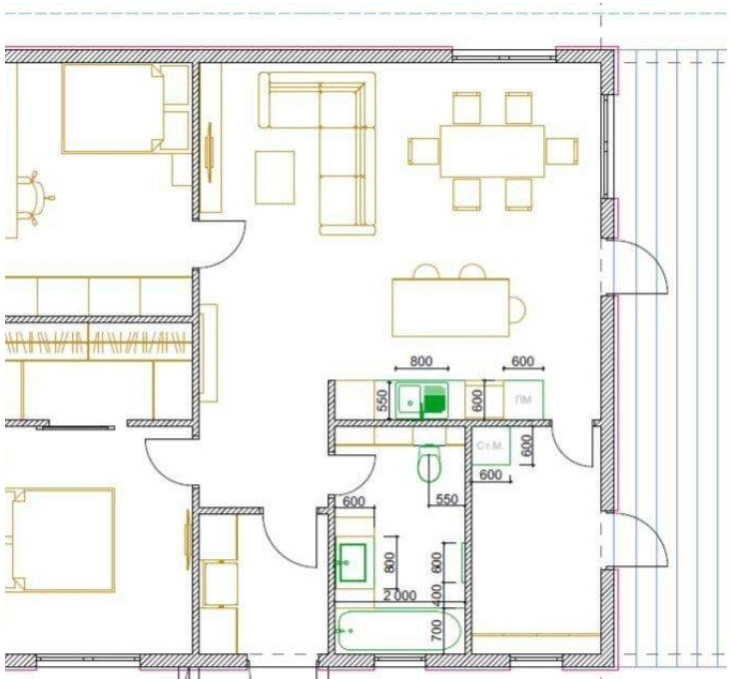


Продажа

дом 120 м² на участке 6 сот.

Сокольники,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Сокольники

₽ 8 900 000

Коттеджный посёлок "СОКОЛЬНИКИ" расположен по дороге к строящемуся АКВАПАРКУ на берегу МОРЯ, который обещает стать одним из самых грандиозных и захватывающих в Европе!

Представьте себе бесконечные водные горки, сверкающие бассейны и потрясающие аттракционы, которые подарят незабываемые впечатления и взрослым, и детям. Это место, где каждый день будет наполнен радостью и весельем!

□□ Готовый дом площадью 120 м² в коттеджном посёлке «Сокольники» в Калининградской области! □□

□ ИЖС, земельный участок 6 соток.

□ Расстояние до лучшего песчаного пляжа Балтики: всего 20 минут ходьбы!

□ Транспортная доступность: посёлок расположен в 7 км от Зеленоградска, в 15 км от Пионерского и в 34 км от Калининграда. До Калининграда можно добраться за 1 час на автобусе (маршруты № 141 и 593), до Зеленоградска — за 5 минут на машине или за 1 час на автобусе.

□ Велодорожка: рядом с посёлком проложена велодорожка, которая идет практически по всему пляжу Балтики.

□□ Инфраструктура: в посёлке есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, детские площадки.

□ Характеристики дома:

- Стены из газоблока D500.
- Утеплитель 100 мм.
- Крыша из металлочерепицы.
- Фасад из штукатурки «короед» и дерева.
- Фундаменты из железобетонной плиты 300 мм.
- Отмостка из пенополистирола на песчаной подушке.
- Высота потолка в кухне-гостиной — 3,3 м, в остальных помещениях — 2,8-3 м.
- Чердачное помещение для хранения.
- Два входа: главный и запасной в кладовую-котельную.

□ Благоустройство:

- Парковка с песчаной подушкой 100 мм и гравием 150 мм.
- Забор из 3D-сетки высотой 1,5 метра.
- Ливневая канализация.

□ Инженерные коммуникации:

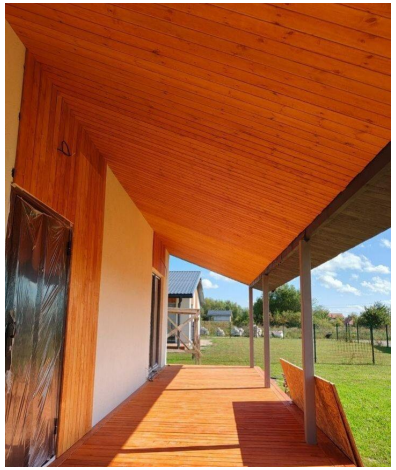
- Электричество 15 кВт.
- Центральное водоснабжение.
- Станции биологической очистки (ЛОС).

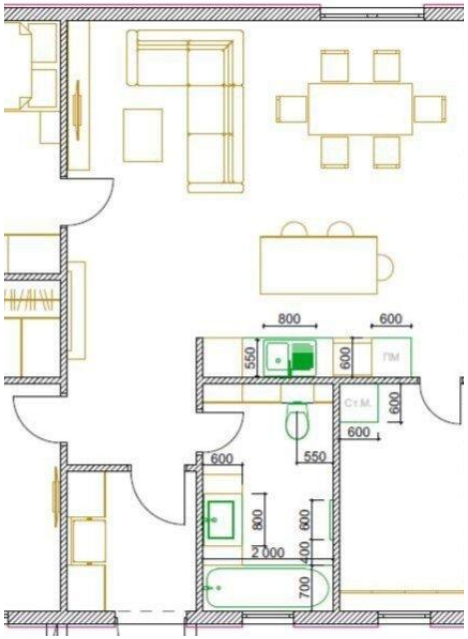
□ Преимущества:

- Подходит под семейную ипотеку от 6% во всех крупных Российских банках.

□ Не упустите свой шанс стать обладателем собственного дома у моря!

□□ Дом вашей мечты ждёт вас! □□





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311