Продажа

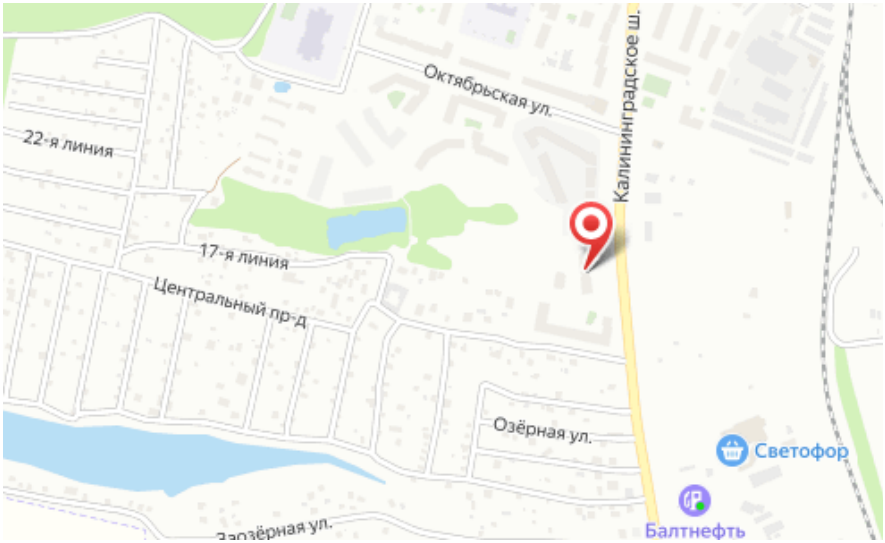
квартира на Балтийском море

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский городской округ

₽ 6 353 900

Жилой комплекс «Пионерская Лагуна» дом 2 находится на ул. Октябрьская, г. Пионерский. Это монолитно-кирпичный дом с отделкой под массив дерева. Фундамент — монолитная железобетонная плита. Наружные стены выполнены из газосиликатного блока толщиной 240 мм, утеплены пенополистирольными плитами, с противопожарными рассечками из минеральных плит. Фасад здания выполнен посредством нанесения фасадной штукатурки. Оконные блоки из металлопластика 5-ти камерного профиля с однокамерным стеклопакетом (2 стекла).Лоджии также имеют остекление из 5-ти камерного профиля с однокамерным стеклопакетом (2 стекла).Подоконные доски также устанавливаются застройщиком. Наружные двери металлические, улучшенного качества. Установлены индивидуальные приборы учета энергоресурсов (вода, электричество), установлены временные розетки и выключатели. В санузлах есть точки подключения всех сантехнических приборов, без разводки труб до места установки сантехприборов. В подьездах установлены : домофоны и пассажирские лифты, с отделкой из нержавеющей стали. Придомовая территория по принципу двор без машин, места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора. На территории дома установлены: детская площадка их натурального дерева, игровая площадка для подростков. Жилой дом находится в тихом районе города, рядом находится не только море, но и парк Сосновый бор с дорожками для прогулок и скамейками для отдыха. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности : ж/д и автовокзал, супермаркеты «Пятерочка» и «SPAR», школа и детский сад, центральный городской парк, поликлиника и Центральная городская больница, магазины, рынок, банк. Удобная транспортная развязка: 10 минут езды до города Светлогорска, 20 минут езды до города Калининграда и аэропорта. Жить в курортном городе в нескольких минутах от Балтийского моря- МЕЧТА.
Мечта, которая сбывается!! Звоните !



Название ЖК: **ЖК «Пионерская лагуна»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 2**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 6 353 900

Количество комнат	1
Общая площадь	43.82 м²
Стоимость за м²	₽ 145 000
Жилая площадь	15.51 м²
Площадь кухни	13.57 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

АКЦИЯ ! Продается 1 квартира на побережье Балтийского моря в курортном городе Пионерский (до моря 15 мин прогулочным шагом). Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 43,82 м 2, жилая комната 15,51 м 2 , кухня 13,57 м 2, шикарная гардеробная 3,17 м 2, санузел 4,32 м 2 , холл 6,38 м 2, есть шикарный балкон 2,9 м 2 (0.87). Квартира в сером ключе.
Спешите купить квартиру выходного дня в одном из лучших городов Калининградской области на берегу Балтийского моря.
Отличная цена хорошая квартира. Жду Вашего звонка ! Ориентир перекресток ул. Флотская и ул. Октябрьская
Компания АЛЬТЕЗА окажет полное юридическое сопровождение сделки! Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны !
Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 50% по ипотечному страхованию. Жду Вашего звонка. Дам дополнительную информацию.

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 6 884 600

Количество комнат	2
Общая площадь	47.48 м²
Стоимость за м²	₽ 145 000
Жилая площадь	24.25 м²
Площадь кухни	10.61 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

АКЦИЯ ! Цена снижена ! Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в курортном городе Пионерский (до моря 15 мин прогулочным шагом). Квартира находится на 4 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 47,48 м 2, жилая площадь 24,25 м 2 (9,39+14,86) , кухня 10,61 м 2, санузел совмещенный 3,91 м 2 , холл 7,84 м 2, есть балкон 2,9 м 2 . Квартира в сером ключе.
Спешите купить квартиру выходного дня в одном из лучших городов Калининградской области на берегу Балтийского моря.
Отличная цена хорошая квартира. Жду Вашего звонка ! Ориентир перекресток ул. Флотская и ул. Октябрьская
Компания АЛЬТЕЗА окажет полное юридическое сопровождение сделки! Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны !
Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 50% по ипотечному страхованию. Жду Вашего звонка. Дам дополнительную информацию.

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311