Продажа

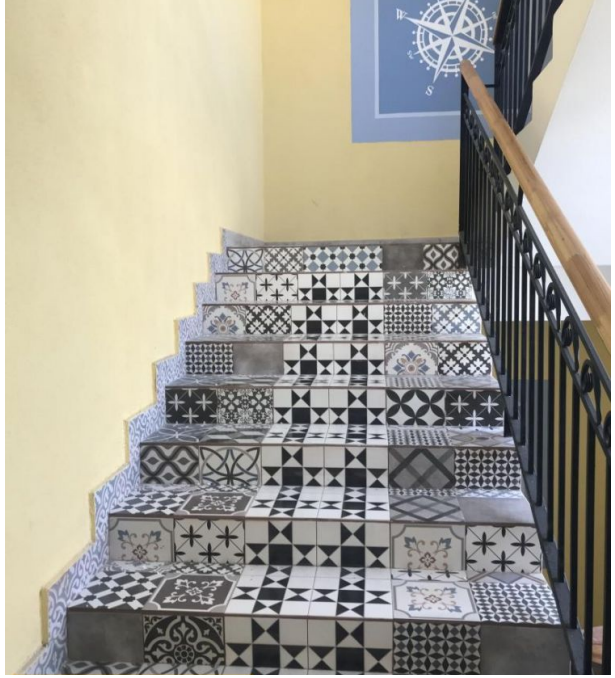
квартира на Балтийском море

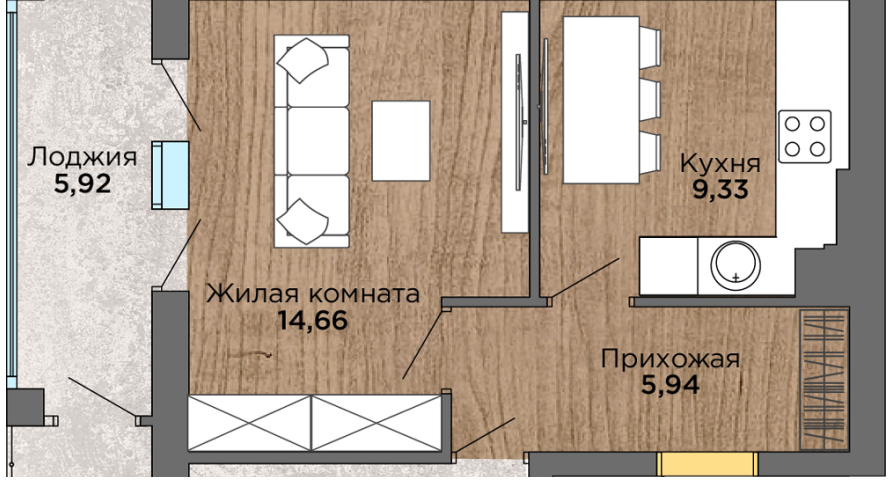
Янтарный,

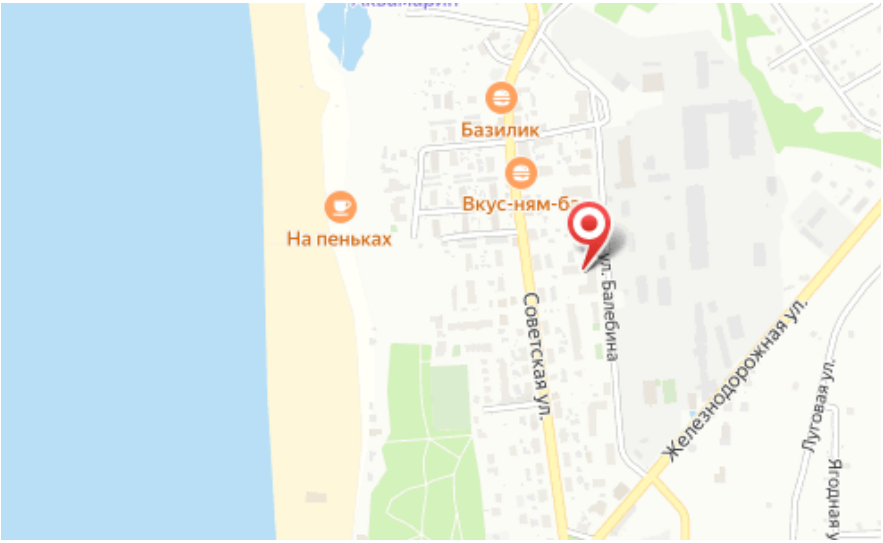
Калининградская обл, пгт Янтарный, ул Балебина, д 15А

₽ 12 320 000

Квартира на МОРЕ ! Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный, Калининградской обл. Квартира расположена на 1 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 44,0 м 2, комната 14,66 м 2, кухня 9,33 м 2, шикарный совмещенный санузел 5,52 м 2 , есть лоджия 5,92 м 2 и балкон 2,7 м 2, остекление в пол. Квартира с дизайнерским ремонтом, с автономным отоплением. Высота потолков 2,8 м., автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Окна в квартире имеют панорамное остекление. Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.
Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.
Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.
Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.
В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море ! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха ! Звоните, дам дополнительную информацию !







Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **9.33 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.66 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311