



Продажа

## ЖК «Морская лагуна»

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Гагарина

₽ 12 000 000



Квартиры с ремонтом на первой береговой линии ! Продаются квартиры расположенные в элитном Жилом Комплексе на первой линии Балтийского моря ( в 50 метрах ) в г. Зеленоградск. Высота потолка 3 метра, автономное отопление, квартира с панорамными окнами и ПРЕМИАЛЬНОЙ отделкой "под ключ".Двор без машин, охраняемая территория, подземный паркинг. Своя управляющая компания.

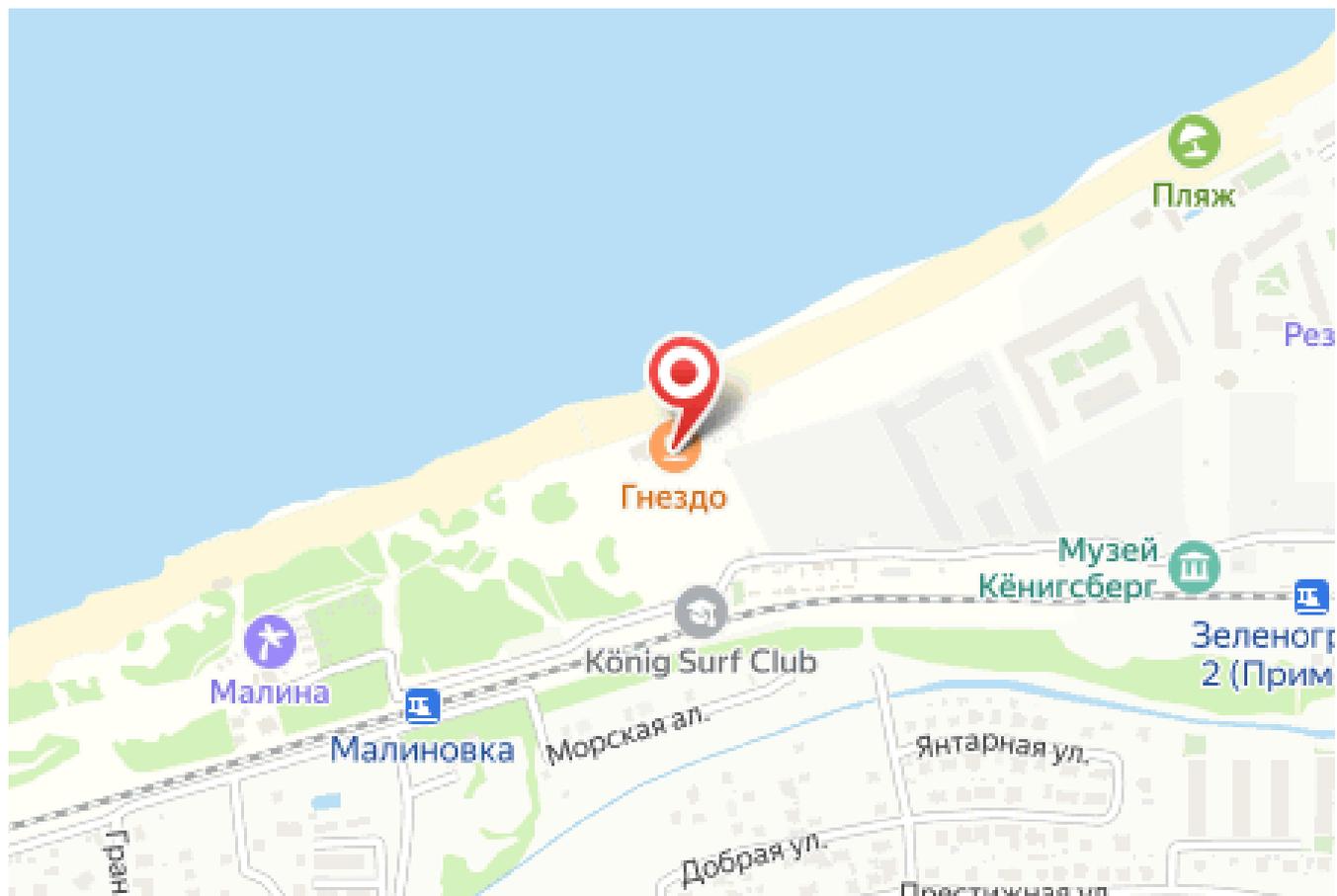


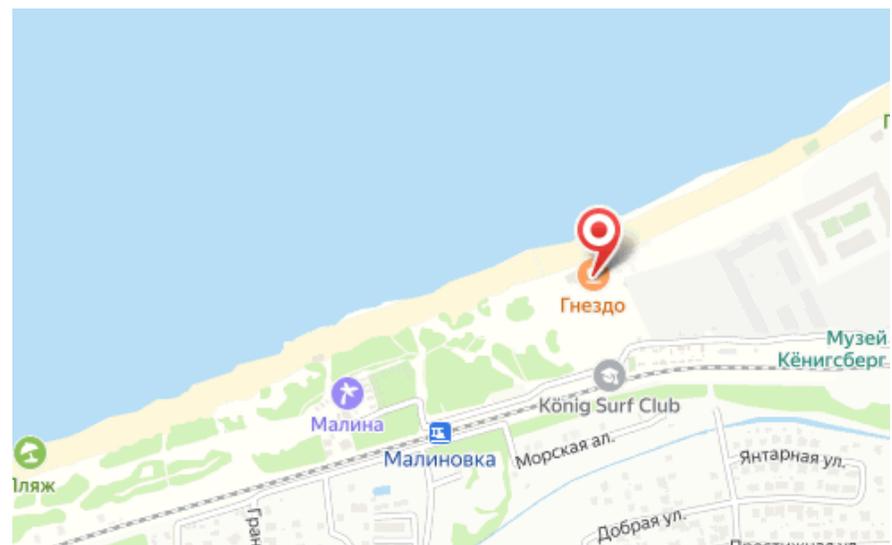
Жилой комплекс «Морская лагуна» представляет собой группу монолитно-кирпичных зданий.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Выполняется предчистовая отделка.

На огороженной и охраняемой территории организовано видеонаблюдение, детские игровые комплексы с зонами для отдыха. Предусмотрен подземный паркинг. Озеленение решается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.





Название ЖК: **ЖК «Морская лагуна»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1, этап 1**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**



## Студия, 30 м<sup>2</sup>, 1 эт.

от **₽ 16 500 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 550 000
Жилая площадь	20 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Апартаменты	да



## Студия, 34.32 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 18 876 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.32 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 550 000
Жилая площадь	25 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Апартаменты	да

## Планировки



**1-к.квартира, 72.79 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

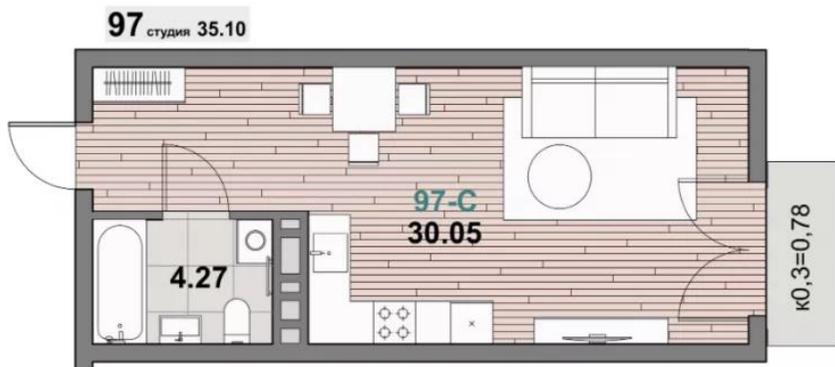
**от  $\text{₽ } 40\,034\,500$**

Количество комнат	1
Общая площадь	72.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 550\,000$
Жилая площадь	15.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.34 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Апартаменты	да

## Планировки

### Студия, 35.1 м<sup>2</sup>, 5 эт.

от **₽ 19 305 000**



Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 550 000
Жилая площадь	20 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Апартаменты	да



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

