Продажа

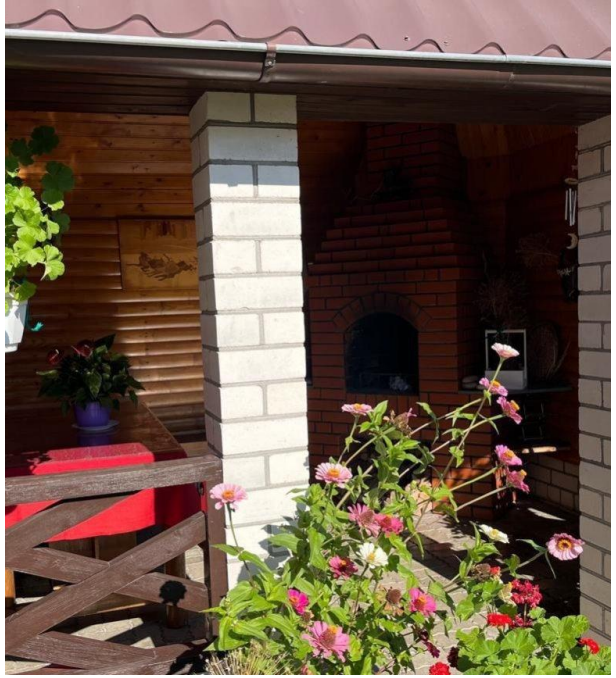
дом 200 м² на участке 4 сот.

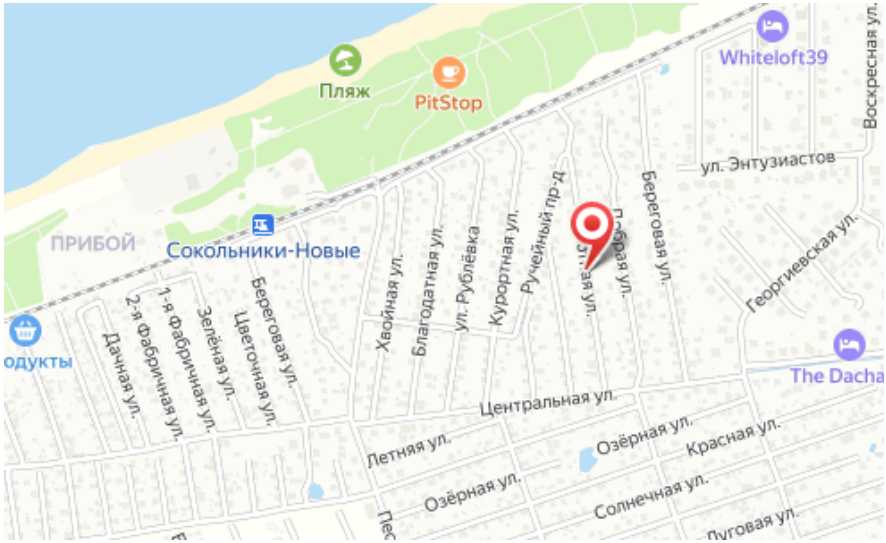
Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ Волна, ул Уютная

₽ 25 000 000

Продам дом общей площадью 200 кв.м. на побережье Балтийского моря. Дом построен из качественных строительных материалов.
Фундамент и первый (цокольный) этаж из бетонных блоков. Не заглублен. Стены кирпич с утеплением, с декоративной отделкой.
На 1-ом этаже расположены гараж, сауна с предбанником, комната отдыха и кладовка-насосная.
На 2- ом этаже: каминный зал, кухня, веранда, санузел с душевой кабиной.
На 3-ем этаже: холл и 2 спальни.
Внутренняя отделка – дерево. Отопление – газовый 2-х контурный котел (магистральный газ).
Участок земли 4 сотки в собственности. На территории: беседка из кирпича с камином, внутренняя отделка – дерево. Теплица на фундаменте с остеклением стеклопакетами. Колодец с разводкой воды по территории. Искусственный водоем. Две хозяйственные постройки. Две яблони, слива, кустарники садовых ягод, виноград, цветочные клумбы, газоны, дорожки выложены плиткой. Охранная сигнализация. Глухой забор с откатными воротами. Перед гаражом парковочные места на 2 автомобиля.
Дом очень теплый, ухоженная территория, один собственник с момента постройки. Идеально подходит для постоянного проживания. Имеет высокий потенциал использования в качестве арендного бизнеса.
Адрес: г. Зеленоградск, снт Волна, ул. Уютная, д.104ш.
До моря - 300 метров. Железнодорожная станция «Сокольники 2» - 400 метров. Магазин - 200 метров.
Широкий песчаный пляж. Вдоль моря от г. Зеленоградска до
г. Пионерска проходит велодорожка.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311