Продажа

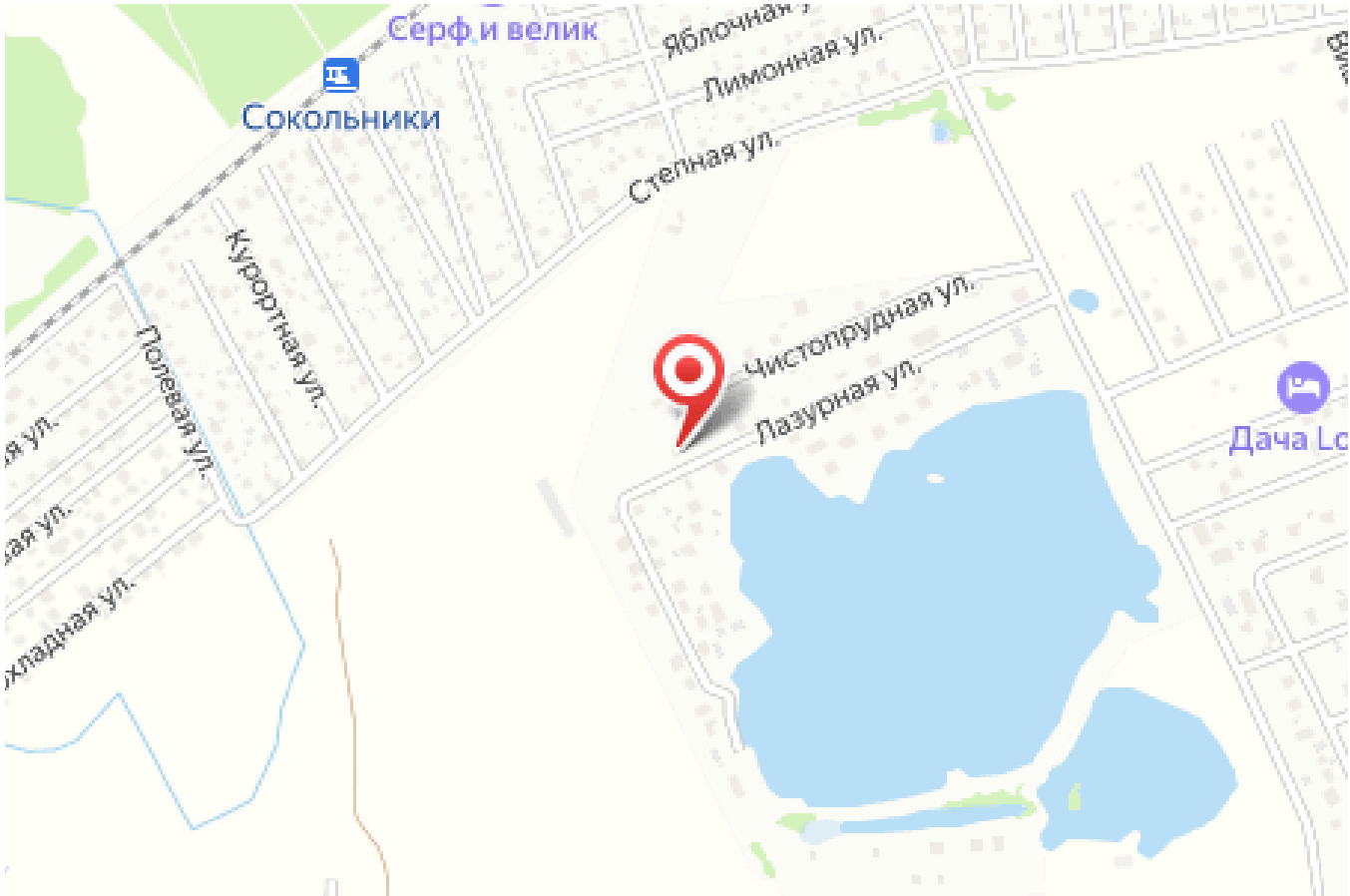
дом 146 м² на участке 6 сот.

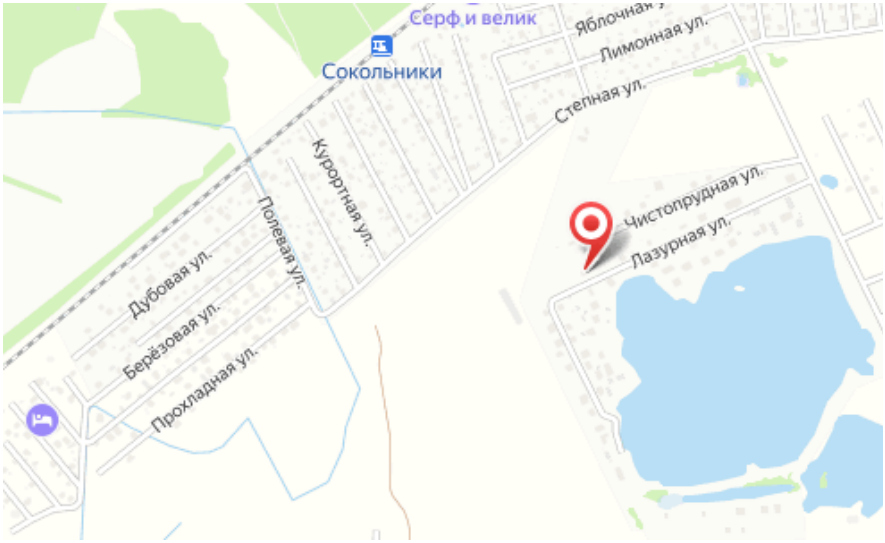
Сокольники,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Сокольники, ул Лазурная, д 22

₽ 25 000 000

Продам 2х этажный жилой дом в 800 м от Балтийского моря. В 5 км до г.Зеленоградска. В 1км от п.Коврово. От аэропорта 15 минут на авто. Дом находится на закрытой территории, в тихом, живописном месте. Рядом с домом (30м.) красивейший карьер с чистейшей водой (дома до Балтийского моря 800м, велосипедная дорожка, чистейший воздух, песочный берег... Все что нужно для отдыха в шаговой доступности.
Канализация (септик с переливом), водоснабжение (скважина 86м) + летний водопровод, электричество, отопление электрокотел 15 КВ , 1 эт теплый пол, керамогранит , дровяной камин. 1й эт жилой, 2эт серый ключ. Разводка электричества по всему дому, канализация, 2 санузла, водоснабжение по всему дому. Остаётся кухонный гарнитур с техникой, спальный гарнитур, мягкая мебель, в ванной комнате подвесной унитаз, душевая кабина, мебель для ванной комнаты. Автоматизированная система откатных ворот.
Газификация в проэкте.
На 6 сотках земли имеются плодовые насаждения (персики, абрикосы, груши, яблони,черешни, сливы), виноград , жимолость, малина, клубника, смородина, голубика, крытая теплица 3*6, разные разновидности цветов, розы, гортензии, магнолия , пионы и др.
Всё прозрачно, никаких судебных дел по земле и дому!
Земля в собственности, земли населённых пунктов ведение садоводства , кадастровый номер 39:05:051101:930.
Дом, индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 39:05:051101:2077.
Рядом продуктовые магазины, детский сад, администрация, поликлиника, остановка.
Дом и земля в собственности.
Дом с пропиской.
Продажа в связи с переездом.
Газоблок 400, перекрытия плиты ЖБИ, ленточный фундамент (2 метра глубина, 0,6 ширина). Фасад утеплен, декоративная штукатурка короед, цвет белый.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **146 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311