





Продажа

ЖК «Пионерская лагуна» д. 2

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский городской округ

₽ 5 601 400

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском.

Общая площадь 43,82 кв. м., комната-15,51 кв. м., кухня 13,57 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется балкон.

Дом сдается в августе 2025 года. Продажа квартиры по ДДУ. Подходит под семейную ипотеку.

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта. Дорога до моря занимает около 15 минут.

Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Звоните! Показ по договоренности в удобное время.













Название ЖК: ЖК «Пионерская лагуна»

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный** Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: д. 2

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 3

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 5 601 400

Количество комнат 1

Общая площадь 40.01 м²

Стоимость за м² ₽ 140 000

Жилая площадь 14.36 м²

Площадь кухни 11.87 м²

Этаж 3 Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском.

Общая площадь 40.01 кв. м., комната-14.36 кв. м., кухня- 11.87 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется балкон.

Дом сдается в августе 2025 года. Продажа квартиры по ДДУ. Подходит под семейную ипотеку.

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта. Дорога до моря занимает около 15 минут. Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки. Звоните! Показ по договоренности в удобное время.

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 6 647 200

Количество комнат 2

Общая площадь 47.48 м²

Стоимость за м² ₽ 140 000

Жилая площадь 24.25 м²

Площадь кухни 10.61 м²

Этаж 2

Этажей в доме

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Продается 2-хкомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском.

Общая площадь -47,48 кв. м., комнаты-14,86/9,39 кв. м., кухня -10,61 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется балкон.

Дом сдается в августе 2025 года. Продажа квартиры по ДДУ. Подходит под семейную ипотеку!

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта. Дорога до моря занимает около 15 минут. Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки. Звоните! Показ по договоренности в удобное время.



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

