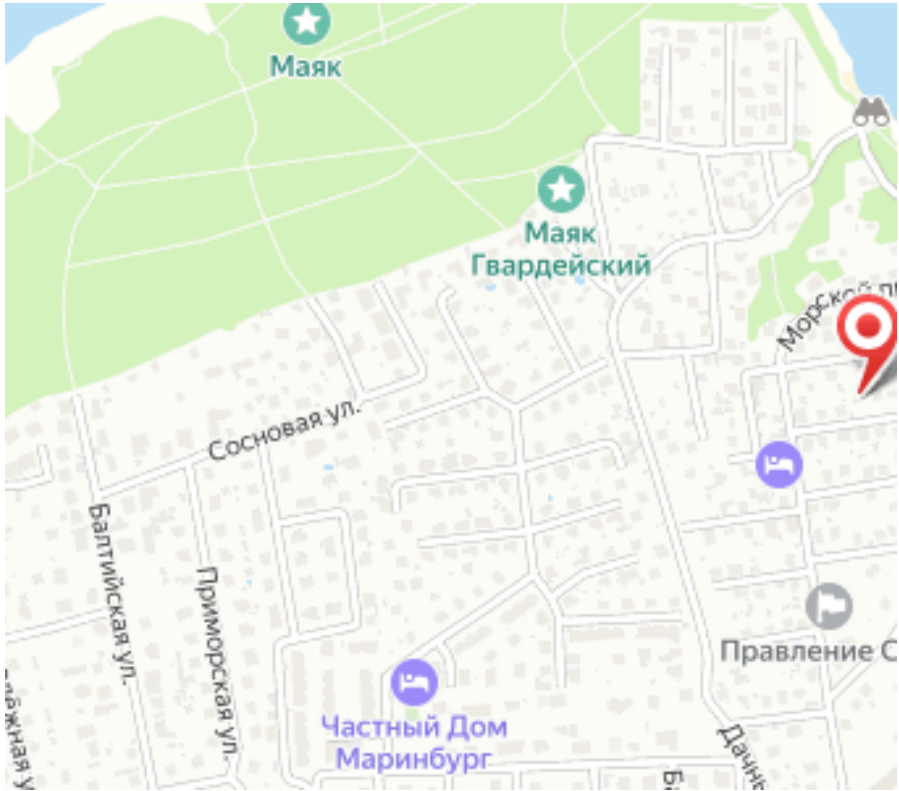
01

01.12.2


Морской пр-Д
Парковый пр-Д
19
17
1
3
5
7
43
10
12
14
6
8
4
19
13
15
9


1м
Сауна 3м²
Котельная 5м²
Холл 4м²
3050
900
8000
300
1500
200
3000
2500
900
800
2000
3000
4000
1500
600
900
3000
2000
9000
2500
1400
600
300
1000
2000
500


* вентиляция, канализация, дымоход по факту
200
3600
300
900
600
1200
2000
2000
200


Маяк
Маяк Гвардейский
Сосновая ул.
Балтийская ул.
Приморская ул.
Правление С
Частный Дом Маринбург

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311